

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	29 september 2016
Commissievergadering d.d.	:	13 september 2016
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder R. Kruijswijk
Programmaonderdeel	:	07. Ruimtelijke ordening/Volkshuisvesting
Registratienummer	:	2016019913
Productiedatum	:	26 juli 2016

Onderwerp

Actualisering uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2-8-2016

besluit:

Met in achtneming van amendement A:

1. de geactualiseerde uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 vast te stellen
2. de huidige uitvoeringsparagraaf te vervangen voor deze nieuwe uitvoeringsparagraaf
3. in te stemmen met de verdere uitvoering van de genoemde projecten

A



Amendement Bos

Van: **VVD, D66, PvdA en GroenLinks**
 Raadsvergadering: ^{sept.} **29 oktober 2016**
 Raadsvoorstel: **Actualisering uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016**
 Corsenummer Raadsvoorstel: **2016019913**

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **29 oktober 2016**:

Kennisgenomen hebbende van het raadsvoorstel Actualisering uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016;

Overwegende dat:

- We met het vaststellen van deze uitvoeringsparagraaf niet bedoelen inhoudelijk richting te geven aan projecten en niet vooruit willen lopen op of en hoe we het bestemmingsplan in de toekomst zullen wijzigen;
- Dat daar-toe een startnotitie en discussie in de commissie de geëigende middelen zijn, met name als het college het voornemen heeft mee te werken aan de bouw van nieuwe woningen;
- Wij het daarmee niet passend vinden om 'Terrein Bos Tuin en Dier' op te nemen als project;
- Ook overigens de ontwikkeling van 'Terrein Bos Tuin en Dier' niet voldoet aan de gestelde criteria aan projecten om deel uit te maken van de uitvoeringsparagraaf;

Besluit paragraaf 17 te verwijderen uit de voorgestelde Actualisering uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 alvorens deze vast te stellen.

Afw. : *Schnackers (CDA)*

Stemmen voor: *VVD, D66, PvdA, LB, CDA (1), GrL (17)*

Stemmen tegen: *HvB*

Aangenomen

(1)

Zoon D66

*H. Schell
PvdA*

Amendement A: Voor: VVD, D66, PvdA, LB, CDA (1), GrL; Tegen: HvB. Afwezig: CDA (Schnackers). Het amendement A is **aangenomen**.

Voordracht: Voor: VVD, D66, GrL, CDA (1), PVDA; Tegen: LB, HvB. Afwezig: CDA (Schnackers). De voordracht is **aangenomen** met een stemverklaring van LB.

De raad voornoemd, d.d. 29 september 2016

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a horizontal line.

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. van der...' followed by a horizontal line.

Advies Commissie

De **voorzitter** concludeert dat het onderwerp als bespreekpunt naar de raad van 29 september 2016 kan. De VVD heeft aangekondigd een amendement in te dienen om project 17 over het terrein Bos Tuin&Dier uit het stuk te halen.

Onderwerp

De structuurvisie is op 27 januari 2011 door uw raad vastgesteld. De structuurvisie loopt tot en met 2023. Bijgevoegd vindt u een actualisering van de uitvoeringsparagraaf van de structuurvisie (2016023983). Deze actualisering van de uitvoeringsparagraaf bevat een actueel overzicht van het instrumentarium dat ter beschikking staat van de gemeente bij het beoordelen en uitvoeren van ruimtelijke projecten. Daarnaast bevat deze actualisering een samenvatting van de huidige structuurvisieprojecten. In deze samenvatting wordt de voortgang van de 14 projecten besproken die in 2011 zijn opgenomen in de structuurvisie. Ook zijn er drie nieuwe structuurvisie-projecten opgenomen in de uitvoeringsparagraaf. In mei 2016 is deze actualisering aangeboden aan de commissie grondgebied, maar was deze volgens de commissie nog niet gereed voor besluitvorming. De aanbevelingen vanuit de commissie zijn waar mogelijk verwerkt en alle projecten zijn nogmaals geactualiseerd. Het is belangrijk op te merken dat de uitvoeringsparagraaf een momentopname is. Uw raad wordt maandelijks op de hoogte gesteld van de voortgang van projecten.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om:

1. de geactualiseerde uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 vast te stellen
2. de huidige uitvoeringsparagraaf te vervangen voor deze nieuwe uitvoeringsparagraaf
3. in te stemmen met de verdere uitvoering van de genoemde projecten

Aanleiding en beoogd effect

Met de vaststelling van de structuurvisie is de uitvoeringsparagraaf als dynamisch onderdeel van de structuurvisie opgenomen. In het raadsbesluit is aangegeven dat elke collegeperiode een actuele uitvoeringsparagraaf wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Dit zorgt ervoor dat de structuurvisie voldoende actueel en flexibel blijft. Dit is de eerste actualisering na vaststelling van de structuurvisie.

Politieke keuzeruimte

Met de vaststelling van de structuurvisie in 2011 is voldaan aan de wettelijke eis om als gemeente een structuurvisie op te stellen (zie artikel 2, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening). Zoals beschreven in de aanleiding van dit raadsvoorstel is bij de vaststelling van de structuurvisie besloten om elke collegeperiode de uitvoeringsparagraaf te herzien. Het is aan de raad om deze actualisering vast te stellen en in te stemmen met het uitvoeren van de genoemde projecten. Vaststelling van deze actuele uitvoeringsparagraaf verschaft overzicht en duidelijkheid voor raadsleden, inwoners, ambtenaren, medeoverheden en andere betrokkenen.

