

## BEGELEIDENDE MEMO

---

Aan : College van B&W  
c.c. :  
Van : M. van Trigt  
Onderwerp : Nieuwbouw Brandweerpost Bennebroek  
Ons kenmerk : 389665  
Bijlage(n) :  
Datum : 5 februari 2020  
Verzenddatum : 5 februari 2020

### **Nieuwbouw Brandweer Bennebroek**

#### Onderbouwing oplossing voor de niet-brandweer functies

##### *Inleiding*

In het collegeprogramma 2018 - 2022 is de huisvesting van de vrijwillige brandweer in Bennebroek opgenomen. De vrijwillige brandweer is nu gevestigd in het gebouw van de voormalige gemeentewerf van Bennebroek, aan de Wilhelminalaan 2a, waarvan de technische en functionele staat slecht is. Voor goede brandbestrijding en hulpverlening in het zuidelijke deel van de gemeente en de regio daar omheen is goede huisvesting voor de brandweerpost Bennebroek noodzakelijk.

Op 14 maart 2019 heeft uw raad besloten opdracht te geven om de nieuwbouw van de brandweerpost op Wilhelminalaan 2a te Bennebroek binnen de gestelde kaders verder uit te werken. Behalve de Brandweer Bennebroek zitten er ook een aantal niet-brandweer functies in de voormalige gemeentewerf van Bennebroek. Het gaat om de Buurtbus Zwaanshoek, de Buitendienst van de gemeente Bloemendaal, Paswerk, het Oranjecomité Bennebroek en een WAS-paal.

In dit memo wordt uiteengezet waarom en voor welke oplossing is gekozen voor wat betreft de niet-brandweer functies die op dit moment gehuisvest zijn in de brandweerpost en voormalig gemeentewerf Bennebroek aan de Wilhelminalaan 2a.

## Oplossing per functie

Het betreft de volgende functies:

Functie	Huidig	Toekomstig	Tijdens sloop-/ nieuwbouwfase
<b>1. Buitendienst</b>	Opslag/ kantine/ sanitair	Opslag in PvE nieuwbouw meenemen, sanitair/ kantine naar Centraal Servicepunt Bennebroek	Tijdelijk ondersteuningspunt noodzakelijk
<b>2. Buurtbus</b>	Overdekte stalling	Onoverdekte beveiligde stalling	Tijdelijke stalling bij het Anemoneplein Bennebroek
<b>3. Oranjecomité</b>	Opslagruimte	Verhuisd naar opslagruimte werf Overveen	Vóór aanvang sloop verhuizing naar werf Overveen
<b>4. Paswerk</b>	Stalling cq. ondersteuningspunt	Is eind Q4 2019 uit eigen beweging vertrokken	Niet van toepassing
<b>5. WAS-paal</b>	Op gemeentegrond naast brandweerpost	Op gemeentegrond naast brandweerpost	Tijdelijke locatie nabij brandweerpost

### 1. Buitendienst

#### *Huidige situatie*

Voor de twee zuidelijkst gelegen kernen Vogelenzang en Bennebroek is een steunpunt voor de Buitendienst (onderdeel van de afdeling Beheer) noodzakelijk. Dit ondersteuningspunt wordt gebruikt door minimaal vier en afhankelijk van het seizoen aangevuld met acht medewerkers. Zij gebruiken daar lockers voor het opbergen van (reserve) kleding. Voor diverse materialen is een beperkte voorraad ter plaatse gewenst om heen en weer rijden naar de werf in Overveen te voorkomen. Daartoe is een afsluitbare berging nodig. Voor het stallen van machines voor de straatreiniging is een afsluitbare garageruimte nodig. Daarnaast is een buitenmagazijn nodig voor de opslag van hekwerken. Voor de veegwagen is een wateraansluiting nodig voor het innemen van water.

Door het gebruik van het ondersteuningspunt kunnen ook de pauzes in het zuiden worden genoten. Dit voorkomt dat er dagelijks heen en weer moet worden gereden tussen de werf in Overveen en het werkgebied Bennebroek/ Vogelenzang.

#### *Toekomstige situatie*

Een ondersteuningspunt is ook in de toekomst noodzakelijk om dit deel van de gemeente te kunnen blijven bedienen. Omdat het de uitdrukkelijke wens van de brandweer is om onderling geen afhankelijkheden te creëren en zij de kantineruimte in de nieuwbouw ook als cursusruimte willen gebruiken worden sanitair- en lunchfaciliteiten voor de buitendienst voortaan gebruikt in het Centraal Servicepunt Bennebroek. De nieuwe ruimte voor de Buitendienst komt terug in het PvE en bestaat uit een garage en buitenmagazijn.

