

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	
Commissie	:	Samenleving
Portefeuillehouder	:	mevrouw Th. van der Windt (wethouder)
Zaaknummer	:	1334288
Productiedatum	:	1 september 2025

Onderwerp

Dit voorstel gaat over het tijdig beschikbaar stellen van krediet voor de noodzakelijke uitbreiding van het Montessori College Aerdenhout.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 september 2025

besluit:

1. Een krediet van € 3.728.778 voor de uitbreiding van het Montessori College Aerdenhout beschikbaar te stellen;
2. De wijziging van de meerjarenraming 2026-2028 behorende bij de begroting 2025 vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,

de voorzitter,



Voorgesteld besluit

1. Een krediet van € 3.728.778 voor de uitbreiding van het Montessori College Aerdenhout beschikbaar te stellen;
2. De wijziging van de meerjarenraming 2026-2028 behorende bij de begroting 2025 vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Voor de noodzakelijke uitbreiding van het schoolgebouw van het Montessori College Aerdenhout (MCA) was tot eind 2024 een nog niet geïndexeerd krediet van € 2.967.300,- beschikbaar gesteld. Dit bedrag is eind 2024 middels een eindejaarsvoorstel afgeraamd vanuit de onjuiste veronderstelling dat dit project niet in 2025 en verder uitgevoerd zou kunnen worden, omdat werd verwacht dat omwonenden tot en met de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zouden doorprocederen.

Inmiddels is duidelijk geworden dat het project vanaf 2025 uitgevoerd kan worden. De rechtbank heeft het beroep van omwonenden ongegrond verklaard en er is geen vervolprocedure ingesteld. Dit voorstel beoogt de eerder toegezegde bijdrage aan de uitbreiding wederom mogelijk te maken, zodat ook hogere kosten worden voorkomen als gevolg van verder uitstel van de werkzaamheden.

Beoogd effect

Voldoen aan de wettelijke zorgplicht voor uitbreiding van het Montessori College Aerdenhout en het voorkomen van hogere kosten als gevolg van uitstel van de werkzaamheden en het vervallen van een vangnet subsidie vanuit het Rijk van ruim € 1,2 miljoen.

Politieke keuzeruimte

Gemeenten hebben een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. Gemeenten dragen de kosten van nieuwbouw en uitbreiding, daarvoor ontvangen zij middelen via het gemeentefonds. In de wettelijk verplichte verordening is aangegeven hoe deze middelen, op basis van verzoeken van schoolbesturen, kunnen worden aangewend.

Het budgetrecht ligt bij de gemeenteraad, de raad machtigt het college tot de uitvoering, conform de begroting. De uitvoering is belegd bij het college om de beschikbaar gestelde middelen rechtmatig toe te kennen.

In art. 2, onderdeel a, onder 2 van de verordening is uitbreiding opgenomen als door de gemeente bekostigde voorziening. Voor het MCA bestaat er sinds 2022 conform de verordening een recht op permanente uitbreiding.

Gedachtegang

Argumenten

1. *Het MCA heeft recht op permanente uitbreiding.*

De criteria om in aanmerking te komen voor permanente uitbreiding van een schoolgebouw zijn omschreven in de Verordening huisvesting onderwijs Bloemendaal 2022. Hieruit blijkt voor het MCA ruimtetekort van 931 m². De langetermijnprognose bevestigt het structurele karakter van dit ruimtetekort waardoor er een permanent recht op uitbreiding bestaat.

2. *Uitstel van de werkzaamheden veroorzaakt hogere kosten en het vervallen van een subsidie.*

Het op een later moment tot uitvoering laten brengen van de werkzaamheden zal leiden tot hogere kosten. (indexatie, herhaling van werkzaamheden, mogelijke kostenstijgingen van bouwmaterialen etc.)

Daarnaast vervalt er een vangnet subsidie van € 1,2 miljoen. Het schoolbestuur heeft de vergunningsaanvraag doorlopen en het bezwaar is ongegrond verklaard. Wanneer er uiterlijk in november 2025 bekostiging beschikbaar wordt gesteld kan het project binnen de bestaande financiële kaders ten uitvoering worden gebracht. Het schoolbestuur investeert zelf meer dan € 3 miljoen in verduurzamingsmaatregelen, deze worden gelijktijdig met de werkzaamheden voor de uitbreiding uitgevoerd.

3. *De uitbreiding van het MCA valt buiten het nog vast te stellen Integraal Huisvestingsplan.* Het betreft een project tot eind 2024 budget in de begroting voor was gereserveerd. Daarnaast ligt er een concrete toezegging aan het schoolbestuur voor uitvoering van de werkzaamheden. Met deze investering beschikt het MCA (mede dankzij de investering van Dunamare en de vangnetsubsidie) voor de komende jaren over voldoende capaciteit in een verduurzaamd en goed schoolgebouw.

In samenwerking met de schoolbesturen wordt het nieuwe Integraal Huisvestingsplan opgesteld. Dit zorgt na vaststelling in uw raad voor een duidelijk kader waarbij er zowel financieel als qua planning goede en duidelijke afspraken zijn.

Kanttekeningen

1. *Dit voorstel loopt voor op vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs IHP.* Gemeente Bloemendaal en de schoolbesturen werken hard aan de totstandkoming van het nieuwe IHP. Dit project wordt hierin meegenomen in het totaaloverzicht maar er zit tijdsdruk op de bekostiging. De vaststelling van het IHP in december is niet tijdig genoeg voor dit project, zie argument 2.

