

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering	:	23 juni 2011
Nummer	:	9
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder T. Kokke
Afdeling	:	Bouwen en Wonen
Opsteller	:	M. Fopma
Productiedatum	:	18 april 2011
Vaststellingsdatum	:	17 mei 2011
B&W	:	
Fatale datum	:	
Registratienummer	:	2011011787
Reg.nrs(s) bijlage(n)	:	2010030505 (advies tav Stedenbouwkundige Studie), 2010034830 (Stedenbouwkundige Studie), 2011011479 (Rapport Seinpost)
Onderwerp	:	Ontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek

Korte inhoud voorstel

De gemeenteraad en het college hebben de wens dat er een visie wordt ontwikkeld voor de toekomst van het terrein van het voormalige gemeentehuis in Bennebroek. Een van de opties is het ontwikkelen van een supermarkt op deze locatie. Hiertoe is een stedenbouwkundige visie opgesteld. Deze studie is voorzien van een integraal advies.

Het voorstel is om op de locatie gemeentehuis geen supermarkt te ontwikkelen. De meest wenselijke oplossing is het ontwikkelen van een rij woningen op het terrein. Het college stelt de raad voor de nodige principe besluiten te nemen.

1. Aanleiding

In het coalitieakkoord (2008) en het collegeprogramma (2009) is het voornemen opgenomen om een visie te ontwikkelen op de winkelstraat in Bennebroek en het terrein van het voormalige gemeentehuis van Bennebroek.

Als uitwerking van het collegeprogramma is een procesplan opgesteld voor de verkenning van de ontwikkeling van het voormalige gemeentehuis en een krediet aangevraagd en toegekend door uw raad (25 juni 2009). De opdracht was om een stedenbouwkundige studie te verrichten naar de gewenste ontwikkeling van het terrein waarbij één van de opties het vestigen van een supermarkt was. Vervolgens is er een stedenbouwkundige studie opgesteld. Deze is vervolgens aangevuld met een advies vanuit verkeerskundig, ruimtelijk, maatschappelijke en financieel oogpunt.

Daarnaast is er aan het onderzoeksbureau Seinpost opdracht verleend (september 2010) om onderzoek te doen naar mogelijke locaties in Bennebroek voor een specifiek bouwprogramma van de supermarkt. Met de eigenaren van de supermarkt zijn enkele gesprekken gevoerd. Zij hebben aangegeven af te zien van ontwikkeling van een supermarkt op de locatie van het voormalig gemeentehuis in Bennebroek.

2. Probleem- en doelstelling/oplossingen/effecten

De probleemstelling:

Welke ontwikkelingen, inclusief een supermarkt, zijn mogelijk op het terrein van het voormalige gemeentehuis?

De conclusies die uit de verschillende onderzoeken en gesprekken getrokken kunnen worden, zijn:

1. Het voormalige gemeentehuis Bennebroek is geen geschikte locatie voor vestiging van een supermarkt. Vanuit stedenbouwkundig, maatschappelijk, verkeerskundig en financieel opzicht scoort deze optie slecht.
2. De meest wenselijke ontwikkeling van het terrein (stedenbouwkundig en financieel) is de ontwikkeling van een rij woningen aan de Bennebroekerlaan en een enkel woonhuis op het achterterrein.
3. De locatie parkeerplaats is in de komende tijd nog nodig als reserve voor parkeren en zal daarom niet op korte termijn ontwikkeld worden.

De toezegging dat er in Bennebroek een gemeenteloket is blijft onverkort van kracht. Een voor de

handliggende optie voor herhuisvesting van de bibliotheek, Welzijn Bloemendaal, gemeenteloket en politiepост is de vrijkomende St. Franciscusschool. Echter het vinden van een locatie voor deze maatschappelijke voorzieningen valt niet binnen dit project.

3. Financiële aspecten/risico's

Voormalig gemeentehuis Bennebroek

Voor de invulling van het terrein van het gemeentehuis is gekozen voor een optie die stedenbouwkundig, verkeerskundig en maatschappelijk het meest wenselijk en passend is. Tevens is de gekozen optie planeconomisch en financieel het meest haalbaar. Dit ook vanwege het belang van de opbrengst voor de gemeente in het kader van de gemeentelijke huisvesting.

4. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. te concluderen dat het terrein van het voormalige gemeentehuis van Bennebroek geen geschikte locatie is voor de vestiging van een supermarkt;
2. in te stemmen met de optie om op het terrein van het voormalige gemeentehuis voorbereidingen te treffen voor de realisatie van woningen in principe volgens het voorkeursmodel, te weten een rij woningen met een vrijstaande woning achter op het terrein;
3. de locatie parkeerplaats niet te ontwikkelen, en op termijn te bezien;
4. in te stemmen met het opstellen van een projectplan voor het vervolg van de ontwikkeling van het voormalige gemeentehuis.

5. Uitvoering

Voor het vervolg van het Project voormalig gemeentehuis Bennebroek zal een projectplan worden opgesteld. Ook zal er met de betrokkenen en omgeving worden gecommuniceerd over de gewenste ontwikkeling van het terrein van het voormalige gemeentehuis.

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

R.Th.M. Nederveen , burgemeester.

A.Ph. van der Wees , secretaris.

Advies Commissie

De commissie adviseert de voordracht te agenderen als hamerpunt voor de gemeenteraad van 7 juli 2011. Over punt 1 van de voordracht lijkt overeenstemming te bestaan, maar over de andere 3 besluitpunten bestaan verschillende meningen. Vanuit de commissie wordt onder meer aandacht gevraagd voor sociale woningbouw en het onderbrengen van maatschappelijke functies in de Franciscusschool.

De raad der gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2011;

besluit:

1. te concluderen dat het terrein van het voormalige gemeentehuis van Bennebroek geen geschikte locatie is voor de vestiging van een supermarkt;
2. in te stemmen met de optie om op het terrein van het voormalige gemeentehuis voorbereidingen te treffen voor de realisatie van woningen in principe volgens het voorkeursmodel, te weten een rij woningen met een vrijstaande woning achter op het terrein;
3. de locatie parkeerplaats deels te ontwikkelen, op termijn te bezien, met een voorkeur voor optie 2 (openbaar park) of optie 3 (afmaken crescent)
4. in te stemmen met het opstellen van een projectplan voor het vervolg van de ontwikkeling van het voormalige gemeentehuis.

Met inachtneming van amendement A accent en motie 1 accent

A accent

Amendement Ontwikkeling voormalig Gemeentehuis Bennebroek iz Parkeerterrein

Fractie : VVD
Agendapunt : 9
Registratienummer : 2011011787
Datum raad : 7 juli 2011
Datum amendement : 6 juli 2011

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 7 juli 2011,

gehoord de beraadslagingen,

besluit:

In het dictum punt 3 de tekst te wijzigen in: "de locatie parkeerplaats deels te ontwikkelen, op termijn te bezien, met een voorkeur voor optie 2 (openbaar park) of optie 3 (Afmaken crescent)

Stemming:

Voor: 15 VVD, CDA, D66, Wiedeman

Tegen: 2 PvdA (1) en GroenLinks

Afwezig: 2 LB en PvdA (1)

MOTIE 1 accent

Fractie : Partij van de Arbeid
Agendapunt : 9
Registratienummer : 2011011787
Datum raad : 7 juli 2011
Datum motie : 1 juli 2011

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 7 juli 2011,

gelezen het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders betreffende de ontwikkeling locatie voormalig gemeentehuis Bennebroek,

Overwegende,

- dat het gevolg van dit voorstel is dat de huidige bestemming "maatschappelijk" zal worden gewijzigd in "wonen";

- dat een bestemming waarin ruimte is voor de huidige maatschappelijke voorzieningen, gezien het belang daarvan voor Bennebroek, dan elders in deze dorpskern zal moeten worden gevonden;

kennis genomen hebbende van het voornemen van het college, uitgesproken in de raadsvergadering van 30 juni 2011, om hiervoor het vrijgekomen gebouw van de Sint Franciscusschool te gebruiken,

draagt het college op

geen onomkeerbare beslissing te nemen ten aanzien van de voortgang van het project "ontwikkeling voormalig gemeentehuis Bennebroek" voordat de voor maatschappelijke doeleinden beoogde ruimte in de Sint Franciscusschool of elders gewaarborgd is, alsmede de raad over de voortgang daarvan actief en bij voorbaat te informeren,

Stemming:

Voor: 17 CDA, VVD, Wiedeman, GroenLinks, PvdA (1)

Afwezig: 2 PvdA (1) en LB

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Bloemendaal, gehouden op 7 juli 2011.



, voorzitter



, griffier