

Raadsvergadering d.d.	:	01/02/2024
Commissie	:	grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel	:	gemeentelijke belastingen parkeerbelasting
Registratienummer	:	1230220
Productiedatum	:	16 januari 2024

---

### **Onderwerp**

Reparatiebesluit Verordening parkeerbelastingen 2024 (hotelvergunning Kop Zeeweg).

### **Voorgesteld besluit:**

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2024;

### **besluit:**

- A. het belastingtarief voor een hotelvergunning in het kalenderjaar 2024 te bepalen op € 1.965,- per bezoekersvergunning (parkeerplaats) te verrekenen naar rato van het aantal volle kalendermaanden dat in 2024 nog resteert, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning wordt verleend;
- B. met ingang van 2025 het vergunningtarief mede afhankelijk te willen stellen van het saldo van kosten en opbrengsten die met de hotelplekken zijn gerealiseerd in het voorgaande jaar en zoals door het hotel aan te tonen met een accountantsverklaring, doch met een minimum van € 1.965,- per bezoekersvergunning / parkeerplaats;
- C. als het saldo van kosten en opbrengsten positiever is dan € 1.965,- per parkeerplaats, het belastingtarief in het volgende jaar met dat positieve verschil te verhogen;
- D. de onder B. bedoelde opbrengsten te berekenen door de bezetting van de 50 parkeerplekken te monitoren en te vermenigvuldigen met de parkeervergoeding die hotelgasten aan het hotel betalen, zijnde in 2024 ten minste € 25 per dag in het zomerseizoen (maart t/m oktober);
- E. ~~tot de onder B. bedoelde kosten te rekenen de kosten die voortkomen uit aanschaf, beheer, instandhouding en vervanging van de parkeerbeugels en bijkomende systemen en voorzieningen, ook door het hotel aan te tonen met een accountantsverklaring;~~
- F. vast te stellen, dat de raad jaarlijks moet besluiten over gemeentelijke belastingtarieven en dat een vergunninghouder geen garantie of zekerheid kan worden geboden met betrekking tot wijziging van beleidsregels en/of vergunningtarieven in toekomstige belastingjaren.

(In de raadsvergadering van 1 februari 2024 is een amendement aangenomen om artikel E in het voorstel te schrappen.)

**besluit tevens, gelet op artikel 225 van de Gemeentewet;**

Artikel I

De Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan artikel 2 van de Tarieventabel behorende bij de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 wordt een lid toegevoegd, luidende: c. voor een vergunning voor het parkeren in het gebied Kop Zeeweg (Bloemendaal aan Zee) ten behoeve van commerciële verblijfshoreca met plaats garantie € 1.965 per kalenderjaar.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking, welke dag tevens de datum van ingang van de heffing is.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,

de voorzitter,

---

**Voorgesteld besluit (voorstel van het college dus inclusief punt E.)**

- A. het belastingtarief voor een hotelvergunning in het kalenderjaar 2024 te bepalen op € 1.965,- per bezoekersvergunning (parkeerplaats) te verrekenen naar rato van het aantal volle kalendermaanden dat in 2024 nog resteert, gerekend vanaf de datum waarop de vergunning wordt verleend;
- B. met ingang van 2025 het vergunningtarief mede afhankelijk te willen stellen van het saldo van kosten en opbrengsten die met de hotelplekken zijn gerealiseerd in het voorgaande jaar en zoals door het hotel aan te tonen met een accountantsverklaring, doch met een minimum van € 1.965,- per bezoekersvergunning / parkeerplaats;
- C. als het saldo van kosten en opbrengsten positiever is dan € 1.965,- per parkeerplaats, het belastingtarief in het volgende jaar met dat positieve verschil te verhogen;
- D. de onder B. bedoelde opbrengsten te berekenen door de bezetting van de 50 parkeerplekken te monitoren en te vermenigvuldigen met de parkeervergoeding die hotelgasten aan het hotel betalen, zijnde in 2024 ten minste € 25 per dag in het zomerseizoen (maart t/m oktober);
- E. tot de onder B. bedoelde kosten te rekenen de kosten die voortkomen uit aanschaf, beheer, instandhouding en vervanging van de parkeerbeugels en bijkomende systemen en voorzieningen, ook door het hotel aan te tonen met een accountantsverklaring;
- F. vast te stellen, dat de raad jaarlijks moet besluiten over gemeentelijke belastingtarieven en dat een vergunninghouder geen garantie of zekerheid kan worden geboden met betrekking tot wijziging van beleidsregels en/of vergunningtarieven in toekomstige belastingjaren.