### *Tijdens de sloop- / nieuwbouwfase*

Tijdens de sloop- nieuwbouwfase is een tijdelijk onderkomen nodig.. Nadat het college en raad hebben besloten op het PvE worden de mogelijkheden verder onderzocht.

### *Alternatief*

Een alternatief is dat er voor de Buitendienst elders in het werkgebied Bennebroek/ Vogelenzang een locatie voor het ondersteuningspunt gezocht wordt.

## **2. Buurtbus**

### *Huidige situatie*

De Buurtbus (Connexion lijn 401) Bennebroek – Zwaanshoek – Hoofddorp staat buiten de dienst overdekt gestald op de voormalig gemeentewerf aan de Wilhelminalaan 2a.

De Buurtbus <https://buurtbus-zwaanshoek.nl/> wordt gerund door vrijwilligers en biedt maatwerk en bediend een specifieke doelgroep (ouderen, minder validen etc.). De buurtbus is de enige directe aansluiting tussen Bennebroek en het Spaarne Gasthuis Hoofddorp.

De buurtbus ontvangt jaarlijks subsidie van de Vervoerregio voor het kunnen uitvoeren van de administratie en om de vrijwilligers jaarlijks te bedanken. De gemeente Haarlemmermeer en Bloemendaal hebben geen subsidieregeling met de buurtbusvereniging.

De exploitatiekosten (brandstof en onderhoud) en aanschaf van de buurtbus worden betaald door Connexion.

Nadat de gemeente Bennebroek in 2009 fuseerde met Bloemendaal kwamen er door vertrek van gemeentewerfactiviteiten enkele garages vrij aan de Wilhelminalaan 2a. Doordat deze ruimte toch niet gebruikt werd, bood de gemeente de Buurtbusvereniging aan om daar haar bus te stallen.

Onder Corsa 2013035020 is een bruikleenovereenkomst te vinden tussen de Buurtbusvereniging en de gemeente. De bruikleenovereenkomst is ingegaan op 1 oktober 2013. De overeenkomst eindigt:

- a. Zodra bruiklener het in gebruik gegevene metterwoon heeft verlaten;
- b. Door schriftelijke opzegging van de zijde van de bruiklener; deze neemt hierbij een opzeggingstermijn van tenminste veertien dagen in acht;
- c. Indien in strijd met enige bepaling uit deze overeenkomst wordt gehandeld, door het enkele feit van deze handeling, zonder dat aanschrijving of ingebrekestelling dan wel rechterlijke tussenkomst is vereist;
- d. In alle andere gevallen (bijvoorbeeld in verband met de wijziging van het bestemmingsplan voor de locatie gemeentewerf en/of brandweerkazerne, het verlenen van omgevingsvergunning(en), sloop en/of verkoop) door een schriftelijke mededeling van burgemeester en wethouders, op het in die mededeling gestelde tijdstip. Deze mededeling moet tenminste 14 dagen vóór het tijdstip van ontruiming worden verzonden.

### *Toekomstige situatie*

In de nieuwbouwplannen wordt op het huidige perceel een onoverdekte parkeerplek gereserveerd voor de Buurtbus. Een stalling in de huidige vorm (overdekt) is helaas financieel gezien niet realistisch en zodoende geen optie in de beoogde nieuwbouw. De parkeerplek zal beveiligd zijn door middel van een omheining. In deze fase is nog geen uitgewerkt plan beschikbaar. Als dit plan er ligt en meer details bekend zijn treed de gemeente met de Buurtbusvereniging in overleg voor verdere uitwerking van het plan.

#### *Tijdens de sloop- / nieuwbouwfase*

Tijdens de sloop- nieuwbouwfase biedt de gemeente de buurtbusvereniging een tijdelijke stallingsplek. Primaire locatie was in de buurt van de huidige stalling aan de Wilhelminalaan. De buurtbusvereniging gaf aan de Wilhelminalaan niet direct een ideale oplossing te vinden vanwege het toenemende (bouw)verkeer tijdens de sloop-/ nieuwbouwfase. Daarop droeg de vereniging een alternatief aan; het Anemonenplein. De gemeente bevestigt dat deze tijdelijke stalling daadwerkelijk aangeboden kan worden. Als er faciliteiten nodig zijn om de parkeerplaats op de tijdelijke locatie mogelijk te maken, zoals bijvoorbeeld een sleutelkast, dan zal de gemeente dit faciliteren. De gebruiker is geïnformeerd en akkoord.

