

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	6 juli 2017
Commissievergadering d.d.	:	14 juni 2017
Commissie	:	Commissie Samenleving
Portefeuillehouder	:	wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel	:	001. Bestuur
		001001. Burgemeester en wethouders
Registratienummer	:	2017008619
Productiedatum	:	5 mei 2017

Onderwerp

Vitaal Vogelenzang

Voorgesteld besluit:

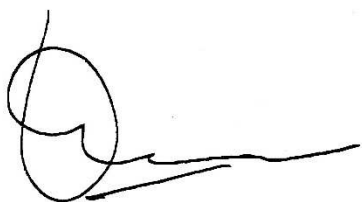
De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2017

besluit:

1. Om te kiezen voor het integraal herstructureren van de omgeving rond basisschool de Paradijsvogel (scenario A) om zo de vitaliteit en leefbaarheid van Vogelenzang te vergroten.
2. Om de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Leidsevaart-Zuid te verkennen (onderdeel scenario B) zodat de integrale aanpak een vervolg krijgt na de herstructurering van de omgeving van basisschool de Paradijsvogel.
3. Voor de nadere uitwerking een aanvullend eenmalig budget van € 45.000 ten laste van de algemene reserve vrij beschikbaar te stellen via wijziging van de begroting 2017.
4. Deze uitwerking uit te laten voeren van juli '17 tot uiterlijk mei '18.
5. Om voor de zomer van 2018 de raad een financieel onderbouwd voorstel te doen hoe de gemeente de herstructurering rond basisschool de Paradijsvogel concreet wil uitvoeren.
6. Het hiertoe strekkende raadsvoorstel vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 5 juli 2017



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: unaniem
Stemmen tegen:
Afwezig: 3 (LB Heukels, VVD Boeijink, GrL, Koningsveld)

Voorgesteld besluit

1. Om te kiezen voor het integraal herstructureren van de omgeving rond basisschool de Paradijsvogel (scenario A) om zo de vitaliteit en leefbaarheid van Vogelenzang te vergroten.
2. Om de mogelijkheden voor woningbouw op de locatie Leidsevaart-Zuid te verkennen (onderdeel scenario B) zodat de integrale aanpak een vervolg krijgt na de herstructurering van de omgeving van basisschool de Paradijsvogel.
3. Voor de nadere uitwerking van scenario A een aanvullend eenmalig budget van € 45.000 ten laste van de algemene reserve vrij beschikbaar te stellen via wijziging van de begroting 2017.
4. Deze uitwerking uit te voeren van juli '17 tot uiterlijk mei '18.
5. Om voor de zomer van 2018 de raad een financieel onderbouwd voorstel te doen hoe de gemeente de herstructurering rond basisschool de Paradijsvogel concreet wil uitvoeren.
6. Het hiertoe strekkende raadsvoorstel vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Een groot deel van de bewoners en organisaties in Vogelenzang maakt zich zorgen over de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp. De van oudsher aanwezige sterke verenigingscultuur en de sociale samenhang staan onder druk. De vergrijzing neemt toe, het aantal leden van verenigingen neemt af en de school zit dicht tegen de opheffingsnorm aan. Redenen genoeg om te kijken naar het vitaliteitsvraagstuk in Vogelenzang. Eind oktober vorig jaar heeft de raad de projectopdracht Vitaal Vogelenzang goedgekeurd.

De raad heeft de volgende vragen aan het college gesteld:

- Wat is er binnen bestaand beleid mogelijk om de ruimtelijke en sociale kwaliteit van Vogelenzang te verbeteren?
- Is er nieuw beleid wenselijk om de vitaliteit van Vogelenzang te vergroten? En zo ja, welk beleid?
- Kan de grote betrokkenheid van inwoners aanleiding zijn voor gemeentelijke initiatieven die de zelfredzaamheid en de participatie van de inwoners kunnen vergroten?

Beoogd effect dat we nastreven met het project Vitaal Vogelenzang is een vitaler en leefbaarder Vogelenzang. Een leefbaar dorp is volgens het Sociaal Planbureau "een dorp waar inwoners naar tevredenheid leven en wanneer terugkerende problemen, zorgen en ergernissen beperkt zijn." Een leefbaar dorp is niet per definitie ook een vitaal dorp. Bij vitaliteit gaat het om de mate waarin bewoners ook zelf in staat zijn om de leefbaarheid positief te beïnvloeden. Dit gaat dus over burgerkracht en steeds minder over randvoorwaarden die de overheid (op)stelt.