Risico's

Wanneer het krediet niet op korte termijn beschikbaar wordt gesteld is duidelijk dat er hogere kosten zijn als gevolg van de latere uitvoering en project- en faalkosten en vervalt de vangnetsubsidie vanuit het Rijk van € 1,2 miljoen.

Alternatieven

Er zou gekozen kunnen worden voor:

- het uitstellen van dit project of
- het aanvragen van krediet hiervoor langs de lijn van het nieuwe IHP dat aan uw raad wordt voorgelegd in december 2025.

In beide gevallen komt de besluitvorming te laat en dit zorgt voor aanzienlijk hogere, en op onderdelen dubbele, kosten en er vervalt een vangnetsubsidie van € 1,2 miljoen.

Overwegingen van het college

In het verleden is vastgesteld dat het MCA recht heeft op permanente uitbreiding en hier is op geanticipeerd in de door de gemeenteraad vastgestelde begroting van 2022. Door de onjuiste veronderstelling dat het project vertraging zou oplopen, is het krediet eind 2024 afgeaamd.

Dit voorstel beoogt de eerder toegezegde bijdrage aan de uitbreiding wederom mogelijk te maken, zodat ook hogere kosten worden voorkomen als gevolg van verder uitstel van de werkzaamheden.

Middelen

Financiële middelen

Voor de noodzakelijke uitbreiding van het schoolgebouw van het MCA is in een krediet van €3.728.778 benodigd. Dit is vastgesteld aan de hand van de verordening en is opgebouwd uit het in

2023 in de begroting opgenomen bedrag van € 2.967.300,- plus een indexatie van € 761.478 voor de jaren 2023, 2024 en 2025. De opbouw van de bekostiging, gebaseerd op de verordening, is als volgt:

Vanuit het programma onderwijshuisvesting 2022 en opgenomen in de begroting 2022 en eerder:

- | | |
|---|-------------|
| - Startbedrag voor uitbreiding (prijspeil 2021) | € 638.400 |
| - Ruimteafhankelijke vergoeding: 841 m2 * € 2.026 (prijspeil 2021) | € 1.703.900 |

Vanuit het programma onderwijshuisvesting 2023 en opgenomen in de begroting 2023:

- | | |
|---|-------------|
| - Een aanvullend budget vanwege een groter ruimtetekort(+90m2),
paalfunderingstoeslag en aanpassing prijspeil 2022: | € 325.000 |
| - Budget voor bijzondere lokale omstandigheid (constructieve voorziening) | € 300.000,- |

Indexatie/ aanpassing over 2023, 2024 en 2025 naar prijspeil 2025	<u>€ 761.478</u>
Totaal	€ 3.728.778

Na beschikbaarstelling van het krediet en toekenning van de benodigde middelen, kan het schoolbestuur in 2025 starten met de verbouwing. Het project zal naar verwachting worden opgeleverd in 2026.

De uit het krediet voortvloeiende kapitaallasten bedragen € 205.082 (= afschrijvingen € 93.219 en rentelasten € 111.863) en zullen vanaf het begrotingsjaar 2027 in de exploitatie van de gemeentelijke begroting meelopen. Hierbij is een afschrijvingstermijn van 40 jaar gehanteerd vooruitlopend op de vaststelling van de Nota Activabeleid 2025-2030. Met de uit dit specifieke krediet voortvloeiende kapitaallasten is zowel in de begroting 2025 als in de ontwerpbegroting 2026 geen rekening gehouden. Wel is in het meerjarig investeringsplan als onderlegger voor de ontwerpbegroting 2026 rekening gehouden met de voorziene investeringsopgave IHP waarvan de kapitaallasten in de meerjarenraming zijn opgenomen. Na beschikbaarstelling van het benodigde krediet zal in samenhang met het vast te stellen IHP de in de meerjarenraming 2026-2029 opgenomen kapitaallasten worden herzien en bij wijziging van de begroting worden aangepast. Voorgesteld wordt de meerjarenraming 2026-2028 behorende bij de begroting 2025 bij wijziging vast te stellen. Dit is onderdeel van besluitvorming.

Het schoolbestuur investeert een aanvullend bedrag van ruim € 3 miljoen in verduurzamingsmaatregelen en de vangnet subsidie van € 1,2 miljoen wordt aangewend voor het totale project.

Personele middelen

Dit voorstel heeft geen effect op de benodigde personele middelen en de hieruit voortvloeiende gemeentelijke werkzaamheden kunnen worden opgevangen binnen de huidige formatie.

Organisatorische middelen

Dit voorstel heeft geen effect op de benodigde organisatorische middelen.

Participatie

In het kader van de procedure voor de omgevingsvergunning heeft de school al een participatietraject gelopen met de directe omgeving.

Communicatie

Het besluit van de gemeenteraad wordt aan het schoolbestuur bevestigd. Middels een beschikking worden de middelen beschikbaar gesteld aan het schoolbestuur.

Samenwerking (Heemstede)

Niet van toepassing

Vervolgproces/evaluatie

Het schoolbestuur is bouwheer en hiermee verantwoordelijk voor de voorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden. Dit gebeurt uiteraard in nauw contact met de gemeente.

Bijlagen

- Beschikking uitbreiding 202
- Conceptprogramma 2023

Achterliggende documenten

- geen

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.



