

Beleid

Het bestuur van Stichting Dunamare Onderwijsgroep
Diakenhuisweg 3
2033 AP HAARLEM

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 20 september 2022
Ons kenmerk : 2022003965
Behandeld door : R. van der Tweel
Doorkiesnummer : 023-5225601
Onderwerp : Huisvesting onderwijs 2023
Verzonden : 21 SEP. 2022
Bijlage(n) : Conceptprogramma huisvesting onderwijs 2023

Geachte heer Post,

In deze brief informeren wij u over het door ons vast te stellen Programma huisvesting onderwijs 2023. In het programma is een aanvullend budget opgenomen t.b.v. uitbreiding Montessori VMBO alsmede en een budget i.v.m. aanpassing Hartenlust VMBO. Beide budgetten lichten wij toe.

1. Programma huisvesting onderwijs

Op grond van de artikelen 76d en 76f van de Wet op het primair onderwijs dienen wij jaarlijks vast te stellen:

1. een bekostigingsplafond, ten behoeve van het eerstvolgende jaar, voor de bekostiging van voorzieningen in de huisvesting;
2. een Programma huisvesting onderwijs.

Veel gemeenten, waaronder Bloemendaal, hebben in de afgelopen jaren het programma huisvesting onderwijs niet vastgesteld. Dit omdat schoolbesturen en gemeente(n) gezamenlijk een Integraal Huisvestingsplan Onderwijs hebben opgesteld en tot uitvoering hiervan zijn overgegaan.

Zoals u bekend hebben wij besloten van het in 2018 vastgestelde IHP slechts het eerste 4-jarig tijdvak tot uitvoering te brengen. Dit in afwachting van een nieuw/geactualiseerd Duurzaam IHP, waarin rekening is gehouden met nieuwe wetgeving op het gebied van onderwijshuisvesting.

Aanpassing van de betreffende onderwijswetten laat langer op zich wachten dan gedacht. Wij hebben daarom besloten, in de periode tussen het oude en nieuwe IHP in, weer jaarlijks een programma huisvesting onderwijs alsmede een bekostigingsplafond te gaan vaststellen. Wij verwachten dat dit 2-3 jaar zal duren. Het eerste jaar is dus 2023.

Het programma bevat budgetten t.b.v. 2 onder uw bestuur vallende scholen: Montessori VMBO en Hartenlust VMBO. Per school volgt hierna een toelichting.

2022003965



2. Montessori VMBO

De Montessori VMBO te Aerdenhout heeft te kampen met een fors ruimtetekort. Dit maakt permanente uitbreiding noodzakelijk. In het IHP is aanvankelijk uitgegaan van 840 m², het normatieve tekort aan ruimte ligt ongeveer 90 m² hoger. In de begroting 2022 is voor de uitbreiding van 840 m² een normbudget opgenomen ter grootte van € 2.342.000.

Om de volgende redenen dient dit bedrag in ieder geval met € 325.000 te worden verhoogd:

- a. vergoeding 90 m² extra, vanwege een groter ruimtetekort dan aanvankelijk (IHP) aangenomen (€ 188.000);
- b. er bestaat recht op een paalfunderingstoeslag (€ 12.000);
- c. aanpassing totaalbudget aan prijspeil 2022 (€ 125.000).

Bij de realisatie van de uitbreiding ziet u zich geplaagd voor een bouwkundige tegenvaller. Omdat er rondom de school geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, wilt u bovenop het huidige gebouw een 3e verdieping realiseren. De draagkracht van het dak is echter onvoldoende, dit maakt aanvullende constructieve voorzieningen nodig. De extra kosten komen uit op ca. € 1 mln. U heeft de gemeente gevraagd € 830.000 (extra) bij te dragen.

De Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Bloemendaal kent de mogelijkheid een normbedrag te verhogen met een toeslag van ten hoogste 10% als de voorziening zonder deze verhoging door bijzondere lokale omstandigheden in redelijkheid niet kan worden gerealiseerd.

