

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d. :
Commissie : Grondgebied
Portefeuillehouder : de heer N.A.L. Heijink (wethouder)
Zaaknummer : 1243529
Productiedatum : 20 maart 2024

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 maart 2024

besluit:

1. de Nota beantwoording zienswijzen Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander (NL.IMRO.0377.BPOSOOverveen-OW01) vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d.

de griffier,

de voorzitter,



Voorgesteld besluit

1. de Nota beantwoording zienswijzen Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander (NL.IMRO.0377.BPOSOverveen-OW01) vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Vanwege toenemende vraag naar elektriciteit in Bloemendaal en de omgeving wil Liander het onderstation Overveen aan de Willem de Zwijgerlaan 3 te Overveen uitbreiden. Liander heeft naast het onderstation in een eerdere fase gronden aangekocht voor de gewenste uitbreiding. De uitbreiding is nodig vanwege de energietransitie en de capaciteitsknelpunten.

Het onderstation is gelegen binnen de plangrenzen van het bestemmingsplan Overveen 2013, vastgesteld op d.d. 16-07-2014. Het huidige onderstation is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' en met de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie'. In de huidige situatie staan er drie transformatoren opgesteld. Twee 50/10kV van elk 36 MVA transformatoren en één 50/10kV 40 MVA transformator. Het plan is om een nieuwe 50/10 kV 40 MVA transformator te plaatsen met een 10 kV gebouw op het onbebouwde westelijke deel van het perceel.

De huidige bouwmogelijkheden op het perceel zijn onvoldoende om de uitbreiding toe te staan. Met het voorliggende nieuwe bestemmingsplan wordt het onderstation als zodanig bestemd en wordt de uitbreiding, die als noodzakelijk kan worden beschouwd, mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hiertegen is één zienswijze ingediend.

Beoogd effect

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan het onderstation worden uitgebreid om de regio, waaronder de gemeente Bloemendaal, te kunnen blijven voorzien van elektriciteit, veroorzaakt door de toenemende vraag.

Politieke keuzeruimte

Er kan voor worden gekozen om te weigeren het bestemmingsplan vast te stellen.

Gedachtegang

Argumenten

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt uitgebreid ingegaan op de reden waarom er bij deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt ingegaan op aspecten zoals geluidhinder, luchtkwaliteit, ecologie, archeologie en stikstof. Uit de onderzoeken wordt geconcludeerd dat de huidige situatie qua geluid, gevaar en/of lucht niet wijzigt ter plaatse van de bestaande woningen. Ook is onderzocht dat deze geplande uitbreiding geen invloed heeft op de mogelijke ontwikkelingen op het Blekersveld en aan de Westelijke Randweg 1. Voor woningbouw op deze locaties is sprake van een goede ruimtelijke ordening in de huidige en toekomstige situatie. Verder is onderzocht en aangetoond dat de toegestane magnetische veldsterkte valt binnen de hekken van het stationsterrein en dient te worden benadrukt dat bij het onderstation geen sprake is van eventuele straling.

Het plan is in de ontwerpfase ook voorgelegd aan de vooroverlegpartners (Omgevingsdienst, VRK, ProRail, gemeente Haarlem, etc.) en die opmerkingen zijn verwerkt.

Kanttekening

Er is één zienswijze ingediend met betrekking tot het bestemmingsplan. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van enkele artikelen uit de Regels van het bestemmingsplan. Deze artikelen zullen ambtshalve worden aangepast zodat deze, waar mogelijk, meer in lijn zijn met het huidige bestemmingsplan Overveen 2013. De zienswijze leidt er ook toe dat de Verbeelding, ter verduidelijking, in de Toelichting zal worden opgenomen.

Alternatief

Een alternatief is om te weigeren het huidige bestemmingsplan aan te passen.

Overwegingen van het college

Het college acht het van groot belang dat door het vaststellen van het bestemmingsplan de noodzakelijke uitbreiding van het onderstation gerealiseerd kan worden om Bloemendaal en de regio te kunnen blijven voorzien van elektriciteit, veroorzaakt door de toenemende vraag.

Middelen

Financiële middelen

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

Personele middelen

Niet van toepassing.

Organisatorische middelen

Niet van toepassing.

Participatie

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen en in die tijd is er één zienswijze ingediend, door Stichting RandBelang.

Communicatie

Na besluitvorming zullen belanghebbenden worden geïnformeerd.

Samenwerking (Heemstede)

Niet van toepassing.

Vervolgproces/evaluatie

Vervolgproces

Na besluitvorming zullen belanghebbenden worden geïnformeerd en wordt het besluit ter visie gelegd. Hierna bestaat de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Raad van State in Den Haag.


Bijlagen

- Zienswijze Stichting RandBelang (geanonimiseerd)
- Nota beantwoording zienswijzen
- Bestemmingsplan Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander

Achterliggende documenten

Ontwerpbestemmingsplan Willem de Zwijgerlaan 3 - Liander

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

