

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. :
Commissie : Samenleving
Portefeuillehouder : T. van Heerikhuize (wethouder)
Zaaknummer : 1343040
Productiedatum : 20 oktober 2025

Onderwerp

Dit voorstel gaat over het verlengen van het regionaal Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond 2021-2025 (onderdeel Bestuursakkoord), voor een periode van twee jaar.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 oktober 2025;

besluit:

het regionaal Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond 2021-2025 te verlengen met twee jaar.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,

de voorzitter,



Voorgesteld besluit

Het regionaal Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond 2021-2025 te verlengen met twee jaar.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Het Woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond 2021-2025 is door uw raad op 15 april 2021 vastgesteld en loopt eind 2025 af.

Het Woonakkoord bestaat uit twee onderdelen:

1. het Bestuursakkoord (door de gemeenteraad vastgesteld, zie bijlage 1); en
2. de Uitvoeringsagenda (met afspraken en acties, vastgesteld door het college, zie bijlage 2).

De regiogemeenten van Zuid-Kennemerland/ IJmond (waaronder Bloemendaal), de provincie Noord-Holland en de regionale woningcorporaties werken aan de uitvoering ervan.

Het is nog onduidelijk wanneer de Wet versterking regie op de volkshuisvesting (hierna: de Wet) in werking treedt. Deze Wet stelt gemeenten verplicht om op lokaal niveau een Volkshuisvestingsprogramma op te stellen. De regio Zuid-Kennemerland/IJmond wil, na inwerkingtreding van de Wet, een regionaal Volkshuisvestingsprogramma als opvolger van het Woonakkoord als regionaal afsprakenkader. Het is nog onduidelijk wanneer de nieuwe Wet in werking treedt. Om die reden is regionaal op bestuurlijk niveau de wens om het regionaal Woonakkoord met twee jaar te verlengen. Hiermee wordt de continuïteit van beleid, regionale samenwerking, uitvoering en cofinanciering van de provincie geborgd, in de periode tussen de afloop van het Woonakkoord en de implementatie van het regionaal Volkshuisvestingsprogramma.

Beoogd effect

Door de looptijd van het huidige Woonakkoord 2021-2025 met twee jaar te verlengen, wordt er doorlopend uitvoering gegeven aan het huidige Woonakkoord in aanloop naar het nieuwe regionale Volkshuisvestingsprogramma. Hierdoor:

- is er tijd voor gemeenten om te werken aan een nieuw regionaal Volkshuisvestingsprogramma;
- blijven de financiële voordelen behouden, doordat regiogemeenten aanspraak kunnen blijven maken op cofinanciering van de provincie voor uitvoering van het uitvoeringsprogramma; en
- wordt de regionale samenwerking bestendigd, en wordt de uitvoering van de uitvoeringsagenda zoals het tot stand brengen van woonruimteverdeling, regionale woonzorgopgave uitgebouwd en voortgezet.

Gemeenten Haarlem, Zandvoort en Heemstede hebben de verlenging al vastgesteld. Gemeente Bloemendaal en overige gemeenten uit de regio volgen eind 2025.

Politieke keuzeruimte

Het regionaal Woonakkoord bestaat uit twee onderdelen:

1. het Bestuursakkoord (raadsbevoegdheid)
2. de Uitvoeringsagenda (collegebevoegdheid)

Het verlengen van het Woonakkoord, onderdeel Bestuursakkoord, is een bevoegdheid van de raad.

Gedachtegang

1. Het voorstel past binnen de samenwerking in Zuid-Kennemerland/IJmond op het gebied van wonen

Er wordt binnen de regio Zuid-Kennemerland/IJmond samengewerkt aan de uitvoering van het Woonakkoord 2021-2025. Dit betreft onderwerpen als:

- a. de actualisering van de regionale monitor 'Wonen en zorg op de kaart'

- b. de regionale monitor voor de ontwikkelingen in de (sociale) woningbouw
- c. het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening
- d. de vorming van één woningmarktregio en het regionaal aansluiten op één woonruimte verdeelsysteem voor sociale huurwoningen voor alle woningzoekenden in de regio
- e. het opstellen van een regionale Woonzorgopgave Zuid-Kennemerland/ IJmond.

2. Het verlengen van het Woonakkoord zorgt ervoor dat er tijd is om een nieuw regionaal Volkshuisvestingsprogramma op te stellen

Het is nog onduidelijk wanneer de Wet in werking treedt en wanneer gemeenten aan de wettelijke verplichtingen moeten voldoen. Daarom is ervoor gekozen om het Woonakkoord te verlengen met twee jaar. Gedurende deze periode wordt het Woonakkoord geactualiseerd en wordt gewerkt aan een regionaal Volkshuisvestingsprogramma.

3. Het Woonakkoord is regionaal gedragen

Het Woonakkoord is regionaal gedragen. Dit betekent dat alle gemeenten uit de regio Zuid-Kennemerland/IJmond gezamenlijk de wens hebben het Woonakkoord te verlengen. Gemeenten als Haarlem, Zandvoort en Heemstede hebben de verlenging al vastgesteld. Overige gemeenten, inclusief gemeente Bloemendaal volgen eind dit jaar.

Alternatieven

De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om niet over te gaan tot het verlengen van het Woonakkoord. Dit heeft tot gevolg dat gemeente Bloemendaal zich als enige gemeente uit de regio Zuid-Kennemerland/IJmond onttrekt van de gestelde doelen in het Woonakkoord voor de voorgestelde verlengperiode. Tevens valt gemeente Bloemendaal dan in een beleidsarme periode. Tot slot kan gemeente Bloemendaal dan geen aanspraak maken op provinciale cofinanciering.

Overwegingen van het college

Door de looptijd van het huidige Woonakkoord 2021-2025 met twee jaar te verlengen, wordt er doorlopend uitvoering gegeven aan het huidige Woonakkoord in aanloop naar het nieuwe regionale Volkshuisvestingsprogramma. Hierdoor:

- is er tijd voor gemeenten om te werken aan een nieuw regionaal Volkshuisvestingsprogramma;
- blijven de financiële voordelen behouden, doordat regiogemeenten aanspraak kunnen blijven maken op cofinanciering van de Provincie voor uitvoering van het uitvoeringsprogramma; en
- wordt de regionale samenwerking bestendigd, zodat resultaten zoals gezamenlijke woonruimteverdeling, regionale woonzorgopgave en kennisuitwisseling verder kunnen worden uitgebouwd en voortgezet.

Het college heeft op 28 oktober ingestemd met de verlenging van de Uitvoeringsagenda, als onderdeel van het Woonakkoord met een periode van twee jaar.

Middelen

De verlenging van het regionaal Woonakkoord, wordt gedekt uit de reserve Woonruimtebeleid.

Participatie

Er heeft regionale afstemming plaatsgevonden tijdens de portefeuillehouder overleggen Volkshuisvesting.

Communicatie

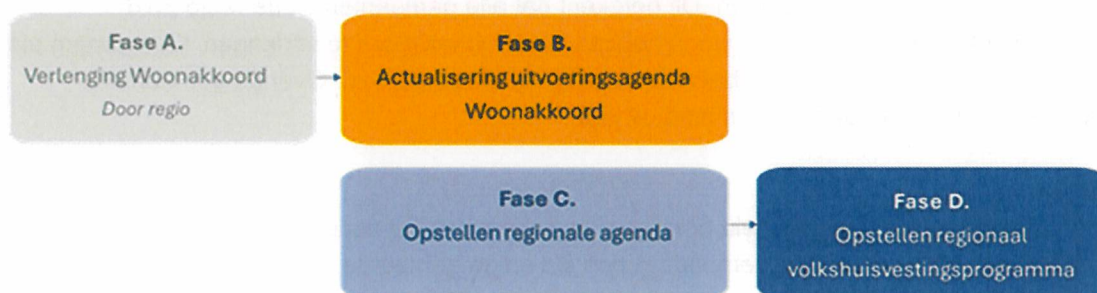
Voor de vervolgstappen worden betrokken partijen geïnformeerd en zal dit besluit kenbaar worden gemaakt op de gemeentelijke website en op www.overheid.nl (onderdeel 'meeweten' van de participatie).

