

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 20 april 2016
Commissievergadering d.d. : 12 april 2016
Commissie : Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder : wethouder R. Kruijswijk
Programmaonderdeel :
Registratienummer : 2016006859
Productiedatum : 1 maart 2016

Onderwerp

Grondexploitatie Vijverpark 2016

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2016

besluit:

“De grondexploitatie Vijverpark 2016 vast te stellen”.

De raad voornoemd, d.d. 20 april 2016

de voorzitter,

de griffier,



De volgende raadsleden hebben bij dit agendapunt de raadzaal verlaten: de heer Barendregt (Liberaal Bloemendaal), de heer Heukels (Liberaal Bloemendaal), de heer Wehrmeijer (Liberaal Bloemendaal) en mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal).
Afwezig: de heer Harder (VVD)

Het voorstel grondexploitatie Vijverpark wordt unaniem aangenomen.
De geheimhouding op eerdere grondexploitaties betreffende dit terrein is opgeheven.

Voorgesteld besluit

De grondexploitatie Vijverpark 2016 vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

De grondexploitatie wordt conform de nota grondbeleid jaarlijks herzien en per balansdatum verwerkt in de jaarrekening, de laatst vastgestelde versie dateert van 30 april 2015. In de nu voorliggende grondexploitatie zijn alle kosten- en opbrengstonderdelen integraal herzien per balansdatum 1-1-2016.

Politieke keuzeruimte

Nvt

Gedachtegang

Het gemeentelijk grondbeleid vergt jaarlijks een bijstelling van de grondexploitaties. De geactualiseerde grondexploitaties moeten beschikbaar worden gesteld aan de raad in lijn met de vaststelling van de jaarrekening. Geheimhouding is niet langer gerechtvaardigd.

Overwegingen van het college

Ingevolge artikel 25 van de Gemeentewet, juncto artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, kan geheimhouding worden opgelegd, indien het belang van het verstrekken van informatie niet opweegt tegen de financiële belangen van de gemeente, dan wel het belang ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Vorig jaar nog was de gemeente in onderhandeling met diverse partijen. Het betreft overeenkomsten met grote financiële belangen voor zowel de gemeente als de contracterende partijen. Aangezien de overeenkomsten inmiddels gesloten zijn en er geen sprake meer is van een onderhandelingspositie, is het opleggen van geheimhouding niet langer gerechtvaardigd.

Middelen

nvt

Participatie

Nvt

Communicatie

Nvt

Samenwerking (Heemstede)

nvt

Vervolgproces/evaluatie

Naar verwachting zal de grondexploitatie Vijverpark in 2017 bij de jaarrekening van 2016 worden geliquideerd c.q. afgesloten.

Bijlagen

Grondexploitatie Vijverpark (corsanummer 2016006839)

Achterliggende documenten

Nvt

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie 14 april 2016

Er worden vragen gesteld over de sociale woningbouw en de risico's die gelopen worden.

Wethouder **Heijink** zegt toe uit te zoeken hoe het zit met subsidiëring vanuit het fonds sociale woningbouw en wat de stand van zaken van de voorziening is. **TCM 50**

De **voorzitter** concludeert dat het voorstel als bespreekpunt voor de raadsvergadering kan worden geagendeerd (vanwege de toezegging door de wethouder).

Advies Commissie 12 mei 2016

De **voorzitter** concludeert dat het voorstel als hamerpunt voor de raadsvergadering kan worden geagendeerd.

De raad der gemeente Bloemendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 maart 2016;

b e s l u i t:

“De grondexploitatie Vijverpark 2016 vast te stellen”.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 25-05-2016.

de voorzitter,



de griffier,



De volgende raadsleden hebben bij dit agendapunt de raadzaal verlaten: de heer Barendregt (Liberaal Bloemendaal), de heer Heukels (Liberaal Bloemendaal), de heer Wehrmeijer (Liberaal Bloemendaal) en mevrouw Roos (Hart voor Bloemendaal).
Afwezig: de heer Harder (VVD)

Het voorstel grondexploitatie Vijverpark wordt unaniem aangenomen.
De geheimhouding op eerdere grondexploitaties betreffende dit terrein is opgeheven.