

Plankosten Ontwikkeling Blekersveld 2024

Budgetoverzicht raming

9 januari 2024

nr	betreft	raming (€)
1	Ambtelijke ondersteuning	in begroting *)
	Ambtelijke ondersteuning intern, o.a.	
	- ruimtelijke ordening	
	- stedenbouw	
	- communicatie	
	- juridische zaken	
	- financiën	
2	Juridische advisering	€ 40.000,00
	- ntentieovereenkomst corporatie/ontwikkelaar(s)	
	- anterieure overeenkomst corporatie/ontwikkelaar(s)	
	- koopovereenkomst corporatie/ontwikkelaar(s)	
	- notariskosten	
	- aanbesteding bouw- en woonrijp maken	
3	Advisering ruimtelijke ordening en omgevingsplan (BOPA)	€ 30.000,00
	Onderzoeken tbv buitenplanse omgevingsplan activiteit (deels update deels nieuw)	
	- bodem (afgerond, nagaan mobiele verontreiniging)	
	- geluid	
	- verkeer	
	- stikstof	
	- water	
	- flora en fauna	
	- duurzame verstedelijking	
	- archeologie	
4	Participatie & Communicatie	€ 25.000,00
	- opstellen participatieplan	
	- uitvoeren participatieplan	
	- bijkomende kosten (facilitair/materiaal etc)	
5	Overige advies en management	€ 40.000,00
	- projectleiding	
	- diverse advies	
	- voorbereiden besluitvorming en vergunningen	
6	Onvoorzien	
	Subtotaal	€ 135.000,00
	10%	€ 13.500,00
	Totaal	€ 148.500,00
		exclusief BTW
		exclusief BTW

*) wel mee te nemen in afspraken in Anterieure Overeenkomst