

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	6 juli 2017
Commissievergadering d.d.	:	13 juni 2017
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder R. Kruijswijk
Programmaonderdeel	:	801. Ruimtelijke ordening 801001. Bestemmingsplannen
Registratienummer	:	2017008070
Productiedatum	:	13 april 2017

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een half kunstgrasveld, het plaatsen van een ballenvanger en hekwerk en ondergrondse beregeningsinstallatie bij hockeyclub HBS, Bergweg 1a te Bloemendaal.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

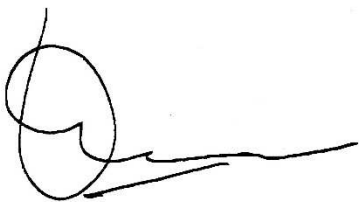
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 april 2017

besluit:

Het voorstel wordt **aangenomen** met de stemmen van PvdA (1) en D66 (4) daartegen.

- In te stemmen met de Nota zienswijzen;
- Het verzoek om een Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven ex artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te wijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 5 juli 2017



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: 11 (VVD, GrL, CDA, HvB)
Stemmen tegen: 5 (PvdA, D66)
Afwezig: 3 (LB Heukels, VVD Boeijink, GrL, Koningsveld)

Voorgesteld besluit

- In te stemmen met de Nota zienswijzen;
- Het verzoek om een Verklaring van Geen Bedenkingen af te geven ex artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) af te wijzen.

Aanleiding en beoogd effect

Hockeyclub HBS heeft op 30 juli 2015 een omgevingsaanvraag ingediend voor het aanleggen van een half kunstgrasveld, het plaatsten van een ballenvanger en hekwerk en een beregeningsinstallatie op het perceel Bergweg 1a te Bloemendaal. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. De uitgebreide procedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is van toepassing.

De bevoegdheid tot het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning ligt bij het college. Er kan niet eerder een besluit worden genomen dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. Deze verklaring van geen bedenkingen (VVGB) mag daarbij worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht).

De procedure tot het afgeven van een VVGB vereist dat een aanvraag eerst aan de raad wordt voorgelegd om een ontwerp VVGB af te geven, die samen met het ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd.

Op 24 november 2016 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerp VVGB te weigeren. Het college heeft het besluit van de raad verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing bij het raadsbesluit over de ontwerp weigering VVGB. De ruimtelijke onderbouwing treft u bijgaand aan. De ontwerp weigering VVGB en het ontwerp besluit weigering omgevingsvergunning hebben vanaf van 3 februari tot en met 16 maart 2017 ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen.

Politieke keuzeruimte

Bij de afweging over deze omgevingsaanvraag is het volgende beleidskader van belang:

- Nota ruimtelijke beoordeling 2010: iedere omgevingsaanvraag of principeverzoek in strijd met het bestemmingsplan wordt getoetst aan de beleidsregels in deze nota.
- Structuurvisie Bloemendaal: hierin is als algemeen ruimtelijk uitgangspunt opgenomen dat er bij iedere ruimtelijke ontwikkeling sprake moet zijn van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De sportvelden aan de Bergweg liggen in de landgoederenzone.
- Bestemmingsplan Bloemendaal 2012: uitgangspunten uit de structuurvisie zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft een afweging over een heel kunstgrasveld plaatsgevonden. Er is toen een zwaarder gewicht toegekend aan de landschapswaarden dan aan het maatschappelijk belang;
- Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV): regels waaraan bestemmingsplannen en afwijkingen van het bestemmingsplan in de provincie Noord-Holland moeten voldoen.

Op 24 november 2016 heeft de gemeenteraad besloten om de ontwerp VVGB te weigeren. Ingediende zienswijzen kan de raad meenemen in de afweging over het definitieve besluit over de VVGB. Argumenten in de zienswijzen kunnen aanleiding zijn om tot een ander besluit te komen.

Gedachtegang

Tijdens de periode van tervisielegging zijn drie zienswijzen ingediend. De drie zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. In de bijgaande Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een antwoord. De Nota zienswijzen treft u bijgaand aan.

In de zienswijzen zijn geen argumenten naar voren gebracht die zouden moeten leiden tot een ander oordeel over de ontwerp weigering VVGB. Geconcludeerd wordt daarom dat de VVGB definitief geweigerd kan worden.

Overwegingen van het college

De ontwerp weigering heeft gelijktijdig met de ontwerp weigering van de omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Uit de ingediende zienswijzen zijn geen nieuwe argumenten naar voren gekomen die naar het

oordeel van het college tot een ander oordeel zou moeten leiden. Het college adviseert daarom om het verzoek voor een VVGB definitief af te wijzen.

Middelen

Voor dit besluit hoeven geen middelen te worden vrijgemaakt.

Participatie

De ontwerp weigering VVGB en het ontwerp besluit voor weigering van de omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen. Er zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zijn beantwoord in de Nota zienswijzen. Na weigering van de omgevingsaanvraag staat bezwaar en beroep open.

Communicatie

Na besluitvorming worden de indieners van de zienswijzen schriftelijk op de hoogte gesteld van het besluit. Tevens wordt het besluit bekend gemaakt in het weekblad en de Staatscourant.

Samenwerking (Heemstede)

N.v.t. (niet specifiek voor dit plan aan de orde).

Vervolgproces/evaluatie

Op het moment dat de raad de het verzoek tot afgeven van de VVGB afwijst, gaat het college de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.20a Wabo weigeren. Tegen het besluit over de omgevingsvergunning staat gedurende zes weken beroep open bij de Rechtbank. Daarna is er mogelijkheid tot hoger beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Nota zienswijzen (2017008069)
2. Zienswijzen (2017008153, 2017008151, 2017008149)
3. Aanvraag omgevingsvergunning, geanonimiseerd (2017008113)
4. Ruimtelijke onderbouwing weigering VVGB (2016035990)

Achterliggende documenten

-

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie