Bloemendaal

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	5 juli 2018
Commissievergadering d.d.	:	19 juni 2018
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. van Rijnberk
Programmaonderdeel	:	801. Ruimtelijke ordening 801001. Bestemmingsplannen
Registratienummer	:	2018008190
Productiedatum	:	9 mei 2018

Onderwerp
Het afwijzen van een verklaring van geen bedenkingen voor de aangevraagde bouw van een woning op landgoed Elswoutshoek

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2018

b e s l u i t:

Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het bouwen van een woning op landgoed Elswoutshoek op grond van artikel 2.27 Wabo

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 5 september 2018

, plaatsvervangend voorzitter

, griffier

Voorgesteld besluit
Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het bouwen van een woning op landgoed Elswoutshoek op grond van artikel 2.27 Wabo

Aanleiding en beoogd effect
Ter uitvoering van de uitspraak van de rechter van 21 juni 2017 moet uw raad opnieuw oordelen over de bouwaanvraag van 22 mei 2015 voor een woning op het landgoed Elswoutshoek uit 2015. Omdat de woning in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet uw raad een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) worden voorgelegd. Uw raad heeft op 1 februari het voornemen uitgesproken om de vvgb te weigeren.

Het ontwerpweigeringsbesluit is tot 29 maart ter inzage gelegd. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Om de omgevingsvergunning definitief te kunnen weigeren is het formeel vereist dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen weigert. Na het weigeren van een verklaring van geen bedenkingen, kan de omgevingsvergunning worden geweigerd voor het bouwen van een woning op landgoed Elswoutshoek.

Politieke keuzeruimte
Uw raad heeft op 1 februari 2018 het voornemen uitgesproken om de vvgb te weigeren. Conform de strekking van dit eerdere besluit, wordt met dit voorstel de procedure afgerond.

Gedachtegang
De argumenten en overwegingen van ons college zijn benoemd in het raadsbesluit van 1 februari 2018. Met verwijzing naar dit raadsbesluit, wordt uw raad geadviseerd om de vvgb te weigeren.

Middelen
Er zijn geen middelen nodig om dit besluit uit te voeren.

Participatie
Er is een uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast.

Communicatie
Na besluitvorming wordt de aanvrager hierover geïnformeerd en wordt het besluit ter inzage gelegd.

Samenwerking (Heemstede)
Niet van toepassing

Vervolgproces/evaluatie
Na de besluitvorming wordt de aanvrager in kennis gesteld van het besluit. Tegen het weigeringsbesluit kan gedurende 6 weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank.

Bijlagen
Raadsbesluit 1 februari 2018 voornemen weigering vvgb (2017016792)
Tekening (2015050332)
Brief provincie 2015 (2017018329)

Achterliggende documenten
geen

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.