

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	13 december 2018
Commissievergadering d.d.	:	27 november 2018
Commissie	:	Commissie Grondgebied
Portefeuillehouder	:	wethouder H. Wijkhuisen
Programmaonderdeel	:	801. Ruimtelijke ordening 801001. Bestemmingsplannen
Registratienummer	:	2018014631
Productiedatum	:	9 oktober 2018

Onderwerp

Dit voorstel gaat over het vaststellen van het reparatieplan Bloemendaal aan Zee en in te stemmen met de Nota zienswijzen.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

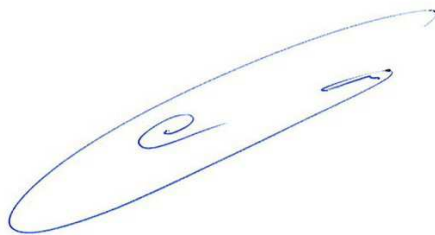
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2018,

besluit:

Het reparatieplan Bloemendaal aan Zee vast te stellen;

In te stemmen met de Nota zienswijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Bloemendaal,
gehouden op 13 december 2018



, voorzitter



, griffier

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: 19
Stemmen tegen: 0
Afwezig: 0

Voorgesteld besluit

Het reparatieplan Bloemendaal aan Zee vast te stellen;
In te stemmen met de Nota Zienswijzen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

In het Beeldkwaliteitsplan Bloemendaal aan Zee (2012), dat in samenspraak met de strandpaviljoens in Bloemendaal is opgesteld, is bepaald dat er twee jaarrond paviljoens gebouwd mogen worden. Het college wil dit onderdeel van de visie nog steeds uitvoeren.

Uw raad heeft in 2013 het bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de bouw van twee jaarrondpaviljoens mogelijk gemaakt, te weten de locaties San Blas (BLM6) en De Republiek (BLM1). De bouw van een tweede jaarrondpaviljoen past binnen de visie Bloemendaal aan Zee en draagt bij aan de toeristische bereikbaarheid van het strand. Tegen de locatie van De Republiek is door een aantal partijen beroep aangetekend. Dit beroep is gegrond verklaard. De mogelijkheid om op de locatie van De Republiek een jaarrond strandpaviljoen te bouwen is daarom door de Raad van State vernietigd. De Raad van State heeft niet opgedragen om het bestemmingsplan op dit punt te repareren. Het college wil het bestemmingsplan repareren.

Op 3 juli 2018 heeft uw raad het ontwerp reparatieplan De Republiek Bloemendaal aan Zee vastgesteld. Het ontwerp reparatieplan heeft van 19 juli tot en met 29 augustus 2018 ter inzage gelegen.

Beoogd effect

In dit voorstel wordt afgewogen of het voor uw raad wenselijk is om het reparatieplan De Republiek vast te stellen, om een tweede jaarrondpaviljoen mogelijk te maken. Het plan zal vervolgens gelden als nieuw ruimtelijk toetsingskader voor locatie BLM1 te Bloemendaal aan Zee.

Politieke keuzeruimte

De bevoegdheid voor het vaststellen van een reparatieplan ligt bij uw raad. Uw raad heeft in juli 2018 het ontwerp reparatieplan Bloemendaal aan Zee vastgesteld. Met het voorliggende reparatieplan wordt uitvoering gegeven aan de wens een tweede jaarrondpaviljoen op het strand van Bloemendaal aan Zee mogelijk te maken.

Gedachtegang

De planologische haalbaarheid voor een jaarrondpaviljoen op deze locatie op het strand is beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan Bloemendaal aan Zee (paragraaf 5.2.1) dat tevens van toepassing is op dit reparatieplan.

Argumenten

1. De ontwikkeling past binnen het Beeldkwaliteitsplan Bloemendaal aan Zee, vastgesteld in 2012.
2. Er zijn drie zienswijzen ingediend die beantwoord zijn in de Nota Zienswijzen en deze leveren één aanpassing van de verbeelding op.
3. Tevens zijn er drie aanpassingen aan de verbeelding en regels gedaan, zodat het Hoogheemraadschap van Rijnland akkoord is met het reparatieplan. Op de verbeelding is de aanduiding voor jaarrond strandpaviljoens aangepast zodat het jaarrondpaviljoen maximaal 47,5 meter mag worden. In artikel 3.2.1 en 3.2.2 van de regels is de maximale peilhoogte voor de bebouwing verwijderd, de minimale peilmaat is blijven staan. De mogelijkheid tot een seizoensgebonden strandwinkel is verwijderd.
4. De Republiek en Rapa Nui hebben overeenstemming over de bouwplannen.
5. Rijnland, provincie Noord-Holland en gemeente Zandvoort zijn akkoord met het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

1. Het vaststellen van het bestemmingsplan leidt tot een onomkeerbare verandering van het gebruik van de locatie. Na vaststelling kan op basis van het nieuwe bestemmingsplan een jaarrondpaviljoen gevestigd worden.

Alternatieven

1. Het alternatief voor het vaststellen van het reparatieplan is dat de huidige regelgeving blijft gelden. Dit heeft tot gevolg dat De Republiek geen jaarrond strandpaviljoen mag zijn, maar een seizoensgebonden strandpaviljoen blijft. Gelet op de gewekte verwachtingen is dit geen reëel alternatief.

Overwegingen van het college

Geconcludeerd wordt dat het wenselijk is om het reparatieplan vast te stellen en ter inzage te leggen om de volgende redenen:

- Het reparatieplan stemt overeen met het beeldkwaliteitsplan Bloemendaal aan zee.
- De zienswijzen op het ontwerpreparatieplan levert één aanpassing van de verbeelding op.

Middelen

Voor het opstellen van het reparatieplan hoeven geen middelen te worden vrijgemaakt in de gemeentebegroting. De kosten komen ten laste van de post bestemmingsplannen.

Participatie

In overleg met de gemeente Zandvoort is bepaald dat dit bestemmingsplan rekening houdt met het scenario dat aangrenzend strandpaviljoen Rapa Nui op het strand van Zandvoort een jaarrond strandpaviljoen wordt. In overleg met het Hoogheemraadschap Rijnland is besloten dat beide strandpaviljoens wanneer deze jaarrond strandpaviljoens worden tegen elkaar aan worden gebouwd. In de regels van het bestemmingsplan is deze eis expliciet opgenomen. Daarnaast is de aanduiding jaarrond strandpaviljoen conform de regels van Rijnland.

Communicatie

Na vaststelling van het reparatieplan wordt dit wederom gepubliceerd en ter inzage gelegd. Het vastgestelde reparatieplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen. In die periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend een beroep tegen het plan indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Samenwerking (Heemstede)

Samenwerking met Heemstede is voor dit plan niet aan de orde.

Vervolgproces en evaluatie

Vervolgproces

Na vaststelling van het reparatieplan zullen de volgende stappen doorlopen worden:

- Het vastgestelde reparatieplan zal gedurende zes weken ter inzage liggen;
- Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen een beroep tegen het plan indienen;
- Tegen onderdelen die uw raad bij vaststelling gewijzigd heeft ten opzichte van het ontwerpreparatieplan kan elke belanghebbende beroep indienen.

Evaluatie

Een evaluatie is voor dit plan niet aan de orde.

Bijlagen

Reparatieplan verbeelding (2018017583)

Reparatieplan regels (2018014645)
Reparatieplan toelichting (2018014643)
Nota Zienswijzen (2018015145)

Achterliggende documenten

Beeldkwaliteitsplan Bloemendaal aan Zee (2013017774)

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.