



Initiatiefvoorstel:

Vorbereidingsbesluit Strandwal in Villapark Het Duin

‘Door de waarde expliciet te maken, kunnen we samen een keuze maken in wat we willen behouden’

Van: Hart voor Bloemendaal, ...
Aan: De voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Betreft: Initiatiefvoorstel Vorbereidingsbesluit strandwal in Villapark Het Duin te Bennebroek

De raad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op 16 maart 2023

Overwegende dat:

- Vijfduizend jaar geleden tussen de Noordzee en de huidige Haarlemmermeer een duinwallenlandschap ontstond met duinen die van noord naar zuid liepen;
- Het gebied ten oosten van de Rijkstraatweg en ten zuiden van de Bennebroekerlaan op zo’n duinwal is gelegen die op historische kaarten is omschreven als de ‘wildernisse’ omdat het een ‘woestenij was van eikenhakhout en dik struikgewas;
- De wijk nader is aangeduid als ‘Villapark Het Duin’ te Bennebroek in de Nota Villawijken Bloemendaal 2017 en de exacte begrenzing van Villapark Het Duin blijkt uit de bijbehorende kaart in het Bijlagenboek bij de Nota, waarvoor wordt verwezen naar pagina 5;
- De strandwal nog herkenbaar is door (sterke) hoogteverschillen;
- Op ‘het Duin’ aan het begin van de vorige eeuw (1919) voor het eerst villa’s werden gebouwd;

- Via verkaveling vanaf het begin van de vorige eeuw het gebied successievelijk werd bebouwd met kleinere villa's en bungalows met behoud van het geaccidenteerde terrein en de natuurlijke waarden;
- Op de kavels erfdienstbaarheden waren gevestigd door freule Willink die o.a. in de transportakten notarieel had laten vastleggen dat de gronden niet mochten worden afgegraven;
- Momenteel sprake is van een ontwikkeling die gekeerd moet worden, nl dat nieuwe bewoners c.q. nieuwe eigenaren het duin laten egaliseren en het zand afgraven en laten afvoeren waarbij het karakter van het gebied met hoogteverschillen en de begroeiing die herinnert aan het oude hakhoutbos wordt aangetast;
- De aardkundige kwaliteit van de oude duinwal van zeer hoge waarde en onvervangbaar is;
- Dit gebied een hoge cultuurhistorische en natuurlijke en aardkundige waarde vertegenwoordigt en deze waarden moeten worden beschermd tegen graven en egaliseren van het terrein.

Constaterende dat:

- Ter bescherming van de strandwal een voorbereidingsbesluit nodig is aangezien langs deze weg verhinderd kan worden dat de wal verder aangetast wordt;
- Dit voorbereidingsbesluit door de gemeenteraad wordt vastgesteld en thans wordt ingebracht als initiatiefvoorstel;
- Binnen een jaar na het nemen van het voorbereidingsbesluit een paraplubestemmingsplan dient te worden vastgesteld met daarin specifieke regels voor het beschermen van de strandwal;
- Gedurende het jaar dat volgt op het voorbereidingsbesluit onderzoek zal worden gedaan naar de exacte waarden die beschermd dienen te worden en op welke wijze dit vorm kan krijgen;
- Gedurende deze periode ook overleg kan plaatsvinden met bewoners en belanghebbenden.

Legt aan het college van Burgemeester en Wethouders dit initiatief voor teneinde onderstaand voorbereidingsbesluit zo spoedig mogelijk ter besluitvorming aan de raad aan te bieden:

Gelet op artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de wijk Het Duin te Bennebroek (de gronden zijn gemarkeerd op de bijgevoegde kaart);
2. dat het verboden is in Villapark Het Duin de een of meer van de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, afgraven, ophogen, afvoeren en egaliseren van de grond;
 - b. het aanleggen van dijken of andere taluds of het vergraven of ontgraven van reeds bestaande taluds;
 - c. het aanleggen van waterlopen of waterpartijen, het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen of waterpartijen;
 - d. het bemalen of draineren van de grond, alsmede het winnen, toevoeren, afdammen of stuwen van water;
3. dat het verboden is bouwactiviteiten uit te voeren waarbij werken of werkzaamheden uitgevoerd worden zoals bedoeld onder 2.
4. dat het college van burgemeester en wethouders op verzoek een omgevingsvergunning kan verlenen voor een afwijking van het onder 2 en 3 bedoelde verbod, indien het voorgenomen gebruik past binnen het (in procedure te brengen) bestemmingsplan;

en te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie. De publicatie vindt plaats in de Staatscourant en op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 16 maart 2023

De griffier

De voorzitter,

Kaart Villapark Het Duin, blz 5 Bijlagenboek Nota Villawijken Bloemendaal 2017

