

## Stand van zaken projecten Overzicht 14 mei 2024

### Projecten overzicht

1	Initiatiefnemer/ grondpositie: SVE/Van Erk	<p><b>Park Lokhorsterduin ( voorheen Park Vogelenzang )</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Start bouw wordt verwacht in 2024.</li> <li>• Samen met de ontwikkelaar wordt gezocht naar een toegelaten instelling die de sociale huurwoningen wil afnemen.</li> <li>• Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met het masterplan.</li> <li>• Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met de aanpak voor drie monumenten (Vogelenzang, Lokhorst, Beukenhost). De omgevingsvergunning zijn eind juni 2023 ingediend.</li> <li>• De omgevingsvergunning voor de realisatie van grondgebonden woningen in de noordoosthoek (locatie voormalig verzorgingshuis Duinoord) is ingediend.</li> <li>• De omgevingsvergunning voor het Energiegebouw is ingediend.</li> <li>• In februari 2024 is een avond georganiseerd met betrekking tot de verkoop van woningen. Alle woningen zijn verkocht.</li> <li>• Binnenkort wordt de vergunning verleend voor de monumenten en de reguliere woningen.</li> <li>• Ontwikkelaar Redfoot is voornemens de gronden van SVE over te nemen en te starten met de renovatie van de monumenten.</li> <li>• De straatnamencommissie heeft de nieuwe straatnamen vastgesteld.</li> <li>• De voormalige huisvesting van Oekraïense vluchtelingen is afgebroken.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bestemmingsplan is onherroepelijk.</li> <li>• Eind 2023 wordt de omgevingsvergunning ingediend.</li> <li>• In 2024 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin &amp; Dier)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling.</li> <li>• Begin 2022 heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de omwonenden.</li> <li>• In juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelvisie. Hierin staan de uitgangspunten voor de realisatie van woningbouw op deze locatie.</li> <li>• Diverse ontwikkelaars hebben zich gemeld. Verkennende gesprekken worden gevoerd waarbij de vastgestelde ontwikkelvisie het uitgangspunt is.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; <a href="http://woneninvogelenzang.nl">woneninvogelenzang.nl</a> .</li> <li>• Bevoegd gezag heeft het stikstofonderzoek getoetst en we blijven onder de norm. Dit betekent dat alle planonderdelen op het gebied van stikstof doorgang kunnen vinden.</li> <li>• Op 11 september 2023 is er een bewonersavond geweest met direct omwonenden. Er werd o.a. uitgelegd hoe we mogelijke overlast tijdens de bouwfase zo veel mogelijk beperken. Ook werd een parkeerplan voor de tijdelijke en toekomstige situatie gedeeld.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Op 13 november 2023 is gestart met de heiwerkzaamheden voor het sportclubgebouw. De heiwerkzaamheden zijn inmiddels succesvol en zonder veel overlast afgerond.</li> <li>Op 18 december is tijdens een feestelijke bijeenkomst gestart met de bouw van het sportcomplex.</li> <li>De Wnb-vergunning is ontvangen. In februari 2024 wordt gestart met de rooiwerkzaamheden. In maart 2024 begint het archeologisch onderzoek.</li> <li>Werkzaamheden aan het sportclubgebouw lopen voorspoedig. Er wordt op dit moment gewerkt aan de wanden en de kozijnen worden bijna geplaatst.</li> </ul>
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark Noord en Zuid</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De gemeenteraad heeft op 30 november 2023 besloten om op Bispinckpark Noord vooralsnog niets te doen tot het grondwater onderzoek is afgerond. Op Bispinckpark Zuid heeft de raad besloten om geen 10 sociale woningen te bouwen maar 2 Bungalows. Ook op Bispinckpark Zuid wordt eerst het grondwateronderzoek afgewacht voordat er vervolgstappen worden gezet.</li> <li>Er is opdracht gegeven voor een grondwateronderzoek in dit gebied.</li> <li>Hiervan zijn de bewoners middels een brief in december 2023 op de hoogte gesteld. Naar verwachting wordt het onderzoek medio 2024 afgerond.</li> <li>Voor Bispinckpark Zuid wordt gekeken naar de wijze van verkoop van de grond t.b.v. villabouw en de mogelijkheid om snippergroen te verkopen aan aanwonenden. Adviezen hierover worden intern ingewonnen.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b> De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden voor het zomerreces 2024.</p> <p><b>Project Omgevingsplan</b> Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. Op 18 april 2024 is het stappenplan vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van dit stappenplan. In raadsyclus 6 (september 2024) wordt het casco en het participatie- en communicatieplan voor het omgevingsplan aan de raad voorgelegd. De wetsomzetting, van Wro naar Omgevingswet, zorgt voor inhoudelijke wijzigingen aan de regels nu. Een aantal wijzigingen zorgt voor tekortkomingen. Nu is geconstateerd dat er een tekortkoming is in de regels voor erfafscheidingen voor de voorgevel bij hoekpercelen, houtkap en de jacht. Deze tekortkoming wordt meegenomen in de wijziging van het omgevingsplan.</p>
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn weer gesprekken gaande over het inzetten van de locatie als opvanglocatie voor het COA. Er wordt nu gekeken welke wensen het COA heeft en welke mogelijkheden er zijn.</li> </ul>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Blekersveld</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bloemendaal/projecten en verstuurd naar participanten.</li> <li>De ontwikkelvisie is op 7-2-2024 tijdens een participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden.</li> <li>Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling.</li> <li>De ontwikkelvisie wordt is op 14 maart 2024 ter besluitvorming</li> </ul>