**besluit tevens, gelet op artikel 225 van de Gemeentewet;**

Artikel I

De Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan artikel 2 van de Tarieventabel behorende bij de Verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 wordt een lid toegevoegd, luidende: c. voor een vergunning voor het parkeren in het gebied Kop Zeeweg (Bloemendaal aan Zee) ten behoeve van commerciële verblijfshoreca met plaats garantie € 1.965 per kalenderjaar.

Artikel II

Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking, welke dag tevens de datum van ingang van de heffing is.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,

de voorzitter,

---

**Aanleiding en beoogd effect**

*Aanleiding*

Bij het vaststellen van de belastingverordeningen op 21 december 2023 heeft uw raad de Verordening parkeerbelastingen 2024 geamendeerd, door artikel 2 lid c te schrappen uit de Tarieventabel. Dit betreft de zogenoemde 'hotelvergunning' waarmee het nieuwe hotel op de Kop van de Zeeweg zijn gasten een plaats garantie kan bieden voor maximaal 50 auto's. Aan het amendement lag een discussie over de hoogte van het jaarvergunning tarief ten grondslag.

Echter, door het gehele artikel 2 lid c te schrappen, is de hotelvergunning verdwenen uit de verordening (zowel het vergunning tarief als de vergunning zelf). Dit heeft tot gevolg, dat het hotel -in weerwil van een eerder raadsbesluit uit juli 2023- voor 2024 geen hotelvergunning kan aanvragen.

*Beoogd effect*

Het effect van dit reparatievoorstel is, dat artikel 2 lid c weer in de Tarieventabel wordt opgenomen, met dien verstande dat recht wordt gedaan aan het amendement, specifiek voor wat betreft het vaststellen van een redelijk tarief voor de parkeerbelasting.

Hieronder (onder *gedachtegang/alternatieven*) hebben wij een nieuw voorstel uitgewerkt, dat rekening houdt met zowel de positie van de ondernemer (die draagt het algemene ondernemersrisico en doet een kostbare investering in parkeerbeugels) als met de positie van de gemeente (die reguleert het gebruik van de openbare ruimte door middel van belastingheffing).

### **Politieke keuzeruimte**

In 2020 is een wijzigingsplan vastgesteld om de bouw van het hotel mogelijk te maken binnen het geldende bestemmingsplan. Daarin is vastgelegd, dat (1) de parkeerbehoefte van het hotel op het openbare parkeerterrein moet worden opgevangen en (2) dat tussen gemeente en hotel nadere afspraken worden gemaakt over een te treffen parkeerregeling.

Daaruit is de hotelvergunning als beste oplossing naar voren gekomen, rekening houdend met het openbare karakter van de parkeerplaatsen, de sturingsmogelijkheid van de gemeente en het vermijden van ongewenste fiscale gevolgen, die zouden optreden bij een verhuurconstructie.

In juli 2023 is uw raad daarmee akkoord gegaan (conform artikel 2 lid c in de Tarieventabel). Vervolgens is de hotelvergunning verwerkt in de Beleidsregels voor het verstrekken van parkeervergunningen en in het Aanwijzingsbesluit voor het gefiscaliseerde parkeergebied.

### **Gedachtegang**

#### *Argumenten*

Het aangenomen amendement ziet primair op de hoogte van het vergunning tarief.

