

Vergelijking Structuurvisie en Omgevingsvisie 2025

Onderstaand is een vergelijking gemaakt tussen de Structuurvisie en het voorontwerp Omgevingsvisie. In dit document is opgenomen welke punten hetzelfde zijn gebleven, welke punten zijn komen te vervallen en welke punten nieuw zijn. Er is geprobeerd dit zo volledig mogelijk te doen. Deze lijst geeft zodoende een indicatieve vergelijking.

1. Overeenkomsten

Natuur & Landschap

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Continuïteit van het natuurgebied, tegengaan versnippering	Eénheid van het natuurgebied, tegengaan versnippering
Behoud natuurlijk karakter; versterken groene beleving	Behoud natuurlijk karakter; versterken groene beleving
Concentreren bezoekers rond een paar grote ingangen, waardoor ook stille gebieden ontstaan	Concentreren bezoekers rond een paar grote ingangen, waardoor ook stiltegebieden ontstaan
Bij ontwikkelingen goede landschappelijke inpassing absolute voorwaarde	Bij ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing een absolute voorwaarde
Behoud van cultuurhistorische en natuurlijke waarde van de landgoederen en de open strandvlakten	Behoud van cultuurhistorische en natuurlijke waarde van de landgoederen en de open strandvlakten
De boomlanenstructuur behouden en ontbrekende schakels invullen	De boomlanenstructuur behouden en ontbrekende schakels invullen
Binnen strandvlakten zoeken naar mogelijkheden voor extra waterberging en natuurontwikkeling	Binnen strandvlakten zoeken naar mogelijkheden voor extra waterberging en natuurontwikkeling
Bevorderen contrast tussen gesloten karakter landgoederen en open karakter strandvlakten	Bevorderen contrast tussen gesloten karakter landgoederen en open karakter strandvlakten
Verrommeling strandvlakten tegengaan	Verrommeling strandvlakten tegengaan
Openbaar en particulier groen verweven, een doorlopende groene zoom met natuurlijke erfgrenzen, zicht op hoofdgebouwen	Openbaar en particulier groen verweven, een doorlopende groene zoom met natuurlijke erfgrenzen, zicht op hoofdgebouwen
Versterken natuurwaarden van duingebieden en landgoederen	Versterken natuurwaarden van duingebieden en landgoederen
Natte en droge oost-westverbindingen versterken, herkenbaarheid waterlopen vergroten	Natte en droge oost-westverbindingen versterken, herkenbaarheid waterlopen vergroten

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Ecologie langs de oevers waterlopen en vaarten	Ecologie langs de oevers van waterlopen en vaarten waar mogelijk versterken

Wonen & Ruimtelijke Ordening

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Voor hele zone geldt: grote groene percelen behouden, versnippering tegengaan en geen extra bouwoppervlakte toevoegen, tenzij dit een kwaliteitsverbetering betekent	Voor de hele zone geldt: grote groene percelen behouden, versnippering tegengaan en geen extra bouwoppervlakte toevoegen, tenzij dit een kwaliteitsverbetering betekent
Splitsen van grote villa's onder voorwaarden mogelijk	Villa's en landhuizen mogen worden gesplitst onder voorwaarden
Behouden en versterken authentiek eigen karakter van elk dorp, accentueren historische structuren	Behouden en versterken authentiek eigen karakter van elk dorp, accentueren historische structuren
Nieuwbouw sluit aan bij bestaande dorpsbebouwing qua schaal en sfeer	Nieuwbouw sluit aan bij bestaande dorpsbebouwing qua schaal en sfeer
Mogelijkheid bedrijvigheid in oude woonwijken te vervangen door woningen	Mogelijkheid bedrijvigheid in woonwijken te vervangen door woningen
Intensivering van functies stationsgebouwen/gebieden	Intensivering van functies stationsgebouwen/gebieden

Recreatie & Toerisme

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Aanwezige trekkers (Linnaeushof en Bloemendaal aan Zee) en iconen hebben een recreatief karakter	Aanwezige trekkers (Linnaeushof, Nationaal Park Zuid-Kennemerland, Bloemendaal aan Zee) en iconen hebben een recreatief karakter
Functie en kleinschalige karakter trekkers moeten behouden blijven, uitbreidingen zijn beperkt mogelijk	Populaire bestemmingen met een belangrijke functie of een kleinschalig karakter moeten behouden blijven, uitbreidingen zijn beperkt mogelijk
Gezonde balans tussen extensieve duinrecreatie en intensieve strandrecreatie	Gezonde balans tussen extensieve duinrecreatie en intensieve strandrecreatie
Extensieve duinrecreatie behouden door bezoekers op te vangen in zones	Extensieve duinrecreatie behouden door bezoekers op te vangen in zones
Recreatieve fietsverbindingen verbeteren en aanvullen	Recreatieve fietsverbindingen verbeteren en aanvullen