Gedachtegang

In de uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 vindt u een algemeen overzicht van de te gebruiken instrumenten en de voortgang van de 14 projecten. Er zijn 2 projecten inmiddels (vrijwel) afgerond: Haringbuys (9) en Herontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek (12). Het project Vogelenzang Noordoost (7) is vervallen.

Sinds 2011 zijn er 3 nieuwe projecten opgestart:

15. Park Vogelenzang
16. Landgoed Dennenheuvel
17. Terrein Bos, Tuin en Dier

Projecten die onderdeel uitmaken van de uitvoeringsparagraaf voldoen aan de volgende criteria:

- het betreft een integrale gebiedsontwikkeling (ontwikkeling waar niet alleen kavels worden uitgegeven of ontwikkeld, maar waarbij ook openbare ruimte wordt ingericht) en/ of
- het project levert een bepalende bijdrage aan de ruimtelijke uitgangspunten van de

structuurvisie en/of

- het project zet Bloemendaal op de kaart (bijvoorbeeld een lokale of regionale trekpleister)
- er worden meerdere percelen in onderlinge samenhang ontwikkeld en/of
- het project dient het algemeen belang (bijvoorbeeld de aanleg van een weg of een park).

De volgende (ruimtelijke) projecten/ontwikkelingen zijn niet in de uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 opgenomen, om de volgende redenen:

- Natuurbruggen: is in de afrondende fase
- Vijverpark Overveen: is in de afrondende fase
- Wimbledon: is in de afrondende fase
- Park Brederode: is in de afrondende fase
- Wildhoef: is een herbouw-opgave
- Oldenhove: is een herbouw-opgave
- Vijverwegkerk: is een kleine herontwikkeling
- Voormalige locatie kinderopvang Les Petits (Bispinckpark): is een kleine herontwikkeling
- Landje van Van Riessen: is een kleine ontwikkeling
- Kennemerlijn: is een project waar de gemeente zeer beperkt invloed op heeft. De provincie heeft een zogenaamd corridordialoog gestart om met alle partijen het gesprek aan te gaan hoe meer mensen de trein kunnen gebruiken
- Programma sociale woningbouw: in september 2016 wordt aan de gemeenteraad de shortlist gepresenteerd met een aantal locaties die in aanmerking komen voor sociale woningbouw
- Vitaal Vogelenzang: het projectplan wordt in oktober aan de gemeenteraad aangeboden

Overwegingen van het college

Er is gekozen voor een actualisering van de uitvoeringsparagraaf om voor alle betrokkenen een helder en actueel overzicht te hebben over de te gebruiken instrumenten en de uit te voeren projecten. Herziening van de structuurvisie zelf zou afbreuk doen aan het lange termijn perspectief van de structuurvisie. Het college meent dat de actualiteit en flexibiliteit voldoende geborgd zijn in deze nieuwe uitvoeringsparagraaf.

Middelen

De actualisering van de uitvoeringsparagraaf is binnen het personeelsbudget van de teams projecten en ruimtelijke ordening tot stand gekomen.

Voor elk van de in de uitvoeringsparagraaf aangewezen projecten is een globale inschatting gemaakt van een positief of negatief financieel eindresultaat. De precieze kosten en opbrengsten worden op project-niveau gerapporteerd aan de gemeenteraad. In de meeste gevallen gaat het om projecten van initiatiefnemers waarbij het kostenverhaal wordt toegepast via het opstellen van een intentie en/of anterieure overeenkomst. Er zijn bij deze projecten geen investeringen van de gemeente mee gemoeid.

Participatie

De structuurvisie en de bijbehorende uitvoeringsparagraaf zijn nadrukkelijk bedoeld om burgers, ontwikkelaars en medeoverheden overzicht en duidelijkheid te verschaffen welk ruimtelijk toekomstbeeld de gemeente wenst te bereiken. Deze actualisering geeft een helder beeld van de actuele instrumenten van de gemeente om toekomstige plannen te toetsen. Daarnaast verschaft dit overzicht inzicht in de projecten die de gemeente momenteel in uitvoering heeft en welke projecten de gemeente tot uitvoering wil laten komen. Voor de actualisatie heeft geen participatie plaatsgevonden. Participatie vindt plaats bij de individuele projecten. Voor individuele projecten geldt dat de Handreiking burger- en overheidsparticipatie 2016 wordt gebruikt om inwoners en andere betrokkenen adequaat te betrekken.

Communicatie

Na vaststelling zal de uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 op de gemeentelijke website worden gepubliceerd.

Samenwerking in de Metropoolregio Amsterdam

De Metropoolregio Amsterdam (MRA) heeft in februari 2016 de Ruimtelijk-Economische Actieagenda 2016-2020 gepresenteerd. Bloemendaal wil naar vermogen bijdragen aan de MRA. De structuurvisie is een belangrijk document om onze visie naar de rest van de MRA te communiceren. Het is daarom van belang dat de uitvoeringsparagraaf actueel is. De gemeente kan zo sterke punten zoals een uniek hoogwaardig woonmilieu en groene recreatie verder uitbouwen en de positie binnen de regio versterken.

Vervolgproces

Het college beveelt aan om de volgende collegeperiode opnieuw een actualisering vast te stellen als voorbereiding op de nieuwe Omgevingsvisie die op basis van de nog in te voeren Omgevingswet opgesteld zal worden.

Bijlagen

- Uitvoeringsparagraaf structuurvisie 2016 (2016023983)

Achterliggende documenten

- Raadsbesluit vaststelling structuurvisie, 27 januari 2011 (2010029233)
- Structuurvisie Bloemendaal (2010023629)