

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 20 april 2017
Commissievergadering d.d. : 6 april 2017
Commissie : Commissie Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder : wethouder R. Kruijswijk
Programmaonderdeel : 802. Grondexploitatie
802001. Bouwgrondexploitatie
Registratienummer : 2017005104
Productiedatum : 6 maart 2017

Onderwerp

Liquidatie grondexploitatie Haringbuys

Voorgesteld besluit:

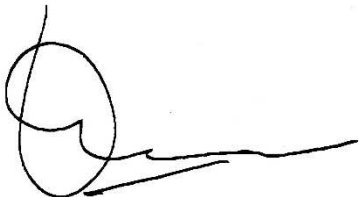
De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2017

besluit:

De liquidatie van de grondexploitatie Haringbuys vast te stellen en geheimhouding op alle voorgaande grondexploitaties Haringbuys op te heffen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 20 april 2017



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: Aangenomen
Stemmen voor: 18 (unaniem)
Stemmen tegen:
Afwezig: 1 (LB, Wehrmeijer)

Voorgesteld besluit

De liquidatie van de grondexploitatie Haringbuys vast te stellen en geheimhouding op alle voorgaande grondexploitaties Haringbuys op te heffen.

Aanleiding en beoogd effect

De grondexploitatie wordt conform de nota grondbeleid jaarlijks herzien en per balansdatum verwerkt in de jaarrekening. De laatste vastgestelde versie dateert van 25 mei 2016. Inmiddels zijn alle te verkopen gronden van het plangebied verkocht zodat tot liquidatie van de grondexploitatie kan worden overgegaan. In de nu voorliggende liquidatie van de grondexploitatie zijn alle kostenonderdelen integraal herzien per balansdatum 31-12-2016.

Politieke keuzeruimte

N.v.t.

Gedachtegang

Het gemeentelijk grondbeleid vergt jaarlijks een bijstelling van de grondexploitaties. De geactualiseerde grondexploitaties moeten beschikbaar worden gesteld aan de raad in lijn met de vaststelling van de jaarrekening. Geheimhouding is niet langer gerechtvaardigd.

Overwegingen van het college

Ingevolge artikel 25 van de Gemeentewet, juncto artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, kan geheimhouding worden opgelegd, indien het belang van het verstrekken van informatie niet opweegt tegen de financiële belangen van de gemeente, dan wel het belang ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Vorig jaar nog was de gemeente in onderhandeling met diverse partijen. Het betreft overeenkomsten met grote financiële belangen voor zowel de gemeente als de contracterende partijen. Aangezien de overeenkomsten inmiddels gesloten zijn en er geen sprake meer is van een onderhandelingspositie, is het opleggen van geheimhouding niet langer gerechtvaardigd.

Middelen

De grondexploitatie sluit met een positief resultaat van € 733.858. Dit resultaat maakt onderdeel uit van het jaarrekeningresultaat 2016.

Aangezien de gronden die in historisch eigendom van de gemeente zijn, niet gewaardeerd zijn in bovenstaande begroting, moet het positieve saldo als inbrengwaarde van deze grond worden beschouwd.

Met het afsluiten van de grondexploitatie is het resultaat definitief en kan de bijdrage van € 189.075 (= 1/3 van (25 woningen x € 22.689)) aan de bestemmingsreserve vereveningsfonds sociale woningbouw geëffectueerd worden. Dit maakt onderdeel uit van het voorstel resultaatbestemming jaarrekening 2016.

Van het positief resultaat zal een bedrag van € 315.000 worden gelabeld voor de mogelijk naheffing van de belastingdienst. Dit wordt vorm gegeven door het treffen van een voorziening t.l.v. de jaarrekening 2016.

Het resterende positieve saldo bedraagt: € 229.783.

De restrisico's worden opgenomen in de paragraaf "weerstandsvormogen en risicobeheersing". Met het afsluiten van de GREX wordt de actieve grondpositie op Haringbuys afgerond en het gebied overgedragen aan het team beheer openbare ruimte.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Samenwerking (Heemstede)

N.v.t.

Vervolgproces/evaluatie

Naar verwachting zal de liquidatie van de grondexploitatie Haringbuys via verantwoording in de jaarrekening van 2016 worden geliquideerd c.q. afgesloten.

Bijlagen

Liquidatie grondexploitatie Haringbuys (2017005105)

Achterliggende documenten

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie

Er wordt gesproken over de resterende risico's, de financiële cijfers en de mogelijke aansprakelijkheidsstelling.

Wethouder **Heijink** zegt toe om schriftelijk uitleg te geven over de financiële cijfers en wat er wordt bedoeld met de zinssnede in het raadsvoorstel (kopje 'Aanleiding en beoogd effect): 'In de nu voorliggende liquidatie van de grondexploitatie zijn alle kostenonderdelen integraal herzien per balansdatum 31-12-2016.'

TCM107

De **voorzitter** concludeert dat het voorstel als bespreekpunt voor de raadsvergadering van 20 april 2017 kan worden geagendeerd.