



## Beschrijving

In dit model sluit de verkaveling aan bij die van de Bennebroekerlaan:

- rijwoningen op middelgrote kavels
- schaal is vergelijkbaar met de bestaande woningen aan de Bennebroekerlaan
- verspringende rooilijnen
- individuele architectuur is beperkt mogelijk
- woningen voor auto's ontsloten via een achterstraat
- woningen hebben formele voorkant aan Bennebroekerlaan
- parkeren op eigen erf, bezoekersparkeren aan Duinlaan

## Bestemmingsplan toets

	Bestemmingspl.	Model	
bebouwd	1445 m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup>	✓
hoogte	4/4 en 7/7	7/10	✗

## Programma

	kavelopp.	BVO	aantal
rijhuis	174 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	2
rijhuis	178 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	2
rijhuis	182 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	2
rijhuis	186 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	2
rijhuis met zijtuin	287 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	1
vrijstaand	1263 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	1

