

Reparatieplan bestemmingsplan Bennebroek 2016

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Reparatie	5
Hoofdstuk 3 Procedure	9

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

De raad van de gemeente Bloemendaal heeft op 24 november 2016 het bestemmingsplan “Bennebroek 2016” vastgesteld. Het plangebied bestaat uit de gehele dorpskern van Bennebroek, met uitzondering van het terrein van de GGZ InGeest.

Het vastgestelde bestemmingsplan is gepubliceerd op 1 december 2016 en heeft in de periode vanaf 2 december 2016 tot en met 12 januari 2017 ter inzage gelegen. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingekomen beroepsgronden is een aantal omissies in het bestemmingsplan geconstateerd.

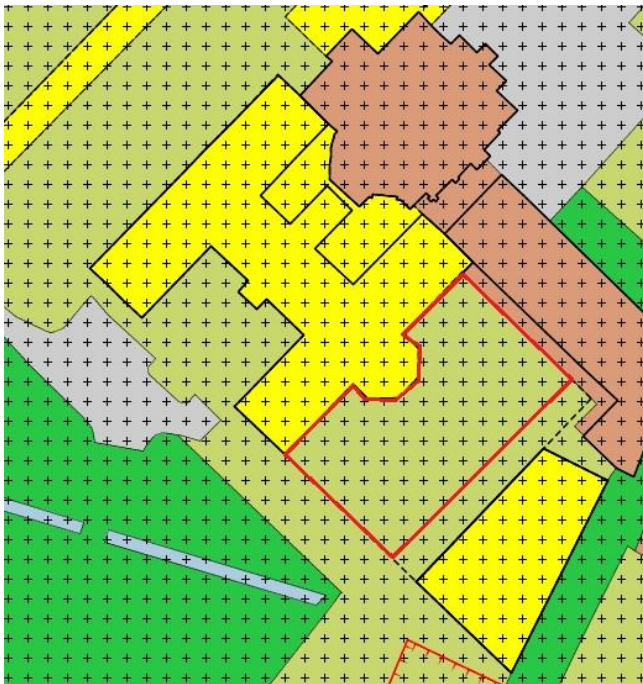
Een gemeenteraad kan gebreken in het bestemmingsplan repareren zolang een bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is geworden. Artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke besluit te herstellen. Dit houdt in dat het reparatiebesluit genomen moet zijn voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) uitspraak doet over de beroepen tegen het bestemmingsplan “Bennebroek 2016”. De ABRvS wordt over het reparatiebesluit geïnformeerd. Het reparatiebesluit maakt dan onderdeel uit van de beroepsprocedure.

Hoofdstuk 2 Reparatie

Het reparatieplan heeft betrekking op drie verschillende onderdelen in het plangebied.

1. Sint Luciaklooster, Schoollaan 70

De eerste reparatie heeft betrekking op het Sint Luciaklooster aan de Schoollaan 70. In het vastgestelde bestemmingsplan is de oostzijde van het klooster bestemd als 'Tuin' met een mogelijkheid voor een parkeergarage. In afbeelding 1 is deze bestemming rood omlijnd.



Afbeelding 1: bestemming "Tuin" in vastgestelde bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan is bij vaststelling van het bestemmingsplan de bestemming 'Wonen -1' van de planverbeelding verwijderd. De mogelijkheid om in dit bestemmingsvlak 20 m² aan bijgebouwen te realiseren is hierdoor komen te vervallen. Deze bouwmogelijkheid hoort bij de woningen in het Sint Luciaklooster en had dus bij vaststelling van het bestemmingsplan bestemd moeten blijven in plaats van de opgenomen bestemming 'Tuin'.

Met dit reparatieplan wordt de bestemming 'Tuin' gewijzigd in de bestemming 'Wonen-1', met de mogelijkheid om binnen dit bestemmingsvlak bijbehorende bouwwerken van maximaal 20 m² per woning te realiseren. Hiermee wordt recht gedaan aan de bouwmogelijkheden die horen bij de woningen in het Sint Luciaklooster. In afbeelding 2 wordt de nieuwe bestemming weergegeven.



Afbeelding 2: bestemming Wonen-1 nabij Sint Luciaklooster

2. Artikel 16.2.2, sub I

De reparatie heeft betrekking op de verwoording van het bepaalde in artikel 16.2.2, lid I. Dit betreft de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij woonwagendplaatsen in de bestemming 'Wonen-1'. In het vastgestelde bestemmingsplan luidt deze bepaling als volgt:

"In afwijking van het vooraf gestelde mag voor woonwagendplaatsen de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak niet meer bedragen dan 40 m² met een maximale bouwhoogte van 4 meter."

