

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. : 25 oktober 2016
Commissievergadering d.d. : 13 oktober 2016
Commissie : Commissie Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder : wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel : 05. Beheer eigendommen
Registratienummer : 2016023345
Productiedatum : 20 augustus 2016

Onderwerp

Aanpassing raads- en burgerzaal

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 september 2016

gezien het advies van de commissie Bestuur en Middelen van 13 oktober 2016

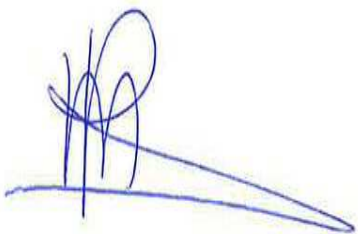
besluit:

het voorgestelde pakket maatregelen rond de raads- en burgerzaal van in totaal € 67.000 uit te laten voeren.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 27 oktober 2016



, voorzitter



, griffier

Voorgesteld besluit

U wordt voorgesteld om zelf te besluiten hoe om verbeterpunten in de raadszaal om te gaan.

Ons college legt u twee alternatieven voor:

Alternatief 1:

De raad besluit om akkoord te gaan met het voorgestelde pakket maatregelen rond de raads- en burgerzaal van in totaal € 67.000.

Alternatief 2:

In het licht van de financiële problematiek is het niet opportuun om tot uitvoering over te gaan.

Aanleiding en beoogd effect

Het nieuwe gemeentehuis is ongeveer anderhalf jaar in gebruik en er zijn door u zaken geconstateerd die anders en/of beter kunnen. Het gaat in elk geval om zaken die niet binnen het programma van eisen waren voorzien. Het gaat om aanvullende wensen op grond van gebruikservaringen en voortschrijdend inzicht. Wat betreft de raadszaal zijn verbeterpunten en alternatieven geïnventariseerd in overleg met een afvaardiging van uw raad en griffie. Voor een integrale en algehele aanpak van de door uw raad geconstateerde gebreken is een bijeenkomst met de raad georganiseerd. Vervolgens zijn onder begeleiding van de architect voorstellen ontwikkeld om de raadszaal aan te passen.

Onderstaande maatregelen in de raadszaal moeten worden gezien als een totaalpakket aan samenhangende maatregelen.

Raadszaal:

- De hellingbaan vervalt;
- Publieke tribune aan de kant van de burgerzaal. Dit is veiliger en verkleint de (verstorende) loopbewegingen in de raadszaal;
- Functioneel gebruik: College neemt plaats aan raamkant om loopbewegingen van bezoekers door de zaal te verminderen (geen kosten);
- Verplaatsen opstap / toevoegen LED-verlichting;
- Plaatsing balustrade tussen raadskuil en tribune. Dat is onderdeel van het aangepaste ontwerp en zorgt voor een scheiding tussen publieke tribune en college/raad/ambtelijke ondersteuning;
- Verlenging tafelbladen tafels pers en MT/griffie (levert meer ruimte op en voorkomt onveilige loopbewegingen);
- Om de raadszaal toegankelijk te houden voor rolstoelgebruikers wordt een verplaatsbare hellingbaan gerealiseerd;
- Voor de perstafel worden stroom/netwerk punten aangelegd.

Burgerzaal

- Verlenging 3 treden van het podium om veiligheid bij op- en afstappen te vergroten.

De architect heeft van de beschreven aanpassingen tekeningen gemaakt (2016035305).

Politieke keuzeruimte

Het is aan de gemeenteraad om een afweging te maken tussen financiële mogelijkheden en belangen aan de ene kant en de voorgestelde maatregelen om de functionaliteit van de raadszaal te verbeteren aan de andere kant. De investering is niet opgenomen in de begroting 2017. In het kader van de nota 'Bloemendaal financieel duurzaam' is de investering niet opgenomen in het investeringsprogramma.

Gedachtegang

Uw raad dient een afweging te maken tussen 'reparatie van gebreken' aan de ene kant en de middelen die daarvoor worden ingezet aan de andere kant. Deze afweging wordt aan u voorgelegd zonder advies van ons college, maar gezien financiële overwegingen heeft ons college de investering ook niet opgenomen in het investeringsprogramma en is om die reden ook niet gedekt.

Overwegingen van het college

- In overleg met een afvaardiging van raad en griffie heeft een inventarisatie plaatsgevonden van (mogelijke) verbeterpunten van de raadszaal;
- Op verzoek van uw raad reiken we hierbij een ontwerp aan;
- De gemeenteraad (als gebruiker en besluitvormend orgaan) in staat stellen om zelf een afweging te maken of de aanpassingen worden doorgevoerd;
- Het in beeld brengen van de financiële consequenties;
- Ons college heeft daarom deze aanpassingen niet opgenomen in investeringsprogramma / begroting, mede gezien het ontbreken van de financiële mogelijkheden;
- De relatie van de nota 'Bloemendaal financieel duurzaam' om het schuldniveau te beheersen;
- De nog recente oplevering van het gebouw;
- Het niet volledig weg kunnen nemen van de problematiek van het aanwezige niveauverschil.

Middelen

De aanpassingen van de raadszaal worden geraamd op € 62.000, de aanpassing van de burgerzaal op € 5.000. De totale investering van € 67.000 wordt in 25 jaar afgeschreven en leiden tot een lastenverzwaring van ongeveer € 4.020 per jaar welke geen deel uitmaakt van de begroting 2017.

Participatie

Het ontwerp is gemaakt onder begeleiding van de architect met een afvaardiging van raad en griffie.

Communicatie

n.v.t.

Samenwerking (Heemstede)

n.v.t.

Vervolgproces/evaluatie

De maatregelen waartoe de gemeenteraad besluit worden uitgevoerd door de afdeling Beheer. Er wordt vervolgens een offerte aangevraagd voor de concrete uitvoering.

Bijlagen

Ontwerp architect (2016035305)

Achterliggende documenten

-

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie

De commissie vindt dat in het kader van veiligheid aanpassingen moeten worden gedaan aan de raads- en burgerzaal. Er wordt gesproken over de verhaalsmogelijkheden op de

architect en aannemer in het kader van ARBO en de zorgplicht van de architect.

Wethouder **Heijink** zegt toe om de ARBO-proofheid van het huidige ontwerp te bekijken, wat de verhaalsmogelijkheden zijn en op welke wijze de kosten kunnen worden gedekt. Dit wordt schriftelijk teruggekoppeld

TCM 81

De **voorzitter** concludeert dat de commissie voorstelt om alternatief 2 ("het voorgestelde pakket maatregelen rond de raads- en burgerzaal van in totaal € 67.000 uit te laten voeren") aan de raad als hamerstuk voor te leggen.