

OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP

De ondergetekenden:

1. de heer E.J. Roest, ten deze handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal van _____ 2019 en op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet in zijn hoedanigheid van burgemeester deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna te noemen: “verkoper” of “gemeente”;

en

2. Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Beroep	:	
Woonplaats	:	Bloemendaal
Postcode	:	2061 AB
Straat	:	Duinwijckweg 9
E-mailadres	:	
Telefoon thuis	:	
Telefoon werk	:	
Burgerlijke staat *	:	Gehuwd / geregistreerd partnerschap / ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap
Huwelijksgoederenrecht *	:	Gemeenschap van goederen / huwelijksvoorwaarden
Legitimatie	:	

2. Naam	:	
Voornamen	:	
Geboorteplaats	:	
Geboortedatum	:	
Beroep	:	
Woonplaats	:	Bloemendaal
Postcode	:	2061 AB
Straat	:	Duinwijckweg 9
E-mailadres	:	
Telefoon thuis	:	
Telefoon werk	:	
Burgerlijke staat *	:	Gehuwd / geregistreerd partnerschap / ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap
Huwelijksgoederenrecht *	:	Gemeenschap van goederen / huwelijksvoorwaarden
Legitimatie	:	

(* *svp doorhalen wat niet van toepassing is*)

hierna te noemen: “koper”,

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:

1. De gemeente verkoopt aan koper gelijk deze van de gemeente koopt:

een perceel grond gelegen naast perceel Duinwijckweg 9 te Bloemendaal,

uitmakende een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal, sectie A nummer 10933 ongeveer groot 30 centiare en sectie A nummer 76 ongeveer groot 66 centiare, welke percelen met een arcering schetsmatig is aangegeven op de als bijlage aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte tekening met kenmerk 447013 en waarvan de grootte zal blijken na kadastrale opmeting,

hierna te noemen: "het verkochte".

2. Gebaseerd op de waardeverklaring van Rinze de Makelaar van 13 februari 2020 bedraagt de koopsom € 30.000,00 (zegge dertigduizend euro) exclusief de daarover verschuldigde omzetbelasting/overdrachtsbelasting.
3. Op deze overeenkomst is van toepassing hoofdstuk 1 van de Algemene Verkoopvoorwaarden voor onroerende zaken Bloemendaal 2005, zoals deze zijn vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bloemendaal op 30 augustus 2005 en van welke voorwaarden de koper een exemplaar heeft ontvangen in bijlage bij deze overeenkomst.
4. In aanvulling op of in afwijking van het bepaalde in genoemde Algemene Verkoopvoorwaarden gelden de onderstaande Bijzondere Voorwaarden. In geval van strijdigheid van het bepaalde in de Bijzondere Voorwaarden met het bepaalde in de Algemene Voorwaarden, dan prevaleert het bepaalde in de Bijzondere Voorwaarden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

5. Gebruik. Bestemming.

- 5.1. Het verkochte zal de eigenschappen bezitten, die koper op grond van deze overeenkomst mag verwachten.
- 5.2. Koper zal het verkochte gebruiken als tuin, in aansluiting op diens bestaande eigendom, één en ander in overeenstemming met het door de gemeente voor haar rekening dienovereenkomstig te wijzigen bestemmingsplan.
- 5.3. Verkoper zijn geen feiten of omstandigheden bekend die aan het door koper hiervoor aangegeven beoogde gebruik, in de weg staan. Verkoper verleent geen vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken.

6. Erfafscheiding

- 6.1. Koper verplicht zich om voor eigen rekening te voorzien in een deugdelijke erfafscheiding van het verkochte ter plekke van de erfgrans met aangrenzende percelen.
- 6.2. Koper kan zich terzake van het maken van de erfafscheiding jegens verkoper niet beroepen op het bepaalde in de artikelen 5:46 en 5:49 van het Burgerlijk Wetboek.

7. Persoonsgegevens, Identificatie

Koper verbindt zich mee te werken aan zijn identificatie op basis van de Wet Identificatie Dienstverlening (WID) of daarvoor in de plaats tredende regelgeving.

8. Woonplaatskeuze. Rechtskeuze

- 8.1. Voor de kennisneming van geschillen, welke naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de in de akte van levering vervatte overeenkomst mochten ontstaan, is de rechter van de plaats waar het verkochte is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.
- 8.2. Op deze overeenkomst en op de akte van levering is Nederlands recht van toepassing.
- 8.3. Verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat zij voor de aangelegenheden betreffende deze overeenkomst woonplaats kiezen ten kantore van de notaris.

9. Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort op het moment dat beide partijen deze hebben ondertekend.

Aldus verklaard, in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

te Overveen

te Bloemendaal

op

op

Verkoper,

Koper,

De heer E.J. Roest

De heer

Mevrouw

Bijlagen:

- 1. Verkooptekening kenmerk 447013
- 2. Algemene Verkoopvoorwaarden voor onroerende zaken Bloemendaal 2005 (2007016897)