Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder	:	wethouder H. Wijkhuisen
Afdeling	:	Beleid - M. van Trigt
Taakveld	:	801. Ruimtelijke ordening
Subtaakveld	:	801001. Bestemmingsplannen
Onderwerp	:	Collegebesluit op raadsvoorstel - Plan 1828
Overveen	:	29 augustus 2018
Registratienummer	:	2018013024
Registratienum-mer(s) bijlage(n)	:	Raadsvoorstel (2018013011) Ruimtelijke onderbouwing (2018012049) Planboek 1828 (2018012548)

BESLUIT genomen door B&W d.d. 11 september 2018

Het college besluit het raadsvoorstel Plan 1828 vast te stellen en voor te leggen aan commissie en raad.

Principebesluit Westelijke Randweg 1 - Plan 1828

Met dit raadsvoorstel stelt de raad het verder ontwikkelen van circa 105 appartementen voor de doelgroep 18 tot 28 jarigen aan de Westelijke Randweg 1 te Overveen vast. Hieraan zijn 5 voorwaarden gekoppeld.

Fatale datum en reden	Intern/extern advies ingewonnen	Bevoegd-heid	Procedurevoorstel:			Besluit openbaar	Voorlichting	Bestuurs-planner
11 september 2018, raad te houden op 1 november 2018	Ja Wonen, Groen, Water, Verkeer, Milieu, Afval & Reiniging, Duurzaamheid, Sociaal, Omgevingsdienst, IJmond, Veiligheidsregio Kennemerland, Brandweer Kennemerland, Rijnland, GGD	Raad	Mening Raad/ Commissie Advies Cie./besl.vorming Raad	Cie. Raad	16-10-2018 1-11-2018	Ja	n.v.t.	Ja, conform

Afschriften aan:

Bespreken in B&W:	Ja

1. Aanleiding

Ontwikkelaar Wibaut bezit een stuk grond op het adres Westelijke Randweg 1 te Overveen. Het perceel ligt ten oosten van de Randweg, tussen de zoutopslag van de Provincie Noord-Holland en het volkstuinencomplex. De ontwikkelaar heeft een principeverzoek ingediend om een appartementencomplex voor de doelgroep jongeren van 18 tot 28 jaar te realiseren. In totaal zal dit gebouw ruimte bieden aan circa 105 appartementen. Het zijn drie typen appartementen: 20m2, 30m2 en 50m2. Voor deze doelgroep is eigen bezit minder van belang; het is de beschikbaarheid die telt. Het delen van een auto is hier een voorbeeld van, maar ook zaken als een gezamenlijke wasmachine, gereedschap etc. worden steeds gebruikelijker. Plan 1828 speelt hier op in. Ook een collectieve ruimte om (samen) te eten, leven en werken past in dit concept.
In het coalitieakkoord van de gemeente wordt het tekort aan woningen in het starters- en middeldure segment onderkend. Ontwikkelaar speelt hier met 'Plan 1828' op in en biedt kwaliteitsrijke woningen in het betaalbare segment.
Er is een bestemmingswijziging naar Wonen nodig. Om enige zekerheid te hebben wat betreft de kans van slagen van de bestemmingswijziging heeft ontwikkelaar een principeverzoek ingediend.
Gezien het belang van dit principeverzoek heeft college bij vergadering van 21 augustus 2018 besloten het plan door te leiden naar de raad.

2. Voorgesteld besluit

Zie raadsvoorstel

3. Het beoogd effect

Zie raadsvoorstel

4. Politieke keuzeruimte

Zie raadsvoorstel

5. Gedachtengang

Argumenten

Zie raadsvoorstel

Kanttekening

Zie raadsvoorstel

Alternatieven

Zie raadsvoorstel

6. Middelen

Financiële middelen

Zie raadsvoorstel

Personele middelen

Zie raadsvoorstel

Organisatorische middelen

Zie raadsvoorstel

7. Participatie

Zie raadsvoorstel

8. Communicatie

Zie raadsvoorstel

9. Milieu-aspecten

Zie raadsvoorstel

10. Samenwerking (Heemstede)

Zie raadsvoorstel

Evaluatie
Zie raadsvoorstel

Bijlagen
Raadsvoorstel (2018013011)
Ruimtelijke onderbouwing (2018012049)

Achterliggende documenten
Planboek 1828 (2018012548)

Het hoofd van de afdeling Beleid,