Samenwerking (regio Zuid-Kennemerland/IJmond)

Het Woonakkoord is opgesteld en wordt uitgevoerd door de gemeenten uit de regio Zuid-Kennemerland/IJmond, zijnde Haarlem, Heemstede, Bloemendaal, Zandvoort, Beverwijk, Velsen en Heemskerk.

Vervolgproces

Om te komen tot een nieuwe regionaal afsprakenkader worden vier fasen doorgelopen: van A t/m D. In onderstaande tabel zijn de 4 stappen uiteengezet, waarvan dit besluit Fase A betreft.



Fase B: Het regionaal Woonakkoord, Uitvoeringsagenda krijgt een addendum.

De Uitvoeringsagenda heeft enkele accentverschuivingen, zoals een verhoogde ambitie voor het aantal nieuwbouwwoningen tot 18.500 woningen tot en met 2030, in lijn met de Woondeal MRA. Ook wordt de Uitvoeringsagenda geactualiseerd op de volgende onderwerpen: ouderenhuisvesting en vervolgonderzoek naar woonbehoefte arbeidsmigranten. Dit addendum wordt door het college eind 2025 vastgesteld zodat het huidige Woonakkoord (Bestuursakkoord en Uitvoeringsagenda) de komende periode actueel is.

Fase C: Een regionale agenda wordt opgesteld.

Voorafgaand aan de gemeentelijke verkiezingen in maart 2026 treft de regio voorbereidingen voor het opstellen van een regionaal Volkshuisvestingsprogramma. Het streven is om eind 2025 een regionale agenda gereed te hebben. In deze regionale agenda staan de onderwerpen waarover in de tweede helft van 2026 keuzes worden gemaakt voor het nieuwe regionaal Volkshuisvestingsprogramma.

Fase D: Een nieuw regionaal Volkshuisvestingsprogramma wordt opgesteld.

Op basis van de regionale agenda wordt na de verkiezingen met de nieuwe wethouders wonen, colleges en raden gewerkt aan een nieuw regionaal Volkshuisvestingsprogramma om de komende jaren met elkaar en de provincie aan de (grote) woonopgaven te werken. Hierbij zijn de regionale corporaties een belangrijke partner. Het nieuwe regionaal Volkshuisvestingsprogramma dient eind 2026 vastgesteld te zijn door de raden, conform de planning van het huidige wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting voor lokale Volkshuisvestingsprogramma's. Het regionaal Volkshuisvestingsprogramma vormt de basis voor regionale samenwerking en zal worden afgestemd met reeds vastgestelde lokale woonvisies/ Volkshuisvestingsprogramma's.

Bijlagen

- Bestuursakkoord - Woonakkoord Zuid-Kennemerland IJmond 2021-2025
- Uitvoeringsagenda - Woonakkoord Zuid-Kennemerland IJmond 2021-2025
- Voortgangsbericht uitvoering Woonakkoord 2021-2025

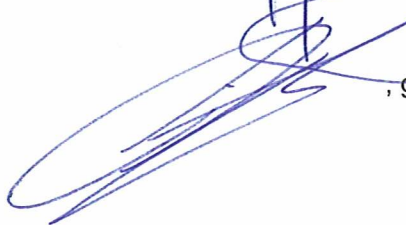
Achterliggende documenten

- Vaststellen Woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond 2021-2025 "Samen bouwen aan een toekomstbestendige regio", onderdeel Bestuursakkoord in raadsvergadering 15 april 2021 (corsa: 2021000514).
- Raadsbrief Voortgang uitvoering Woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond 2021-2025, dd. 16 januari 2024 (corsa: 2024000112).
- Raadsbrief Woondeal MRA 2023, dd. 7 maart 2023 (corsa: 2023000472).

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, gemeentesecretaris.