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Kleinschalige recreatiemogelijkheden op landgoederen toestaan om deze vitaal te houden	Kleinschalige recreatiemogelijkheden worden op landgoederen toegestaan om deze vitaal te houden
Onder voorwaarden binnen bestaande bebouwing kleinschalige verblijfsrecreatie toestaan	Onder voorwaarden wordt binnen bestaande bebouwing kleinschalige verblijfsrecreatie toegestaan
Bloemendaal aan Zee krijgt een kwalitatieve impuls en wordt geen nieuwe dorpskern	Bloemendaal aan Zee krijgt een kwalitatieve impuls en wordt geen nieuwe dorpskern
Landgoed Elswout is een cultuurhistorische icoon binnen de metropoolregio, recreatief gebruik mag niet leiden tot meer verkeersdruk en afname natuurwaarden, ontwikkelingen beperkt	Landgoed Elswout is een cultuurhistorisch icoon binnen de metropoolregio. Recreatief gebruik mag niet leiden tot meer verkeersdruk en afname van de natuurwaarden. Beperkte ontwikkelingen worden toegestaan om zodoende het landgoed in stand te houden
Recreatie binnen de kernen gericht op kwaliteit en lokaal gebruik	Recreatie binnen de kernen gericht op kwaliteit en lokaal gebruik

Verkeer & Bereikbaarheid

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Verbeteren oost-west fietsnetwerk richting kust	Fiets: Inrichten doorfietsroutes, met focus op bereikbaarheid kust
Regionale fietsroutes langs iconen en landmarks, betere recreatieve bewegwijzering	Fiets: Behoud recreatieve fietspaden in duinen en binnenduintrand
Stimuleren van busroutes langs NS-stations	Openbaar vervoer: Op peil houden dienstregeling Kennemerlijn (incl. station Bloemendaal)
Beter verkeersmanagement strandverkeer door Haarlem	Infrastructuur en wegen: Inzet verkeersmanagement voor een bereikbaarheid kust

Overig

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Bij alle projecten focus op kwaliteit en duurzaamheid	Bij alle projecten ligt de focus op kwaliteit en duurzaamheid

<i>Structuurvisie</i>	<i>Omgevingsvisie</i>
Historische structuren en individuele monumentale objecten belangrijk voor identiteit Bloemendaal	Historische structuren en individuele monumentale objecten worden behouden
Het benoemen en beschermen van alle historische boven- en ondergrondse elementen	Benoemen en beschermen van historische strandwallen

2. Vervallen

Dit is een overzicht van de punten uit de Structuurvisie die niet expliciet terugkomen in de Omgevingsvisie.

Natuur & Landschap

- **Herstel van karakteristieke landschapselementen zoals houtwallen en knotwilgenrijen.**
 - De Omgevingsvisie benoemt natuurherstel en versterking van natuurwaarden, maar specifiek herstel van traditionele landschapselementen wordt niet genoemd.
 - **Beperkte mogelijkheden voor (kleinschalige) natuurkampeerterreinen.**
 - De Structuurvisie noemt natuurkampeerterreinen, terwijl de Omgevingsvisie vooral kleinschalige verblijfsrecreatie binnen bestaande bebouwing noemt, zonder expliciet kampeerterreinen te benoemen.
-

Wonen & Ruimtelijke Ordening

- **Experimenteren met nieuwe woonvormen, zoals collectief particulier opdrachtgeverschap.**
 - In de Omgevingsvisie wordt gesproken over woningbouw voor specifieke doelgroepen en betaalbaar wonen, maar experimenteren met nieuwe woonvormen ontbreekt.
 - **Flexibel bestemmen om functiemenging te bevorderen.**
 - De Omgevingsvisie benoemt functieverandering van bedrijvigheid naar woningen, maar flexibel bestemmen in bredere zin ontbreekt.
 - **Actief stimuleren van particulier initiatief voor herbestemming van leegstaande gebouwen.**
 - In de Omgevingsvisie komt herbestemming wel terug, maar vooral binnen de context van cultuurhistorische bebouwing of recreatieve functies. Het actieve stimuleren van particulier initiatief ontbreekt.
 - **Ontwikkelen van een visie op de toekomst van tweede woningen en vakantiewoningen.**
 - De Structuurvisie benoemt de behoefte aan een visie hierop, maar in de Omgevingsvisie wordt dit onderwerp niet expliciet benoemd.
-

