

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 20 april 2017  
Commissievergadering d.d. : 6 april 2017  
Commissie : Commissie Bestuur en Middelen  
Portefeuillehouder : wethouder R. Kruijswijk  
Programmaonderdeel : 802. Grondexploitatie  
802001. Bouwgrondexploitatie  
Registratienummer : 2017004991  
Productiedatum : 3 maart 2017

---

**Onderwerp**

Liquidatie grondexploitatie Vijverpark Overveen

**Voorgesteld besluit:**

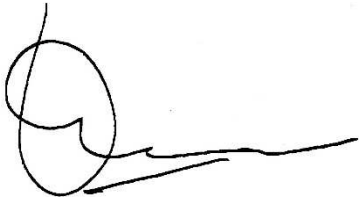
De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 maart 2017

**besluit:**

De liquidatie van de grondexploitatie Vijverpark Overveen vast te stellen en geheimhouding op alle voorgaande grondexploitaties Vijverpark Overveen op te heffen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 20 april 2017



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: Aangenomen  
Stemmen voor: 18 (unaniem)  
Stemmen tegen:  
Afwezig: 1 (LB, Wehrmeijer)

### **Voorgesteld besluit**

De liquidatie van de grondexploitatie Vijverpark Overveen vast te stellen en geheimhouding op alle voorgaande grondexploitaties Vijverpark Overveen op te heffen.

### **Aanleiding en beoogd effect**

De grondexploitatie wordt conform de nota grondbeleid jaarlijks herzien en per balansdatum verwerkt in de jaarrekening. De laatste vastgestelde versie dateert van 25 mei 2016. Inmiddels zijn alle te verkopen gronden van het plangebied verkocht zodat tot liquidatie van de grondexploitatie kan worden overgegaan. In de nu voorliggende liquidatie van de grondexploitatie zijn alle kostenonderdelen integraal herzien per balansdatum 31-12-2016.

### **Politieke keuzeruimte**

N.v.t.

### **Gedachtegang**

Het gemeentelijk grondbeleid vergt jaarlijks een bijstelling van de grondexploitaties. De geactualiseerde grondexploitaties moeten beschikbaar worden gesteld aan de raad in lijn met de vaststelling van de jaarrekening. Geheimhouding is niet langer gerechtvaardigd.

### **Overwegingen van het college**

Ingevolge artikel 25 van de Gemeentewet, juncto artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur, kan geheimhouding worden opgelegd, indien het belang van het verstrekken van informatie niet opweegt tegen de financiële belangen van de gemeente, dan wel het belang ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Vorig jaar nog was de gemeente in onderhandeling met diverse partijen. Het betreft overeenkomsten met grote financiële belangen voor zowel de gemeente als de contracterende partijen. Aangezien de overeenkomsten inmiddels gesloten zijn en er geen sprake meer is van een onderhandelingspositie, is het opleggen van geheimhouding niet langer gerechtvaardigd.

### **Middelen**

De grondexploitatie sluit met een voorzien tekort van € 1.090.204.

In de voorgaande jaren is er reeds een verliesvoorziening gevormd. Tevens is in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing met nadelige financiële effecten rekening gehouden. Het eindsaldo wordt opgevangen door de verliesvoorziening van € 1.066.872. Het restant ad € 23.332 wordt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2016 verantwoord. Resterende risico's worden opgenomen in de paragraaf "weerstandsvermogen en risicobeheersing".

Met het afsluiten van de GREX wordt de actieve grondpositie op Vijverpark Overveen afgerond en het gebied overgedragen aan het team beheer openbare ruimte.

### **Participatie**

N.v.t.

### **Communicatie**

N.v.t.

### **Samenwerking (Heemstede)**

N.v.t.

### **Vervolgproces/evaluatie**

Naar verwachting zal de liquidatie van de grondexploitatie Vijverpark Overveen via verantwoording in de jaarrekening van 2016 worden geliquideerd c.q. afgesloten.

### **Bijlagen**

Liquidatie grondexploitatie Vijverpark Overveen (2017004990)

### **Achterliggende documenten**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

### **Advies Commissie**

Er wordt gesproken over de resterende risico's en geleerde lessen uit dit dossier.

Wethouder **Heijink** zegt toe om de geleerde lessen uit het dossier aan de raad te sturen en om de vragen van de heer **Wehrmeijer** schriftelijk te beantwoorden. **TCM106**

Mevrouw **Roos** kondigt aan dat zij nog (technische/artikel 40-)vragen zal stellen aan het college.

De **voorzitter** concludeert dat het voorstel als bespreekpunt voor de raadsvergadering van 20 april 2017 kan worden geagendeerd.