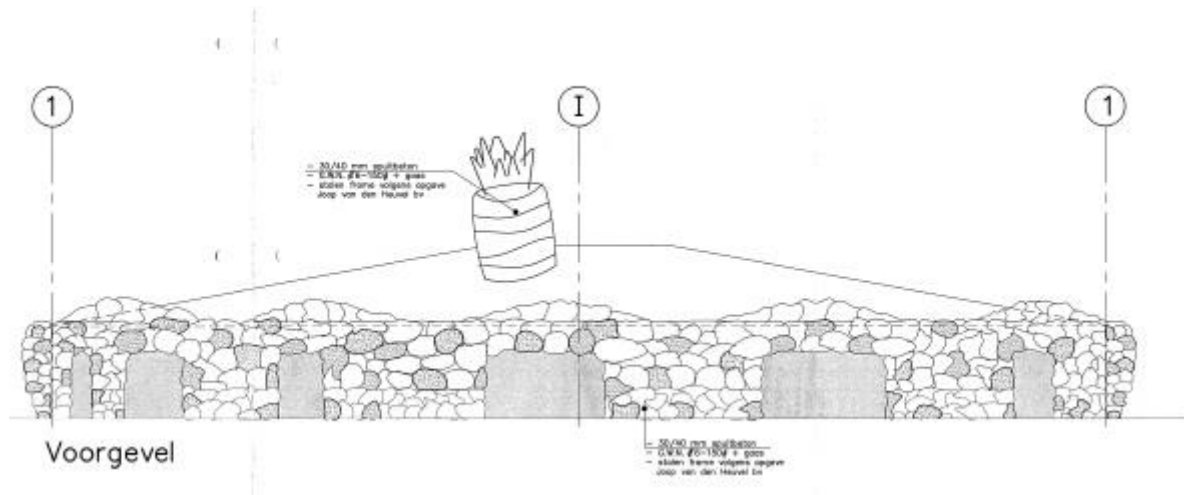
Deze regeling had echter het oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken per woonwagen moeten regelen. Eén en ander zoals verwoord in de beantwoording van de ingediende zienswijze over dit onderwerp (nummer 23). De in het vastgestelde bestemmingsplan opgenomen regeling voor bijbehorende bouwwerken is een beperking van hetgeen in de beantwoording van de zienswijze is opgenomen.

Met dit reparatieplan wordt de regeling in artikel 16.2.2,sub I als volgt aangepast:

"In afwijking van het vooraf gestelde mag voor woonwagendplaatsen de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken binnen het bouwvlak per woonwagen niet meer bedragen dan 40 m² met een maximale bouwhoogte van 4 meter. "

3. Linnaeushof “Wortelberg”, Rijksstraatweg 4

Binnen de speeltuin Linnaeushof is de wortelberg gesitueerd. Een overdekte attractie met een daarboven uitstekende ‘wortel’. In afbeelding 3 is ter illustratie een uitsnede uit de bestektekening van de wortelberg opgenomen.



Afbeelding 3: de wortelberg

In het vastgestelde bestemmingsplan is deze wortelberg gesitueerd in een zone met een maximale bouwhoogte van 6 meter.



Afbeelding 4: de wortelberg in het vastgestelde bestemmingsplan

De wortelberg zelf is 6,5 meter hoog en past dus niet binnen de bouwregels van het bestemmingsplan. De bouwhoogte voor de berg wordt in dit reparatieplan hersteld naar een maximale bouwhoogte van 7 meter.

De boven de berg uitstekende wortel heeft een bouwhoogte van 10,8 meter. Dit past niet binnen de regeling voor ondergeschikte dakopbouwen. Er dient een apart maatvoeringsvlak voor de wortel te worden opgenomen. In dit reparatieplan krijgt de wortel een bouwhoogte van 11 meter. Het gebouw zal worden voorzien van een bouwvlak en een bebouwingspercentage van 100%. Hiermee wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de daadwerkelijke situatie van de wortelberg.



Afbeelding 5: bestemming wortelberg in reparatieplan

Hoofdstuk 3 Procedure

De gemeenteraad is bevoegd om het reparatieplan vast te stellen. Aan het reparatiebesluit gaat geen terinzagelegging vooraf. Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het besluit gepubliceerd en gedurende 6 weken ter visie gelegd. Belanghebbenden kunnen beroep indienen tegen het reparatiebesluit bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep kan alleen betrekking hebben op de inhoud van het reparatiebesluit.

Appellanten die al beroep hebben ingediend tegen het bestemmingsplan "Bennebroek 2016" hoeven niet opnieuw beroep in te dienen over het reparatiebesluit. De ABRvS wacht de beroepstermijn van het reparatiebesluit af en betreft het besluit, inclusief eventuele beroepen, betrekken bij de beoordeling van de beroepen tegen het bestemmingsplan "Bennebroek 2016".