

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	28 juni 2016
Commissievergadering d.d.	:	14 juni 2016
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder R. Kruijswijk
Programmaonderdeel	:	Ruimtelijke Ordening en Wonen
Registratienummer	:	2016016145
Productiedatum	:	6 mei 2016

Onderwerp

Veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2016

besluit:

1. het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vast te stellen;
2. de nota zienswijzen vast te stellen.

Amendement D wordt ingediend.

4

Amendement:

Corsanummer:



Van: CDA en PvdA

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: Veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013

De gemeenteraad van Bloemendaal in openbare vergadering bijeen op dinsdag 28 juni 2016

Overwegende / constaterende dat:

- Zeilschool Mifune een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp veegplan waarin wordt gevraagd om het bebouwd grondoppervlak per watersportvereniging te handhaven op 300 m², omdat de zeilschool graag wil groeien;
- in de commissie Grondgebied meerdere fracties naar de noodzaak van het beperken van het bebouwd grondoppervlak hebben gevraagd nu de mogelijkheden voor ondersteunende horeca in het veegbestemmingsplan sterk zijn teruggebracht;
- uit de antwoorden van wethouder Kruijswijk in document C28 Bouwrechten watersportverenigingen 2016021250.pdf blijkt dat het ruimtelijk orderingsbelang, het horecabelang, het sportbelang en het recreatiebeleid zich niet verzetten tegen een beperkte uitbreiding van het bebouwd grondoppervlak;
- nu het oppervlak aan ondersteunende horeca wordt gelimiteerd tot maximaal 20% van het vloeroppervlak tot een maximum van 40 m² er alleen horeca-activiteiten kunnen ontstaan die ondergeschikt zijn aan de watersportfunctie;
- het college tevens een overeenkomst met Mifune heeft afgesloten, waarin is bepaald dat Mifune zich committeert aan de watersport en zich niet zal richten op horeca als hoofdactiviteit, enkel ondersteunend aan de watersport;
- de noodzaak daarom ontbreekt om het bebouwd grondoppervlak per watersportvereniging terug te brengen naar 200 m².

Wijzig het besluit hierbij:


Besluit het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vast te stellen, met uitzondering van artikel 17.2.2 sub b.


Het effect:

Het huidige artikel 17.2.2 sub b uit het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 blijft gehandhaafd. Dit artikel luidt:

In afwijking van het bepaalde in 17.2.1 mogen voorzieningen op het strand worden gebouwd, met dien verstande dat...(sub b) ...er maximaal 3 clubgebouwen voor

watersportverenigingen zijn toegestaan, met een bebouwd grondoppervlak van ten hoogste 300 m² per watersportvereniging en een maximale bouwhoogte van 4 meter.

CDA

A.J.G. Burger

PvdA

H.A.L. Schell

Besluit raad:

Stemmen voor:

Stemmen tegen:

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bloemendaal op 28 juni 2016

De griffier,

De burgemeester,

Voor: PvdA, CDA, HvB

Tegen: VVD, D66, GrL

Afw: LB, Boeijink (VVD)

Verworpen.

2016021712

Amendement D: Voor: CDA, PVDA, HvB ; Tegen: VVD(4), D66, GrL. Afwezig: LB (3), Boeijink (VVD). Het amendement D is **verworpen** met een stemverklaringen van PvdA en HvB.

Voordracht: Voor: VVD(4), D66, GrL, CDA, PVDA, HvB; Tegen: -. Afwezig: LB (3), Boeijink (VVD). voordracht is unaniem **aangenomen**.

De raad voornoemd, d.d. 28 juni 2016

de voorzitter,



de griffier,



Voorgesteld besluit

De raad besluit:

1. het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vast te stellen;
2. de nota zienswijzen vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

De raad heeft op 27 juni 2013 het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vastgesteld. Het college werkt nu drie jaar met dit nieuwe bestemmingsplan. In die periode heeft het college een aantal omissies in het bestemmingsplan ontdekt. Het college stelt voor om deze omissies via een partiele herziening van het bestemmingsplan te corrigeren.

Politieke keuzeruimte

De raad heeft op 19 februari 2015 een voorbereidingsbesluit genomen om de bouwrechten en mogelijkheden voor ondersteunende horeca voor de watersportverenigingen op het Bloemendaalse strand te beperken (bijgevoegd). Dit voorbereidingsbesluit is op 1 maart 2015 in werking getreden.

In het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 was per abuis bepaald dat de drie watersportverenigingen een clubgebouw van maximaal 300 m² mogen hebben, terwijl het oppervlak aan bebouwing tussen de 150 en 200 m² per watersportvereniging bedraagt. Het oppervlak voor ondersteunende horeca was niet gelimiteerd. In het veegbestemmingsplan wordt het oppervlak aan bebouwing per watersportvereniging gemaximeerd op 200 m². Het oppervlak aan ondersteunende horeca wordt gelimiteerd op 40 m² per watersportvereniging.

Eén van de watersportverenigingen heeft een zienswijze ingediend tegen het voorstel om de hoeveelheid bebouwing te limiteren tot 200 m². Het college stelt voor om deze zienswijze ongegrond te verklaren (zie bijgevoegde nota zienswijzen, 2016016163)

Gedachtegang

Het veegbestemmingsplan is in de eerste plaats bedoeld om omissies te corrigeren.

Daarnaast wordt voorgesteld ook enkele beleidswijzigingen door te voeren en één bouwwerk in het Landelijk gebied te legaliseren. Dit wordt toegelicht onder het kopje 'overwegingen van het college'.