Wij menen dat in uw situatie sprake is van een 'bijzondere lokale omstandigheid' en willen de gemeenteraad verzoeken 10% van het totale bouwbudget extra beschikbaar te stellen, echter alleen indien vaststaat dat de voorziening ook daadwerkelijk kan worden gerealiseerd. Er is inmiddels een afspraak met U gemaakt ter bespreking van de situatie. Wij verzoeken U met klem ook andere alternatieven, dan realisatie van een extra verdieping, te onderzoeken en ons hierover te informeren.

Wij gaan dus voorlopig uit van beschikbaarstelling van € 300.000 extra. In het programma 2023 is dus € 625.000 extra opgenomen voor de Montessori VMBO. Wij merken op dat het uiteindelijk aan de gemeenteraad is om het extra bedrag beschikbaar te stellen (via vaststelling van de begroting 2023).

3. Hartenlust VMBO

De Hartenlust VMBO is opgenomen in het tweede vierjarig tijdvak (2023 – 2026) van in het 2018 vastgestelde IHP. Voor deze school zijn de volgende voorzieningen opgenomen:

- a. uitbreiding
- b. renovatie

U heeft de afgelopen periode gebruikt om te onderzoeken wat precies nodig is om het gebouw te optimaliseren (meer lesruimte te creëren, de school heeft een normatief ruimtetekort) en d.m.v. renovatie zoveel mogelijk klaar te maken voor de toekomst, d.w.z. de levensduur van het gebouw met minimaal 25 jaar te verlengen. De door u opgestelde kostenraming komt uit op € 4,55 mln., te verdelen over de jaren 2023, 2024 en 2025. In 2023 wenst u over te gaan tot aanpassing van de zolder. De kosten hiervan zijn door u geraamd op € 650.000. Dit bedrag is opgenomen in het programma 2023. Beschikbaarstelling van dit bedrag – de gemeenteraad moet de begroting 2023 nog vaststellen – houdt niet automatisch in dat de bedragen voor 2024 en 2025 ook worden toegekend.

4. Programma 2023

Als bijlage bij deze brief treft U het conceptprogramma 2023 aan. De hiervoor onder 2. en 3. vermelde bedragen/scholen zijn hierin opgenomen. Wij verzoeken u ons uiterlijk 30 oktober 2022 te laten weten of u instemt met dit programma. In het document treft u ook informatie over het (voorgenomen) bekostigingsplafond 2023 aan. Wij zijn voornemens e.e.a. definitief vast te stellen in december a.s.. Vaststelling is mede afhankelijk van beschikbaarstelling van de benodigde middelen door de gemeenteraad (via de begroting 2023).

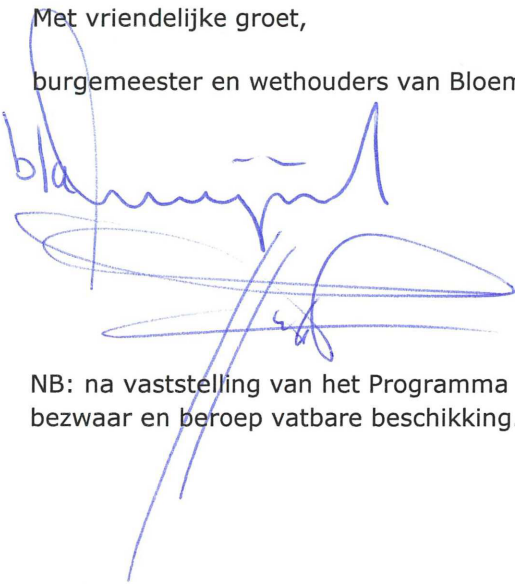
Wij gaan er vanuit dat indien u op 30 oktober a.s. niet heeft gereageerd het conceptprogramma 2023 uw goedkeuring heeft.

Vragen

Voor vragen over deze brief en het programma kunt u zich wenden tot de heer R. van der Tweel.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester

, secretaris

NB: na vaststelling van het Programma c.q. vaststelling van de begroting 2023 ontvangt U voor bezwaar en beroep vatbare beschikking.