		<p>voorgelegd aan de gemeenteraad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 gekozen voor een amendement op het voorgelegde raadsbesluit. Dit amendement voorziet in één woontoren van ca 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage).</li> <li>• Er is een maquette gemaakt die aangepast zal worden naar de uiteindelijk gekozen variant.</li> <li>• Omwonenden zijn geïnformeerd over het voornemen om rond de zomer van 2024 een volgende participatiebijeenkomst te houden.</li> </ul>
9	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p><b>Tetterodeweg 8-10</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met betrokken instanties zijn Omgevingstafels georganiseerd. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen door de ontwikkelaar.</li> <li>• De gemeenteraad heeft de ontwikkelvisie in februari 2023 vastgesteld.</li> <li>• Op basis van de ontwikkelvisie wordt de participatie ingericht.</li> <li>• Op 13 juni 2023 was er een informatieavond op het gemeentehuis.</li> <li>• Het ontwerp VVGB is in de gemeenteraad van november 2023 besproken.</li> <li>• Het ontwerp heeft ter inzage gelegen.</li> </ul>
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p><b>Duinlust</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herontwikkeling landgoed.</li> <li>• Project opgestart. Gesprekken worden gevoerd over een intentie overeenkomst.</li> <li>• Rondleiding op het landgoed staat gepland op 7 mei 2024. Collega's die meewerken aan de ontwikkelvisie zullen aansluiten.</li> </ul>

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite  
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		<b>Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht projecten bij buurgemeenten</b>
11	Zuid-Kennemerland	<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p><b>Binnenduintrand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het college heeft op 5 december ingestemd met de evaluatie van de Voerregio van 2023 en de Zuidoostelijke Rand met de voornamelijk de evaluatie van de gebiedsprocessen te starten. Het nog niet ingefichte in gebiedsproces wordt voortgezet in het weekend van 23 t/m 25 augustus 2024.</li> <li>De eerste overleggen met organisator DGP en de gemeente Zandvoort gekoppeld aan het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Het PPLG wordt doorvertaald naar het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) naar het Rijk naar toe werken</li> </ul>
12		<p><b>Biodiversiteitsplan</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Op 7 februari 2024 heeft de stuurgroep afspraken gemaakt over het biodiversiteitsplan volgens de procedure in de Ombudding volgt); gebiedsproces wordt in het onderwijs brengen. We gaan de gewerkt aan een hydrologische studie waarbij het huidige watersysteem (boven en ondergronds) wordt beschouwd. Na afronding van de gegevens verzameld worden, zal de studie bij het NPLG worden opgenomen. De verwachting is dat de studie eind 2024 wordt afgerond. De inventarisatie wordt in de zomer van 2024. We kijken toe op de samenwerking met tuincentra en de mogelijke inzet van een tegeltaxi. Ook organiseren we in het voorjaar en het najaar een Programma Landelijk Gebied (PPLG). Participatiebijeenkomsten worden georganiseerd om organisaties en inwoners in de binnenduintrand de gelegenheid te geven om hun ideeën voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat maar heeft nog een verbeterstap nodig.</li> <li>Het maken van een digitaal nieuw inwonerspakket.</li> <li>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval Organiseren tuinrangers conform motie 6L.</li> </ul>
13		<p><b>Bekstaankleefdevallei</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Er zijn 3 schetsontwerpen online gepresenteerd waarop bewoners en Bloemendaal positief reageren over de ontwikkeling van recreatiegebied belanghebbende konden stemmen.</li> <li>PAK 21</li> <li>Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp.</li> <li>Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022.</li> <li>Voer in de komende maanden de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten in de gebiedsproces naar verwachting starten in de tweede helft van 2025.</li> <li>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor de uitvoering is het wachten op een treinvrije periode. Dit gaat in Gemeente Haarlemmermeer <a href="http://www.haarlemmermeergemeente.nl">www.haarlemmermeergemeente.nl</a> bouwen/overleg met Prorail.</li> </ul>
	Heemstede	<b>Zuidstrook De Hartekamp</b>
		Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.
	Haarlem	<p><b>Ontwikkelvisies Haarlem</b></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/</a>)</p> <p>Ontwikkelvisie Orionweg-Planetenlaan(<a href="https://www.haarlem.nl/orionzone/">https://www.haarlem.nl/orionzone/</a>)</p> <p>Ontwikkelvisie Zuid-West (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/</a>)</p>