Overwegingen van het college

Het college stelt voor om het veegbestemmingsplan vast te stellen, omdat in het bestemmingsplan Landelijk Gebied een aantal omissies zit die tot ongewenste ontwikkelingen kunnen leiden, zoals:

1. De bouw van carports in voortuinen, hetgeen tot verrommeling van het straatbeeld kan leiden.
2. Reguliere, niet ondersteunende, horeca-activiteiten bij de watersportverenigingen.

De raad heeft 25 november 2015 het veegbestemmingsplan Bloemendaal 2012 vastgesteld. In dit veegplan zijn naast omissies ook een aantal beleidswijzigingen verwerkt, zoals de beleidsregels voor ondersteunende horeca en het limiteren van de bouwdiepte van aan- en uitbouwen bij tweekappers. Het college stelt voor om deze beleidswijzigingen ook te verwerken in het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013.

Het college heeft op 12 mei 2015 besloten om de paardenbak aan de Vogelenzangseweg 164 te Vogelenzang te legaliseren en stelt voor om dit nu via het veegbestemmingsplan te doen. In hoofdstuk 2.3 wordt dit voorstel toegelicht en onderbouwd.

Een volledig overzicht van de te corrigeren onderdelen van het bestemmingsplan, inclusief motivering staat in hoofdstuk 2.1 en 2.2 van de toelichting.

De raad heeft op 25 februari 2016 het ontwerp veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vastgesteld en daarmee ingestemd met de bovengenoemde wijzigingen. In de staat van wijzigingen (2016016169) staat welke wijzigingen er ten opzichte van het ontwerp veegbestemmingsplan worden voorgesteld in het nu voorliggende definitieve bestemmingsplan.

Middelen

Voor dit besluit hoeven geen financiële middelen te worden vrijgemaakt.

Er is geen risico op planschadeclaims. Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 3 van de toelichting.

Voor het beperken van de bouwrechten van de watersportverenigingen is een planschaderisico analyse uitgevoerd (bijgevoegd). De conclusie is dat er voor de watersportverenigingen geen planschade optreedt als gevolg van het beperken van de bouwmogelijkheden.

Participatie

Het college heeft voorafgaand aan het opstellen van dit veegbestemmingsplan overleg gevoerd met alle perceeleigenaren wiens perceel op de verbeelding wordt aangepast. Het college heeft ernaar gestreefd om vooraf overeenstemming te krijgen met de perceeleigenaren. In de gevallen waarin dat niet is gelukt, heeft het college de betreffende perceeleigenaren gewezen op de mogelijkheid om in te spreken in de commissie Grondgebied en een zienswijze in te dienen.

Communicatie

Het ontwerp veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 heeft van 26 februari tot en met 7 april 2016 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen een zienswijze indienen. De eigenaren wiens perceel op de verbeelding wordt aangepast zijn persoonlijk geïnformeerd over de ter visie legging.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze en voorgestelde beantwoording daarvan is samengevat in de bijgevoegde nota zienswijzen (2016016163).

Samenwerking (Heemstede)

De gemeente Bloemendaal en Heemstede werken nog niet samen bij het opstellen van bestemmingsplannen. De gemeente Heemstede is daarom niet geconsulteerd over het opstellen van dit veegbestemmingsplan.

Vervolgproces/evaluatie

Als de raad het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vaststelt, wordt het plan vanaf 15 juli 2016 zes weken ter visie gelegd. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, ontvangen een schriftelijke beantwoording van hun zienswijze.

Gedurende bovengenoemde termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen tegen het besluit om het veegbestemmingsplan vast te stellen. Tegen die onderdelen die in het definitieve veegbestemmingsplan zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp veegbestemmingsplan, kunnen belanghebbenden ook beroep aantekenen bij afdeling bestuursrechtspraak, indien zij geen zienswijze hebben ingediend op het betreffende onderdeel.

Na afloop van de ter visie termijn treedt het veegbestemmingsplan in werking en worden de wijzigingen uit in het veegbestemmingsplan verwerkt in het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2013, dat als een nieuwe versie op www.ruimtelijkeplannen.nl wordt gepubliceerd.

Indien er geen beroep wordt aangetekend, wordt het veegbestemmingsplan na afloop van de ter inzage termijn onherroepelijk.

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Verbeelding (2016016184)
2. Regels (2016016162)
3. Toelichting (2016016161)
4. Nota zienswijzen (2016016163)
5. Staat van wijzigingen (2016016169)

Achterliggende documenten

De volgende documenten geven extra informatie over het onderwerp en het besluit:

1. Voorbereidingsbesluit watersportverenigingen (2014020167)
2. Planschaderisicoanalyse watersportverenigingen (2014020675)
3. Principebesluit paardenbak Vogelenzangseweg 164, incl. bijlagen (2016002106)

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.

Advies Commissie

De **voorzitter** concludeert dat het onderwerp rijp is voor beraadslaging en geagendeerd zal worden voor de raad van 28 juni 2016. De wethouder zal een oplossing bedenken voor het opslagprobleem bij watersportvereniging Mifune. De eerder aan de raad toegezonden brief over dit onderwerp (2016004165) zal aan het agendapunt toegevoegd worden.

De raad der gemeente Bloemendaal;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ;

b e s l u i t:

1. het veegbestemmingsplan Landelijk Gebied 2013 vast te stellen;
2. de nota zienswijzen vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 28-06-2016.

, voorzitter

, griffier