

Aan de Gemeenteraad.

17 APR. 2025

Raadsvergadering d.d. :
Commissie : Samenleving
Portefeuillehouder : mevrouw A. Gamri (wethouder)
Zaaknummer : 1309298
Productiedatum : 3 april 2025

Onderwerp

Opheffen geheimhouding en (gedeeltelijke) openbaarmaking instandhoudingsonderzoek Oldenhove.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2025;

besluit:

1. de geheimhouding krachtens artikel 89 lid 4 Gemeentewet op te heffen van het instandhoudingsonderzoek Oldenhove en de motivering aan de raad;
2. het rapport openbaar te maken, met uitzondering van de in de bijlage genoemde offertebedragen op grond van artikel 5.1. onder b van de Wet open overheid.

De raad voornoemd, d.d.

17 APR. 2025

de griffier,



de voorzitter,



Voorgesteld besluit

1. de geheimhouding krachtens artikel 89 lid 4 Gemeentewet op te heffen van het instandhoudingsonderzoek Oldenhove en de motivering aan de raad;
2. het rapport openbaar te maken, met uitzondering van de in de bijlage genoemde offertebedragen op grond van artikel 5.1. onder b van de Wet open overheid.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Begin februari heeft Facilicom het 'Instandhoudingsonderzoek Oldenhove' opgeleverd. In dit onderzoek hebben zij gekeken naar de algehele bouwkundige staat van het pand en geadviseerd op welke wijze het pand nog tot 2032 verhuurd kan worden. Het onderzoek is op 13 februari 2025 in een besloten algemene commissievergadering aan de raad toegelicht. Vanwege het korte tijdsbestek tussen ontvangst en bespreking in de besloten commissie heeft er door het college geen grondige bestudering van het onderzoek kunnen plaatsvinden. Het college heeft daarom het onderzoek onder oplegging van geheimhouding verstrekt. Na bestudering en overleg wordt geheimhouding nu niet meer nodig geacht. Het college wenst het onderzoek in openbaarheid te kunnen bespreken.

Beoogd effect

Het opheffen van de geheimhouding en (deels) openbaar maken van het instandhoudingsonderzoek Oldenhove, zodat in openbaarheid over het onderzoek kan worden gesproken.

Politieke keuzeruimte

Geheimhouding

Artikel 89 Gemeentewet regelt de opheffing van de geheimhouding. Uitgangspunt is dat het orgaan dat de verplichting tot geheimhouding heeft opgelegd, deze verplichting kan opheffen. Als het college de informatie onder geheimhouding aan de raad heeft verstrekt, dan is alleen de raad nog bevoegd de geheimhouding op te heffen. Nu het onderzoek met de raad is gedeeld, is het dus aan de raad om over de opheffing van de geheimhouding te beslissen.

Openbaar maken

Voordat een document openbaar wordt, zal eerst beoordeeld moeten worden op grond van de Woo of geen van de uitzonderingsgronden van toepassing is. Het bestuursorgaan dat beschikt over een document kan deze afweging maken. Dat is in dit geval zowel het college als de raad. In dit geval wordt de raad in de gelegenheid gesteld om hierover te beslissen.

Gedachtegang

Argumenten

Op grond van de Gemeentewet is geheimhouding een uitzondering. In verband met de snelheid van de door de raad gevraagde verstrekking van het rapport heeft het college geheimhouding op het instandhoudingsonderzoek gelegd, omdat nadere analyse nog noodzakelijk was van de informatie die in het rapport naar voren kwam. Deze analyse heeft inmiddels plaatsgevonden. Nu nadere duiding aan het onderzoek kan worden gegeven, en het college de context kan geven in welk licht het onderzoek gezien wordt, is geheimhouding niet meer noodzakelijk. Ook op de motivering van de geheimhouding is geheimhouding opgelegd. Aangezien voor deze geheimhouding nu ook geen gronden meer bestaan, kan ook deze geheimhouding worden opgeheven.

Het college stelt voor het instandhoudingsonderzoek openbaar te maken. De bijlage bevat echter offertebedragen. In het geval de gemeente de genoemde werkzaamheden wil laten uitvoeren is het van belang dat de offertebedragen niet openbaar worden gemaakt. Openbaarmaking van deze

informatie kan de gemeente financieel benadelen. Zonder wetenschap van de genoemde bedragen bieden bedrijven mogelijk een (veel) lagere prijs. Artikel 5.1 lid 2 sub b van de Woo benoemt het beschermen van economisch of financieel nadeel van de gemeente als mogelijke uitzonderingsgrond op openbaarmaking. Het doel van deze uitzonderingsgrond is om te voorkomen dat de overheid financieel of economisch nadeel leidt. Inzage in de exacte bedragen per component heeft mogelijk negatieve gevolgen bij een eventuele aanbesteding. Hiermee wordt de concurrentie verstoord. De economische of financiële belangen van de gemeente wegen in dit geval zwaarder dan het belang van openbaarheid.

Overwegingen van het college

Aangezien er voor geheimhouding geen gronden meer bestaan, stelt het college voor de geheimhouding op te heffen en het rapport, behoudens de offertebedragen in de bijlage openbaar te maken. Hiermee kan het rapport in de openbaarheid betrokken worden bij de beraadslagingen over het vervolgproces Oldenhove.

Middelen

Financiële middelen

N.v.t.

Personele middelen

N.v.t.

Organisatorische middelen

N.v.t.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

Facilicom is gevraagd of zij bezwaar hebben tegen het openbaar maken van het instandhoudingsonderzoek. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben.

Vervolgproces/evaluatie

Het instandhoudingsonderzoek is klaargemaakt voor openbaarmaking. Het kan echter niet in openbaarheid worden opgenomen als onderliggend stuk bij het agendapunt van de vergadering, omdat er tot het moment dat de raad besloten heeft de geheimhouding op te heffen, er nog geheimhouding op rust. Nadat de raad de geheimhouding heeft opgeheven en (deels) openbaar gemaakt, kan het instandhoudingsonderzoek op de website worden geplaatst.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester.

, gemeentesecretaris.