

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	17 september 2020
Commissievergadering d.d.	:	3 september 2020
Commissie	:	Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder	:	wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel	:	003. Beheer ov. gebouwen en gronden
Registratienummer	:	2020002179
Productiedatum	:	9 juni 2020

---

**Onderwerp**

Verkoop gemeentegrond naast Duinwijckweg 9 te Bloemendaal

**Voorgesteld besluit:**

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 juli 2020

**besluit:**

Het college geen wensen en bedenkingen mee te geven met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de grond naast Duinwijckweg 9 aan de bewoners.

De raad voornoemd, d.d.

de voorzitter,

de griffier,

---

### **Voorgesteld besluit**

Het college geen wensen en bedenkingen mee te geven met betrekking tot de voorgenomen verkoop van de grond naast Duinwijckweg 9 aan de bewoners.

### **Aanleiding en beoogd effect**

#### *Aanleiding*

Geconstateerd is dat de bewoners van Duinwijckweg 9 hun tuin gedeeltelijk op gemeentegrond houden. De bewoners wensen de ontstane situatie te legaliseren door middel van het kopen van de grond.

#### *Beoogd effect*

Het doel is om de grond, ter grootte van ca. 96 m<sup>2</sup>, aan de eigenaren van Duinwijckweg 9 te verkopen tegen een verkoopprijs van € 30.000,- kosten koper, onder de genoemde voorwaarden uit de koopovereenkomst en de Beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels Bloemendaal.

### **Politieke keuzeruimte**

Het verkopen van grond is een bevoegdheid van het college (artikel 160 lid 1 sub e van de Gemeentewet), maar gelet op artikel 6 van de Beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels Bloemendaal dient de verkoop voor wensen en bedenkingen voor te worden gelegd aan de gemeenteraad omdat de koopsom meer bedraagt dan € 25.000,-, exclusief de bijkomende kosten voor de koper.

### **Gedachtegang**

#### *Argumenten*

*De verkoop dient ter legalisatie van de reeds in gebruik genomen grond.*

De grond is reeds bij de tuin van de woning getrokken, de gemeente voert hier ook al enige tijd geen onderhoud meer uit. Met de verkoop wordt voorkomen dat in de toekomst de grond door verjaring in eigendom wordt verkregen van de eigenaren (of rechtsopvolgers) van Duinwijckweg 9.

#### *Kanttekeningen*

n.v.t.

#### *Alternatieven*

n.v.t.

### **Overwegingen van het college**

Er is geen alternatieve oplossing voor deze situatie.

### **Middelen**

#### *Financiële middelen*

De grond zal verkocht worden tegen een verkoopprijs van € 30.000,-. Alle bijkomende kosten inzake de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper.

#### *Personele/organisatorische middelen*

Er zijn geen (extra) personele dan wel organisatorische middelen nodig.

### **Participatie**

n.v.t.

### **Communicatie**

De grond is aan de bewoners van Duinwijckweg 9, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, aangeboden. Na het nemen van het besluit zal de koopovereenkomst door de burgemeester ondertekend worden en wordt de notaris verzocht een akte van levering op te stellen.

### **Samenwerking (Heemstede)**

n.v.t.

### **Vervolgproces/evaluatie**

#### *Vervolgproces*

Na besluit van de gemeenteraad, dat zij geen wensen en bedenkingen heeft over de voorgenomen verkoop, zal de koopovereenkomst in tweevoud ondertekend worden door de burgemeester. Eén origineel exemplaar van de koopovereenkomst zal vervolgens geretourneerd worden aan de kopers, het andere exemplaar zal worden gearhiveerd. Een kopie van de koopovereenkomst zal verzonden worden aan de notaris om een akte van levering op te stellen en de overdracht van de grond begeleiden.

#### *Evaluatie*

n.v.t.

### **Bijlagen**

Koopovereenkomst 2019007640;  
Verkooptekening 2019007641;  
Algemene verkoopvoorwaarden 2007016897;  
Waardeverklaring makelaar 2020002177.

### **Achterliggende documenten**

Beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels Bloemendaal 2016

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.