Het luidt als volgt:

#### *Constaterende dat:*

- *In de verordening in artikel 2 lid c is opgenomen dat voor een vergunning voor het parkeren in het gebied Kop Zeeweg (Bloemendaal aan Zee) ten behoeve van commerciële verblijfshoreca met plaats garantie € 1.965,00 per kalenderjaar wordt gerekend.*
- *Hiermee afgeweken wordt van de in de verordening opgenomen maximale dagtarieven;*

#### *Overwegende dat:*

- *Er geen enkele grond is voor de gemeente om af te wijken van de in de verordening parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 genoemde maximale dagtarieven;*
- *De gemeente er niet is om commerciële verblijfshoreca te subsidiëren;*
- *De commerciële verblijfshoreca commerciële tarieven berekent aan zijn gasten voor parkeren;*

#### *Besluit:*

- *Artikel 2 lid c te schrappen.*

Het college overweegt dat het onverantwoord is, de letterlijke gevolgen van het amendement (het schrappen van de hotelvergunning) in stand te laten, omdat:

- in 2020 is besloten dat de parkeerbehoefte van de hotelgasten op het gemeentelijke parkeerterrein moet worden opgevangen;
- het nieuwe hotel een welkome voorziening is, die past in het beleid voor de Kop Zeeweg (kwaliteitsimpuls, meer verblijfstoerisme, extra aanloop voor andere horecabedrijven/paviljoens);
- tussen de gemeente en het hotel praktische afspraken zijn gemaakt, zoals het bekostigen, plaatsen, beheren en onderhouden van 50 parkeerbeugels voor rekening van het hotel;
- aan deze afspraken de gerechtvaardigde verwachting ten grondslag heeft gelegen, zowel bij het hotel als het college, dat uw raad met het principe van de hotelvergunning heeft

ingestemd (bevestigd in de raad van juli 2023 en in de begrotingsraad van november 2023).

#### *Alternatieven - nieuw voorstel belastingtarief*

Na overleg met de ondernemer van het hotel doen wij uw raad het volgende voorstel.

Voor het jaar 2024 wordt alsnog het eerder voorgestelde (jaar-)tarief van € 1.965,- gehanteerd. Het hotel registreert per maand / jaar de bezetting van de 50 hotelplekken en toont met een accountantsverklaring aan, wat de kosten zijn geweest (onderhoud en beheer van de gedane investering in parkeerbeugels c.a.) en wat de opbrengsten zijn geweest (aantal geparkeerde auto's op basis van de vergoeding die gasten aan het hotel betalen, zijnde € 25,- per plaats / dag).

De uitkomst van deze financiële verantwoording dient in het volgende belastingjaar 2025 als basis voor het belastingtarief. Als het positieve saldo van opbrengsten minus kosten voor het hotel in 2024 méér is dan € 1.965,-, gaat het belastingtarief in 2025 omhoog met dat positieve verschil.

Het hotel moet de parkeervergoeding van € 25,- die de gasten in 2024 betalen wel garanderen, om te voorkomen dat de opbrengsten door een (veel) lager bedrag kunstmatig verlaagd zouden worden. Een vergoeding van € 25,- ligt dicht bij het tarief van een gemeentelijke dagkaart (€ 32,50,-). Dat het hotel iets lager zit, past in het gemeentelijke parkeerbeleid, namelijk dat de hotelgasten worden aangemoedigd op de gereserveerde plekken op P2 te parkeren, zodat de parkeerplekken op het meer centraal gelegen P1 maximaal beschikbaar blijven voor dagrecreanten, te weten strandgangers en gasten van de paviljoens.

#### **Overwegingen van het college**

Het college meent dat dit raadsvoorstel recht doet aan de belangen van de gemeente (als beheerder van de openbare parkeerterreinen en gesprekspartner voor de parkeerregeling uit het wijzigingsplan), het hotel (als belanghebbende ondernemer) en uw raad (als bevoegd gezag voor het belastingtarief).

#### **Middelen**

Voor het aanpassen van de Tarieventabel zijn geen nieuwe middelen nodig.

#### **Participatie**

Niet van toepassing op belastingverordeningen.

#### **Communicatie**

Het hotel kan instemmen met de voorgestelde oplossing.

#### **Samenwerking (Heemstede)**

Niet van toepassing.

#### **Vervolgproces/evaluatie**

##### *Vervolgproces*

advies commissie - 18 januari

besluit raad - 1 februari

bekendmaking - z.s.m. na 1 februari

#### **Achterliggende documenten**

Verordening Parkeerbelastingen Bloemendaal 2024 met Tarieventabel.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.