Uit eerdere inventarisaties kwam een lijst gewenste korte termijn maatregelen naar voren die bijdragen aan de ruimtelijke en sociale kwaliteit van het dorp. Binnen de denktank is een keuze gemaakt. Deze keuze is bevestigd door de uitkomsten van de online peiling.

Enkele voorbeelden van deze (grotendeels al uitgevoerde) korte termijn maatregelen die binnen bestaand beleid zijn uitgevoerd:

- herinrichting openbare ruimte omgeving school, kinderopvang en speeltuin
- uitbouw educatieve activiteiten zoals natuurlessen op de Zebra-Zorgboerderij
- jongerenkeet ('Keet15+')
- website Dorp Vogelenzang als portal voor informatie over Vogelenzang

Gedachtegang

Vogelenzang is een dorp met een van oudsher sterke verenigingscultuur en een sterke sociale samenhang. Maar de leefbaarheid en vitaliteit van Vogelenzang staan onder druk, volgens veel dorpsbewoners. Sociale verbanden van vroeger zijn niet vanzelfsprekend meer, de samenstelling van de bevolking verandert, verenigingen hebben minder leden, de behoeften van inwoners veranderen. En daarmee de voorzieningen, de sfeer en de identiteit.

Het project Vitaal Vogelenzang heeft tot doel om (samenhangende) maatregelen in kaart te brengen die een bijdrage kunnen leveren aan de vitaliteit en leefbaarheid van Vogelenzang.

Er zijn door bureau Companen in nauwe samenwerking met de denktank Vitaal Vogelenzang (zie onderdeel participatie) een aantal mogelijke scenario's en losse maatregelen uitgewerkt, die een bijdrage kunnen leveren aan de vitaliteit en leefbaarheid van Vogelenzang. Om afgewogen keuzes te kunnen maken, is het van belang om deze scenario's te toetsen op wenselijkheid en haalbaarheid. Deze toets heeft plaatsgevonden en is weergegeven in het rapport van Companen.

De toets leidt tot de conclusie dat scenario A, dat uitgaat van een integrale herstructurering van de omgeving school en sportvelden, het voorkeursscenario is. Uit de gehouden online peiling bleek dat 73% van de respondenten scenario A een goed idee vindt voor Vogelenzang.

Uitvoering van scenario A leidt tot:

- grotere beschikbaarheid van woningen die aansluiten op de vraag.
- een verwachte toename van het aantal kinderen in het geval van de bouw van eengezinswoningen
- de realisatie van een nieuw integraal kindcentrum (IKC) inclusief bibliotheek en gymzaal
- optimalisatie van de sportvelden
- ook komt het de algehele aantrekkelijkheid van het gebied ten goede. Er ontstaat een 'dorpshart'
- het leidt tot het vergroten van de burgerkracht in het dorp; de al ontstane positieve flow groeit

Overwegingen van het college

Door Companen zijn 3 ontwikkelscenario's opgesteld die getoetst zijn op hun bijdrage aan vitaliteit en leefbaarheid. Deze scenario's zijn via een online peiling voorgelegd aan de inwoners van Vogelezang. Bijna 300 inwoners vulden de peiling in. Het college volgt de resultaten van de online peiling. 73% van de respondenten gaf aan scenario A een goed idee te vinden voor Vogelezang. Daarmee is scenario A gekozen tot het voorkeursscenario.

De nadere uitwerking van scenario A vindt plaats binnen de vastgestelde gemeentelijke kaders inclusief de woonvisie. Hierin wordt beschreven wat voor woningen er in de gemeente moeten worden gebouwd en welke andere maatregelen de gemeente wil uitvoeren om bij te dragen aan een goed functionerende woningmarkt.

Middelen

Een integrale projectgroep gaat aan het werk met de stedenbouwkundige en RO opgave. Vanuit team sociaal domein worden werkzaamheden opgepakt voor de pijler welzijn en zorg, waaronder de gewenste dorpscoördinator. In nauw overleg met Welzijn Bloemendaal kijken we naar taken, tijdsbesteding en gewenste resultaten. Werkzaamheden voor de pijler groen en openbare ruimte (inclusief dorpsplein en Vogelezangseweg) vinden plaats binnen de afdeling Beheer.