Recreatie & Toerisme

- **Beperkte uitbreiding van verblijfsrecreatie in bepaalde gebieden mogelijk.**
 - In de Omgevingsvisie wordt verblijfsrecreatie expliciet beperkt tot bestaande rechten, terwijl de Structuurvisie beperkte uitbreiding nog mogelijk achtte.
- **Onderzoeken van een eventuele verplaatsing van recreatiegebieden om natuur te ontzien.**

- De Omgevingsvisie benoemt behoud en versterking van recreatie, maar niet het actief zoeken naar verplaatsing ter bescherming van natuur.
 - **Meer focus op actieve recreatie zoals hardlopen, mountainbiken en watersport.**
 - De Omgevingsvisie spreekt meer over balans tussen recreatie en natuur, en benoemt specifieke vormen van recreatie niet.
 - **Zorgvuldig omgaan met de schaal en impact van evenementen.**
 - De Omgevingsvisie noemt dat grootschalige evenementen niet zijn gewenst, maar in de Structuurvisie werd uitgebreider ingegaan op het reguleren van evenementenomvang en impact.
-

Verkeer & Bereikbaarheid

- **Actief ontmoedigen van autogebruik naar recreatiegebieden.**
 - De Omgevingsvisie benoemt verkeersmanagement en efficiënt vervoer naar het strand, maar specifiek ontmoedigen van autogebruik wordt niet expliciet genoemd.
 - **Verbeteren van de kwaliteit van OV-haltes en overstappunten.**
 - De Omgevingsvisie benoemt behoud en flexibiliteit van OV-verbindingen, maar verbetering van de fysieke haltes en overstaplocaties wordt niet expliciet genoemd.
 - **Fietspaden langs bepaalde wegen verbreden of verbeteren.**
 - In de Omgevingsvisie komt de fiets als vervoermiddel terug, maar de nadruk ligt meer op routes dan op fysieke verbeteringen aan fietspaden.
-

Overig

- **Actief beleid voor klimaatadaptatie in de gebouwde omgeving.**
 - De Omgevingsvisie benoemt verduurzaming van maatschappelijk vastgoed en vergroening, maar een expliciet beleid voor klimaatadaptatie binnen de gebouwde omgeving wordt minder sterk benoemd.
- **Stimuleren van energiezuinige bouwmaterialen en circulair bouwen.**
 - De Omgevingsvisie benoemt duurzaamheid als belangrijk, maar de Structuurvisie was explicieter over de toepassing van circulaire bouwmaterialen.
- **Waterbeheer als belangrijk thema bij nieuwe ontwikkelingen.**
 - Hoewel extra waterberging in strandvlakten wordt genoemd in de Omgevingsvisie, was de Structuurvisie breder in de benadering van waterbeheer bij ruimtelijke ontwikkelingen.

3. Nieuw

Dit is een overzicht van de **nieuwe punten in de Omgevingsvisie** die niet expliciet voorkwamen in de **Structuurvisie**:

Wonen & Ruimtelijke Ordening

- **Minimaal 500 nieuwe woningen tot 2035**
 - De Structuurvisie benoemde woningbouw in algemene termen, maar de Omgevingsvisie stelt een concreet doel vast voor aantallen en verdeling van sociale huur en betaalbare woningen.
 - **Specifieke aandacht voor doelgroepen die vastlopen, zoals mensen met een zorgvraag en woonwagengewoners.**
 - Dit is een nieuwe toevoeging die expliciet bepaalde doelgroepen adresseert.
 - **Mogelijkheid om op 5 tot 15 grote villapercelen een seniorenhof te realiseren.**
 - Dit is een nieuw concept waarbij ouderen gezamenlijk kunnen wonen in een hofjesstructuur.
 - **Geen splitsing van percelen toegestaan, wel splitsing van villa's en landhuizen onder voorwaarden.**
 - De Structuurvisie was minder expliciet over regels rond splitsing, terwijl de Omgevingsvisie hier duidelijke kaders voor stelt.
 - **Behouden van winkelgebieden door ze te concentreren en compacter te maken.**
 - In de Structuurvisie lag de nadruk op het vitaal houden van winkelgebieden, maar de Omgevingsvisie introduceert het idee van clustering en inkrimping.
 - **Omzetten van bedrijfsbestemmingen naar woonbestemmingen wordt aangemoedigd.**
 - Dit beleid is specifiek dan in de Structuurvisie, waar functiewijziging minder expliciet werd benoemd.
-

