

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 5 juni 2025
Commissie :
Portefeuillehouder : de heer M. Rog (burgemeester)
Zaaknummer : 1309250
Productiedatum : 3 april 2025

Onderwerp

Dit voorstel gaat over de aanwijzing en verkoop van een locatie voor de realisatie van een hospice.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 april 2025

besluit:

Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college d.d. 8 april 2025 om:

1. een locatie aan te wijzen voor de realisatie van een hospice, te weten een perceel aan de Zomerzorgerlaan te Bloemendaal of een perceel aan de Mr. H. Enschedeweg 22 te Aerdenhout;
2. de betreffende locatie vervolgens te verkopen conform de geldende wet- en regelgeving, inclusief het Didam-arrest.

Zelfstandig Bloemendaal, VVD, D66, GroenLinks en CDA dienen een amendement in (kenmerk C) met als dictum:

De raad besluit:

Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college d.d. 8 april 2025 indien het college :

1. slechts een locatie aanwijst voor de realisatie van een hospice, te weten een perceel aan de Mr. H. Enschedeweg 22 te Aerdenhout;
2. de betreffende locatie vervolgens te verkopen conform de geldende wet- en regelgeving, inclusief het Didam-arrest.

Het amendement wordt met 16 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.

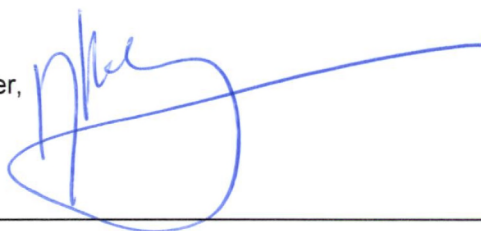
Het geamendeerde voorstel wordt met 16 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.

De raad voornoemd, d.d. 5 juni 2025

de griffier,



de voorzitter,



2025000240

Voorgesteld besluit

Op grond van artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet het college te berichten dat de raad geen wensen en bedenkingen heeft tegen het voorgenomen besluit van het college d.d. 8 april 2025 om:

1. een locatie aan te wijzen voor de realisatie van een hospice, te weten een perceel aan de Zomerzorglerlaan te Bloemendaal of een perceel aan de Mr. H. Enschedeweg 22 te Aerdenhout;
2. de betreffende locatie vervolgens te verkopen conform de geldende wet- en regelgeving, inclusief het Didam-arrest.

Aanleiding en beoogd effect

De Stichting Hospice Haarlem e.o. was voornemens een hospice te openen aan de Midden Duin en Daalseweg te Bloemendaal. Dat is niet doorgegaan. Daarom is gezocht naar andere geschikte locaties. Nu zijn twee mogelijke locaties geïdentificeerd: een perceel aan de Zomerzorglerlaan te Bloemendaal (*zie bijlage Locatie Zomerzorglerlaan*) en een perceel aan de Mr. H. Enschedeweg 22 te Aerdenhout (*zie bijlage Locatie Mr. H. Enschedeweg 22*). Om de realisatie van een hospice mogelijk te maken, dient de raad haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken over de aanwijzing en verkoop van een van deze locaties.

Het doel is een locatie te verkopen aan een partij die een hospice op die locatie wil en kan realiseren.

Politieke keuzeruimte

Op basis van artikel 160 lid 1 sub d van de Gemeentewet is het college bevoegd tot verkoop van grond (privaatrechtelijke rechtshandeling). Echter, vanwege de maatschappelijke impact van deze transactie wordt de raad conform artikel 169 lid 4 in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen in te brengen.

Gedachtegang

Argumenten

- **Maatschappelijke behoefte aan een hospice**
De realisatie van een hospice sluit aan bij de zorgbehoefte binnen de gemeente en draagt bij aan een waardige laatste levensfase voor inwoners.
- **Geschiktheid van de locaties**
De twee voorgestelde locaties zijn in principe geschikt voor de beoogde functie, maar vereisen verdere afstemming op gebied van ruimtelijke ordening en omgevingsfactoren.
- **Verkoop conform juridische kaders**
De verkoop zal plaatsvinden conform de vereisten van onder andere het Didam-arrest, zodat er sprake is van een transparant en objectief verkoopproces. Er kan onderbouwd een geschikte gegadigde worden aangewezen door de gemeente of worden verkocht met een openbare selectieprocedure.

Kanttekeningen

- Er kunnen mogelijk bezwaren komen vanuit omwonenden of andere belanghebbenden.
- De keuze van de definitieve locatie dient zorgvuldig te worden afgewogen op basis van bestemmingsplan, bereikbaarheid en maatschappelijke inpassing.

Risico's

- Mogelijke juridische procedures naar aanleiding van het Didam-arrest indien niet voldoende transparantie wordt betracht bij de verkoop. Bij aanwijzing van een geschikte gegadigde door

de gemeente zouden andere partijen kunnen stellen dat ook zij een geschikte gegadigde zijn. Dat zou kunnen leiden tot een schadevergoeding.

- Bezwaren van omwonenden kunnen leiden tot vertraging.

Alternatieven

- Geen locatie aanwijzen, waardoor het hospice elders gerealiseerd moet worden of niet doorgaat.
- Een andere locatie aanwijzen, indien blijkt dat beide voorgestelde locaties niet geschikt zijn. Vooralsnog zijn er echter geen andere potentieel geschikte locaties gevonden.

Overwegingen van het college

Het college is van mening dat de realisatie van een hospice een maatschappelijke meerwaarde heeft en dat het aanwijzen en verkopen van een geschikte locatie bijdraagt aan het voorzien in een belangrijke zorgbehoefte binnen de gemeente.

Middelen

Er zijn geen extra gemeentelijke middelen benodigd voor de verkoop, aangezien het college voornemens is de koper de daaraan verbonden kosten te laten dragen (*let wel*: dat moet nog nader worden overeengekomen in een koopovereenkomst). Wel kunnen planologische aanpassingen en ambtelijke inzet kosten met zich meebrengen.

Participatie

- Voor het aanwijzen van de locaties is geen sprake van participatie. Wel is participatie een onderdeel voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.
- Omwonenden en belanghebbenden worden geïnformeerd via brieven en gemeentelijke publicaties (conform Didam-arrest).
- De Stichting Hospice Haarlem e.o. (of bij een openbare selectieprocedure andere geschikte gegadigde) wordt nauw betrokken bij de locatiekeuze en verkoopprocedure.

Communicatie

Afhankelijk van de gekozen locatie wordt uw raad betrokken en wordt een participatieprocedure gevolgd door de initiatiefnemer.

Samenwerking (Heemstede)

Niet van toepassing.

Vervolgproces/evaluatie

- Na bespreking in de gemeenteraad zal het college de definitieve locatie aanwijzen.
- Bij geen wensen en bedenkingen zal de gemeente de verkoopprocedure starten.
- Bij ingebrachte wensen en bedenkingen zal het college deze meewegen bij de verdere besluitvorming en de raad hierover informeren.

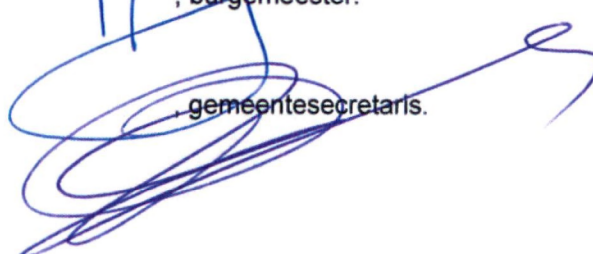
Bijlagen

- Locatie Zomerzorglerlaan; en
- Locatie Mr. H. Enschedeweg 22.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.