De kosten voor de bovengenoemde werkzaamheden worden geraamd op een bedrag van € 45.000. Met dit bedrag is in de (meerjaren) begroting geen rekening gehouden. Uw raad dient te besluiten over de benodigde middelen. U wordt voorgesteld een aanvullend incidenteel budget van € 45.000 ten behoeve van Vitaal Vogelezang ten laste van de flexibele algemene reserve beschikbaar te stellen en de begroting 2017 via verwerking in het begrotingsresultaat te wijzigen. De flexibele algemene reserve biedt voor het benodigde budget voldoende ruimte.

Participatie

Binnen Vitaal Vogelezang heeft veel participatie plaatsgevonden. Er is sinds zomer '16 een denktank met betrokken bewoners, ondernemers en vertegenwoordigers van organisaties die van belang zijn voor Vogelezang actief. Met hen is heel nauw samengewerkt.

De denktank speelt een belangrijke rol binnen het project en die werkwijze zetten we door in de volgende fase. Door de leden wordt veel lokale kennis, kunde en betrokkenheid ingebracht. Het leidt tot afgewogen keuzes en zorgt voor energie en (nieuwe) verbindingen in het dorp.

In de volgende fase die start vanaf juli gaan we ook met omwonenden en andere belanghebbenden van de omgeving school, speeltuin en dorps huis in gesprek over de mogelijke woningbouw en herinrichting van de sportvelden.

Communicatie

De externe communicatie is actief opgepakt. Op 19 december vond een winterse borrel plaats op de Zebra-Zorgboerderij plaats waar alle inwoners van Vogelezang welkom waren. Het was de aftrap van het onderzoek door Companen naar ontwikkelscenario's voor de versterking van de vitaliteit en leefbaarheid. Op 14 maart vond een bijeenkomst in het Dorps huis plaats over Vogelezangseweg, Dorpsplein en Vitaal Vogelezang. Meer dan 200 Vogelengangers waren aanwezig en gingen in gesprek met leden van denktank en gemeente. Op 12 april zijn tijdens een themabijeenkomst raadsleden en pers bijgepraat over het project. Via een digitale meningspeiling is gevraagd naar voorkeuren van inwoners over ontwikkelscenario's, mogelijke woningbouwlocaties en gewenste korte termijnmaatregelen. Bijna 300 inwoners vulden de peiling in. Daarnaast is er vanaf afgelopen zomer een Vitaal Vogelezang Facebook community en is veel projectinformatie te vinden op de gemeentelijke website.

In de volgende fase van het project wordt nog steviger ingezet op externe communicatie. Het is van belang dat zo veel mogelijk inwoners op de hoogte zijn en blijven van de ontwikkelingen. En dat ze weten op welke momenten en manieren zij mee kunnen denken en praten.

Samenwerking (Heemstede)

Vitaal Vogelenzang is één van de pilot projecten in het kader van de voorbereiding op het werken met de nieuwe omgevingswet. Via interne communicatie verspreiden we de unieke werkwijze en leerpunten van Vitaal Vogelenzang breed in organisaties.

Vervolgproces/evaluatie

Vitaal Vogelenzang gaat vanaf juli '17 een volgende fase in die loopt tot uiterlijk mei '18. In die periode vinden de volgende werkzaamheden plaats:

- Participatie met omwonenden en andere belanghebbenden omgeving school en sportvelden/ dorpshuis over mogelijke woningbouw en herindeling sportvelden
- Opstellen drie stedenbouwkundige varianten voor woningbouw op locatie school, opvang en speeltuin.
- Verkenning (on)mogelijkheden woningbouw op locatie Leidsevaart-Zuid.
- Haalbaarheidstoets uitvoering scenario A op planologisch en financieel gebied: benodigde ruimtelijke procedures en grond opbrengsten en kosten in kaart.
- Concrete invulling van de aanjaagfunctie door dorpscoördinator in overleg met Welzijn Bloemendaal en Zonnebloem op gebied van welzijn en zorgactiviteiten.

Planning: uiterlijk mei 2018 zijn de beschreven werkzaamheden afgerond. Voor de zomer van 2018 legt het college de raad een financieel onderbouwd voorstel voor om te besluiten of en hoe de gemeente de herstructurering rond basisschool de Paradijsvogel concreet wil uitvoeren.

Bijlagen

De bijdrage van 3 ontwikkelscenario's aan de vitaliteit van het dorp (Companen)
Infographic online peiling (Direct Research)
Verkenning grondopbrengsten ontwikkelscenario's (Atelier100)

Achterliggende documenten

Motie (corsanummer 2016013790)
Projectopdracht Vitaal Vogelenzang (corsanummer 2016035947)

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie