

Algemeen

1. Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024 – 2039 (hierna IHP) wordt vastgesteld door de gemeenteraad en heeft een looptijd van 16 jaar. De eerste vier jaar is ‘hard’: het college neemt de resultaten over in het jaarlijks vast te stellen Programma huisvesting onderwijs. De jaren vijf tot en met 12 bevat voornemens voor voorzieningen in de huisvesting voor deze periode.

Schoolgebouwen

2. Volgens het wetsvoorstel dient m.b.t. gebouwen (gebouwdelen) ouder dan 40 jaar te worden vermeld voor welke voorziening (renovatie of nieuwbouw) deze in aanmerking komen. In geval van Bloemendaal gaat het dan om 90% van de schoolgebouwen. Om financieel-praktische redenen zal in het IHP als eerste expliciet naar planvorming voor de groep oudste scholen in de gemeente worden gekeken.
3. Met het IHP wordt invulling gegeven aan de nieuwe voorziening ‘renovatie’. M.b.t. deze voorziening wordt aangesloten bij de definitie volgens het wetsvoorstel (*renovatie bestaat uit vernieuwing of grootschalige verandering van een gebouw of een gedeelte daarvan, door een geheel van maatregelen, dat erop is gericht de levensduur en geschiktheid van het gebouw of het gedeelte daarvan, voor het onderwijs met ten minste 25 jaar te verlengen*).
4. In eerste aanleg dient – los van het opheffen van eventuele capaciteitstekorten - de aandacht uit te gaan naar het bouwkundig en bouwfysisch (binnenklimaat) geschikt maken dan wel houden van de gebouwen.
5. Er wordt gestreefd naar het handhaven/realiseren van duurzame schoolgebouwen. Onder een optimaal/duurzaam schoolgebouw wordt verstaan een gebouw met een:
 - gezond binnenklimaat;
 - laag energieverbruik;
 - lage CO2-uitstoot.
6. M.b.t. bouwfysische aspecten (binnenklimaat) wordt het Programma van Eisen Frisse Scholen gevolgd (opgesteld door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland): de schoolgebouwen dienen minimaal label C (voldoende) te hebben.
7. Bij het nemen van een besluit of een schoolgebouw (nog) voldoet wordt gebruik gemaakt van zowel een NEN 2767 (conditiemeting) als een NEN 8021 (gebruiksprestatie) rapport.

Onderwijsinhoudelijk

8. De toekomstige huisvestingsstructuur moet de kwaliteit van het onderwijs in Bloemendaal en de keuzevrijheid voor ouders en kinderen weerspiegelen en waar nodig versterken. Er bestaat aandacht voor de onderwijsdiversiteit en de bereikbaarheid ervan.

9. Schoolbesturen streven naar samenwerking met kindpartners in de ontwikkelijn 0-12 jaar, vanuit de overtuiging dat een (basis)school middenin de maatschappij staat en in toenemende mate fungeert als centrale schakel tussen de instellingen die van belang zijn voor de ontwikkeling van een kind. De ambitie is om de betreffende (onderwijs- en kinderopvangvoorzieningen) waar mogelijk onder te brengen in een gezamenlijke fysieke omgeving.
10. De eventuele consequenties voor de huisvesting van bovenstaande punten acht en negen worden inzichtelijk gemaakt.

Scholenlandschap

11. De scholensituatie wordt per kern bekeken. Per kern wordt ook bekeken of een aanvullend aantal m² ten behoeve van kinderopvang gewenst of noodzakelijk is. Het is mogelijk dat aanverwante functies (zorg of maatschappelijke voorzieningen) een plek kunnen krijgen in schoolgebouwen.
12. In overleg met de schoolbesturen wordt onderzocht of (en hoe) in de kernen Aerdenhout en Bloemendaal vermindering van het aantal schoolgebouwen gerealiseerd kan worden.
13. De voorgenomen uitbreidingen van de Franciscusschool te Bennebroek en de Van Eeghenschool te Aerdenhout blijven buiten het IHP. Dit omdat dit al eerder toegezegde voorzieningen zijn die voldoen aan de criteria zoals opgenomen in de Verordening huisvesting onderwijs Bloemendaal.
14. Bij zowel de Hartenlust als de Montessori VMBO is sprake van een ruimtetekort. In het IHP worden eventuele beschikbare andere locaties voor het huisvesten van een van, of beide scholen onderzocht.
15. Er bestaat voorkeur voor het realiseren van een permanent extra gymlokaal voor de VO-scholen, boven het beschikbaar stellen van een tijdelijke voorziening. Dit omdat de kosten van een tijdelijke voorziening niet veel lager uitkomen dan het realiseren van een permanente gymzaal, de ruimtebehoefte van de VO scholen in Bloemendaal en Overveen zal de komende jaren niet afnemen.

Financien

16. De plannen (renovatie / nieuwbouw / etc.) worden per school doorgerekend naar investeringskosten en jaarlasten. Dit geschiedt op basis van normbedragen vanuit BouwkostenKompas of de BDB-index (Bouwkostendata). Ervaringscijfers van bouwprojecten binnen de gemeente kunnen ook worden gebruikt.

17. De (geraamde) investeringen worden gerefereerd aan de bestedingsruimte van de gemeente. Hierover vindt overleg plaats tussen de projectleiding en de afdeling financiën van de gemeente. De gemeentelijke meerjarenbegroting is leidend bij het bepalen van de investeringsruimte en de hoogte van de rekenrente. Afschrijvingstermijnen en rekenrentes worden bepaald door de gemeente, op basis van de Nota Activabeleid.
18. Bij renovatie van gebouwen wordt aan scholen een bijdrage in de kosten gevraagd. Een vast gemaximeerd bedrag/percentage per m² BVO heeft daarbij de voorkeur (conform advies Landelijke Vereniging van Onderwijsadviseurs d.d. mei 2019).
19. Financiering van voorzieningen voor kinderopvang komt in principe niet voor rekening van de gemeente.
20. De extra kosten die het gevolg zijn van de (officiële) monumentenstatus van de betreffende gebouwen worden, indien praktisch mogelijk, afzonderlijk in kaart gebracht.

Overige

21. Besluiten over (verzoeken tot) doordecentralisatie worden uitgesteld totdat de wetgever over de consequenties en voorwaarden waaronder scholen hierop 'recht hebben' duidelijkheid heeft gegeven.
22. Om te komen tot grip op de hoeveelheid buitenleerlingen op de Bloemendaalse PO scholen gaat het college met de schoolbesturen de mogelijkheden te onderzoeken van het opstellen van een postcoderegeling.
23. Het college gaat de mogelijkheden onderzoeken van (meer) regionale samenwerking op het vlak van het onderwijshuisvesting.
24. Uitgangspunt is dat het economisch claimrecht van schoolgebouw en grond bij de overheid (i.c. de gemeente) berust. Een schoolbestuur dat meent dat het economisch claimrecht geheel of gedeeltelijk bij haar berust kan dit gemotiveerd kenbaar maken. Van het economisch claimrecht wordt in het IHP per school melding gemaakt.