Natuur & Landschap

- **Bij ontwikkelingen sturen op het toepassen van natuurinclusieve maatregelen.**
 - Dit is een nieuw principe waarbij bij bouwprojecten natuurvriendelijke oplossingen moeten worden geïntegreerd.
- **Ecologie langs oevers van waterlopen en vaarten versterken.**
 - Dit thema werd niet expliciet benoemd in de Structuurvisie en richt zich op biodiversiteit in waterrijke gebieden.
- **Binnen strandvlakten zoeken naar extra waterberging en natuurontwikkeling.**
 - Dit combineert klimaatadaptatie met landschappelijke kwaliteit en is een nieuwe insteek ten opzichte van de Structuurvisie.
- **Versterken van natte en droge oost-westverbindingen en herkenbaarheid van waterlopen vergroten.**

- Dit is een ecologisch-maatregel die eerder niet expliciet benoemd werd.
 - **Meer focus op het bevorderen van contrast tussen gesloten landgoederen en open strandvlakten.**
 - In de Structuurvisie lag de nadruk meer op behoud, terwijl de Omgevingsvisie het contrast als waardevol beschouwt en expliciet wil versterken.
-

Mobiliteit & Bereikbaarheid

- **Verduurzamen van sportaccommodaties en maatschappelijk vastgoed.**
 - Dit is een nieuwe toevoeging gericht op duurzaamheid en energie-efficiëntie.
 - **Versterken van laadinfrastructuur en stimuleren van deelmobiliteit.**
 - In de Structuurvisie werd mobiliteit benoemd, maar laadinfrastructuur en deelmobiliteit als speerpunten ontbraken.
 - **Meer veilige fietsenstallingen realiseren.**
 - Dit is een concrete toevoeging die eerder niet genoemd werd.
 - **Behouden en flexibel benutten van treinverbinding Overveen-Zandvoort (flexibele zomerdienstregeling).**
 - De Structuurvisie benoemde behoud van OV, maar het flexibel inzetten van een seizoensgebonden dienstregeling is nieuw.
 - **Stapsgewijze transformatie van R-net naar BRT-bussen (Bus Rapid Transit).**
 - Dit is een vooruitblik naar hoogwaardig openbaar vervoer die in de Structuurvisie ontbrak.
 - **Geen aanleg van nieuwe wegen, wel omvorming van 50 km/uur wegen naar 30 km/uur.**
 - Dit is een meer expliciete verkeersmaatregel die niet eerder werd genoemd.
 - **Actieve inzet op verkeersmanagement om de bereikbaarheid van de kust te verbeteren.**
 - De Structuurvisie benoemde bereikbaarheid, maar niet de nadruk op verkeersmanagement.
-

Recreatie & Toerisme

- **Geen inzet op aantrekken van meer toeristen.**
 - De Structuurvisie sprak over balans tussen toerisme en natuur, maar dit is een expliciete beleidswijziging die groei van toerisme niet als doel stelt.
- **Kwalitatieve impuls voor Bloemendaal aan Zee zonder het uit te laten groeien tot een dorpskern.**
 - De Structuurvisie benoemde Bloemendaal aan Zee als recreatieve trekker, maar niet de wens om een dorpskernvorming te voorkomen.
- **Toestaan van een speeltuin op het strand om gezinnen te trekken.**

- Dit is een concreet nieuw initiatief dat eerder niet benoemd werd.
 - **Streven naar een onderscheidender karakter van Bloemendaal aan Zee met kwalitatieve recreatie en behoud van werkgelegenheid.**
 - Dit is een meer gespecificeerde ambitie dan in de Structuurvisie.
 - **Geen extra verblijfsrecreatie buiten bestaande rechten.**
 - De Structuurvisie liet nog ruimte voor beperkte uitbreiding, de Omgevingsvisie sluit dit nu strikter uit.
 - **Verbinding van wandelpaden tussen landgoederen en de duinzone verbeteren.**
 - Dit is een nieuwe maatregel om de toegankelijkheid en beleving van natuurgebieden te vergroten.
-

Economie

- **Sportvelden en sporthallen niet uitbreiden, maar intensiever gebruiken en eventueel een maatschappelijke functie toevoegen.**
 - De Structuurvisie benoemde behoud, maar de nadruk op multifunctioneel gebruik is nieuw.
- **Behoud van het authentieke karakter van dorpen met accentuering van historische structuren.**
 - Dit is een verfijning van eerder beleid, met meer nadruk op historische identiteit.
- **Intensivering van functies bij stationsgebieden.**
 - Dit is een nieuwe visie op stations als knooppunten, niet alleen voor transport maar ook voor recreatie en voorzieningen.
- **Binnen de kernen extra aandacht voor de bereikbaarheid en economische vitaliteit van dorpen.**
 - De Structuurvisie sprak over leefbaarheid, maar de Omgevingsvisie maakt een expliciete koppeling met bereikbaarheid en economische vitaliteit.