

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : **01 FEB. 2024**
Commissie :
Portefeuillehouder : de heer N.A.L. Heijink (wethouder)
Zaaknummer : 1222644
Productiedatum : 23 november 2023

Onderwerp Raadsvoorstel verordening nadeelcompensatie 2024

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2023

besluit:

de Verordening nadeelcompensatie Bloemendaal 2024 vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,



de voorzitter,



2023-001904

Voorgesteld besluit

de Verordening nadeelcompensatie Bloemendaal 2024 vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

De overheid kan rechtmatig handelen, maar toch schade veroorzaken. Dit kan bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning of neveneffecten door werkzaamheden. Er kan dan nadeelcompensatie of planschade ontstaan. Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. In de Omgevingswet zijn nieuwe regels voor nadeelcompensatie en planschade opgenomen. Daarnaast worden er procedureregels over nadeelcompensatie opgenomen in de Algemene wet bestuursrecht. De huidige Procedureverordening planschadevergoeding Bloemendaal 2012 is niet meer toereikend. Tevens vervalt de Wet ruimtelijke ordening door de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waardoor de grondslag van de Procedureverordening planschadevergoeding Bloemendaal 2012 komt te vervallen. Daarom wordt voorgesteld een nieuwe Verordening nadeelcompensatie Bloemendaal 2024 vast te stellen.

Door het vaststellen van deze verordening is er een procedureverordening bij verzoeken om nadeelcompensatie.

Politieke keuzeruimte

Het is niet noodzakelijk om de verordening vast te stellen. Vanuit de VNG wordt echter wel geadviseerd een verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Deze verordening biedt o.a. de grondslag voor het heffen van een recht bij het behandelen van een aanvraag om nadeelcompensatie. Wanneer er geen verordening wordt vastgesteld, kan de gemeente geen drempelbedrag heffen.

Gedachtegang

De verordening is gebaseerd op het model van de VNG. Er kan afgeweken worden van de voorgestelde tekst uit de modelverordening en er moeten in bepaalde artikelen keuzes gemaakt worden.

- In artikel 2 (Heffen recht) wordt voorgesteld een drempelbedrag van € 500 op te nemen. Dit is maximale bedrag dat in rekening kan worden gebracht voor behandeling van de aanvraag. In de huidige procedureverordening planschadevergoeding 2012 is er ook gekozen voor het maximale bedrag. Dit bedrag zorgt ervoor dat er niet lichtvaardig wordt overgegaan tot indiening van een aanvraag. Tevens zijn de kosten van het behandelen van een aanvraag voor nadeelcompensatie veel hoger dan € 500. Wanneer het verzoek wordt toegekend, moet dit bedrag worden terugbetaald. Alternatief is dat er wordt gekozen voor een lager drempelbedrag. Dit zal naar verwachting leiden tot meer aanvragen.
- In artikel 4 (Adviescommissie) in lid 2, onder d. wordt voorgesteld een bedrag van €1.000 op te nemen. Wanneer een schadevergoeding kennelijk minder dan dat bedrag bedraagt, hoeft in dat geval geen advies aan de adviescommissie te worden gevraagd en worden door de gemeente zelf beoordeeld. Dit bedrag is een gemiddeld genomen bedrag, waarvan verwacht wordt dat dit toereikend is.
- Artikel 7 (Aanvraag voorschot) van de modelverordening wordt voorgesteld niet over te nemen. Wij zien een risico in het uitkeren van een voorschot vooruitlopend op de beslissing op een aanvraag om schadevergoeding. Ondanks er pas een voorschot kan worden uitgekeerd als er redelijkerwijs kan worden aangenomen dat er een verplichting tot betaling is, kan een juridisch procedure een andere uitkomst brengen. Het terugvorderen van het voorschot kan problemen met zich meebrengen, waardoor er voor wordt gekozen deze bepaling niet over te nemen. Indien er toch reden wordt gezien om

een voorschot uit te keren, biedt artikel 4:95 van de Algemene wet bestuursrecht ook de mogelijkheid een voorschot te verlenen. Wij zien geen noodzaak dit in de verordening op te nemen.

Overwegingen van het college

De overwegingen van het college zijn puntsgewijs terug te vinden in de gedachtegang.

Middelen

De vaststelling van deze verordening heeft vooral betrekking op de procedure en heeft geen effect op de financiën.

Participatie

N.v.t.

Communicatie

De website wordt aangepast op dit onderwerp.

Samenwerking (Heemstede)

n.v.t.

Vervolgproces/evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

Verordening nadeelcompensatie Bloemendaal 2024
Modelverordening nadeelcompensatie VNG



, burgemeester



, secretaris