#### *Alternatief*

Een alternatief is om in het PvE een overdekte stallingsruimte voor de Buurtbus te reserveren. Financieel gezien is dit niet realistisch. Een ander alternatief is om geen stallingsmogelijkheid voor de Buurtbus te reserveren in de nieuwbouwplannen. Omdat Bennebroek eindpunt van de lijn is, is het wel noodzakelijk om de bus hier beveiligd te kunnen stallen.

### **3. Oranjecomité**

#### *Huidige situatie*

Het Oranjecomité Bennebroek stalde vroeger haar spullen in de Franciscusschool. Die kwam onder water te staan. Wilhelminalaan 2a diende als back-up locatie. Daar hebben ze een stellingkast waar materialen van de vereniging worden opgeborgen. De materialen zijn onder andere nodig bij de jaarlijkse Koningsdag-viering. Er is nog geen tijdelijke berging bekend voor tijdens sloop/ nieuwbouw.

#### *Toekomstige situatie*

Het Oranjecomité krijgt op de werf in Overveen een afgesloten ruimte. Op die manier blijven de spullen van de buitendienst en het Oranjecomité netjes gescheiden. Logisch verhuismoment lijkt aankomende Koningsdag. Na gebruik worden de spullen niet bij de Wilhelminalaan opgeborgen, maar direct naar de nieuwe locatie op de werf in Overveen verhuisd. Indien nodig faciliteert de gemeente deze verhuizing. Dit is met de gebruiker gecommuniceerd en deze is akkoord.

#### *Tijdens de sloop- / nieuwbouwfase*

Tijdens deze fase zijn de spullen al ondergebracht op de nieuwe locatie in Overveen.

#### *Alternatief*

Alternatief is om geen ruimte voor het Oranjecomité te organiseren. Het Oranjecomité is echter van dusdanige meerwaarde voor de gemeente dat graag de ruimte in Overveen wordt aangeboden.

### **4. Paswerk**

#### *Huidige situatie*

De afdeling Groen van Paswerk Dienstverlening gebruikt de werf aan de Wilhelminalaan als ondersteuningspunt voor haar werkzaamheden. Het gebruik betreft de ruimte ten behoeve van machines en gereedschappen op de begane grond en de kantine-ruimte boven. Paswerk was al van plan de werf te verlaten. Gezien hun werkzaamheden ligt deze opslagruimte te ver

uit de route. Het levert te veel onnodig reistijd op. Paswerk heeft de werf inmiddels verlaten. De ruimte is leeg opgeleverd en een afstandsverklaring is verstuurd.

*Toekomstige situatie*

Zoals bovenstaand beschreven is het niet nodig om bij de nieuwbouw ruimte te reserveren voor Paswerk. Ze hebben de locatie uit eigen beweging verlaten.

*Tijdens de sloop- / nieuwbouwfase*

Niet van toepassing.

*Alternatief*

Niet van toepassing.

## **5. WAS-paal**

*Huidige situatie*

Naast de brandweerpost, op gemeentegrond staat een WAS-paal: Waarschuwings en alarmeringssysteem (elke eerste maandag van de maand om 12.00 uur wordt dit systeem landelijk getest). De eigenaar van de paal is het Instituut Fysieke Veiligheid (onderdeel van Ministerie Veiligheid en Justitie). De overeenkomst met het IFV is verlopen. De gemeente heeft het verzoek gekregen opnieuw een overeenkomst aan te gaan tot 2025.

*Toekomstige situatie*

Er zijn plannen om dit systeem af te schaffen en over te gaan op alarmering via mobiele telefonie. Tot dit definitief is houden we de WAS-paal op de Wilhelminalaan 2a. Dit wordt meegenomen in het PvE.

*Tijdens de sloop- / nieuwbouwfase*

Er wordt een tijdelijke locatie gezocht voor tijdens de sloop- nieuwbouwfase.

*Alternatief*

Alternatief is een andere locatie te zoeken voor de WAS-paal. Voor de WAS-paal is echter een bepaald dekkingsgebied aangewezen wat het aantal geschikte locaties beperkt maakt. Daarnaast past de functie goed bij een Brandweerpost en is er ruimte voor in het PvE.