

Aan burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder : wethouder H. Wijkhuisen
 Afdeling : Beleid
 Taakveld : 001. Bestuur

Onderwerp : Opheffen geheimhouding
 Overveen : 12 augustus 2020
 Registratienummer : 2020003051
 Bijlage raadsvoorstel 2020002640

BESLUIT genomen door B&W d.d. 13 augustus 2020

- De op het besluit van 4 augustus 2020 opgelegde geheimhouding op een door de raad te nemen voorbereidingsbesluit op te heffen en het raadsvoorstel daarop aan te passen.

Opheffen geheimhouding

De opgelegde geheimhouding op het raadsvoorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit van 4 augustus 2020 op te heffen.

<u>Fatale datum en reden</u>	<u>Intern/extern advies ingewonnen</u>	<u>Bevoegdheid</u>	<u>Procedurevoorstel:</u>			<u>Besluit openbaar</u>	<u>Voorlichting</u>	<u>Bestuursplanner</u>
n.v.t.	<u>n</u> Nee	College		n.v.t. n.v.t.	n.v.t. n.v.t.	Ja	n.v.t.	Nee

Bespreken in B&W :

Ja

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Op 4 augustus 2020 heeft uw college een voorbereidingsbesluit genomen voor het perceel Hoge Duin en Daalseweg 21c. Dit om te voorkomen dat er gebruik gemaakt wordt van rechten die de huidige bestemming geeft.

In de regel wordt op dit soort besluiten geheimhouding opgelegd om te voorkomen dat de rechthebbende van het perceel, in de wetenschap dat er een voorbereidingsbesluit komt, zijn rechten op grond van oude bestemming wil doen gelden en een aanvraag om omgevingsvergunning indient .

In het huidige geval zijn we echter als gemeente rechthebbende van de grond en is het opleggen van geheimhouding met het doel een aanvraag te voorkomen dus niet nodig.

Voorstel

De op het besluit van 4 augustus 2020 opgelegde geheimhouding op een door de raad te nemen voorbereidingsbesluit op te heffen en het raadsvoorstel daarop aan te passen.

Beoogd effect

Het opheffen van de geheimhouding heeft tot effect dat stukken door iedereen ingezien kunnen worden en dat het besluitvormingsproces transparant is.

Politieke keuzeruimte

n.v.t

Gedachtegang

Bij voorbereidingsbesluiten is geheimhouding is noodzakelijk om het doel van het voorbereidingsbesluit (ter bescherming van het voor te bereiden bestemmingsplan) niet te ondermijnen. Wordt namelijk het voornemen tot een voorbereidingsbesluit voor inwerkingtreding bekend, dan dient een eventuele aanvraag omgevingsvergunning die past in de geldende bestemming te worden verleend. Om dit soort onwenselijke ontwikkelingen te voorkomen wordt met het oog op het beoogde doel van het voorbereidingsbesluit, het raadsvoorstel tot het moment van inwerkingtreding geheim gehouden. De geheimhouding wordt opgelegd op grond van artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet en artikel 10 lid 2 onder g van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Het beoogde doel weegt zwaarder dan het belang van openbaarheid. Op het moment dat het besluit wordt gepubliceerd, wordt de geheimhouding opgeheven.

De gemeente is zelf eigenaar van de grond en wil deze verkopen aan een van de omwonenden en dan niet met een bedrijfsbestemming maar een woonbestemming. Alleen de gemeente zelf kan dus op dit moment een aanvraag voor een omgevingsvergunning doen. Daarmee vervalt de noodzaak tot geheimhouding uit de vrees voor een ongewenste aanvraag.

Middelen

n.v.t.

Participatie

n.v.t

Communicatie

n.v.t.

Samenwerking (Heemstede)

n.v.t..

Vervolproces/evaluatie

n.v.t.

Achterliggende documenten

- Collegebesluit van 4 augustus 2020 met daarbij horend raadsvoorstel

Het hoofd van de afdeling Beleid,

P.G.A. Dubbe