

## Bijlage Nieuwbouw Brandweer Bennebroek - Planning & risico's

### De haalbaarheid

Het project kent een aantal risico's. Hierop dienen zo nodig maatregelen te worden genomen. In dit hoofdstuk is een beperkte risicomatrix opgenomen. Hierbij geldt Risico = Kans \* Effect

Mogelijk risico	Kans	Effect	Risico	Te nemen maatregel	Door wie?
Acceptatie gebruikers	1	3	3	Gebruikers betrekken in totstandkoming plannen (PvE, ontwerp, uitvoering).	Projectgroep / PL
Project overschrijdt in geld	1	3	3	In het financiële haalbaarheidsonderzoek is o.b.v. het vastgestelde PvE een financiële inschatting gemaakt van alle kosten (investeringskosten). Hierin is duidelijk opgenomen welke posten wel en niet zijn meegenomen. Verder dient het project nauwgezet bewaakt te worden door projectleider, architect en bouwadviesbureau. Na elke (ontwerp)fase wordt het plan getoetst op financiële haalbaarheid. Zo kan, indien nodig, het ontwerp aangepast worden. In de bouwvoorbereiding zal de aannemer vroegtijdig betrokken worden om zo kostenoptimalisaties door te voeren.	PL Bouwadviesbureau Architect
Project overschrijdt in tijd.	2	1	3	Het heeft geen groot effect als het project enkele maanden vertraagd. De PL stelt een planning op en stuurt bij waar nodig.	PL / projectgroep
Project haalt kwaliteit niet.	1	3	2	Elke ontwerp en uitvoeringsfase wordt middels een fasedocument vastgesteld en afgerond in de stuurgroep. Hierin wordt kwaliteit besproken en getoetst.	PL / projectgroep

Hierbij geldt Risico = Kans \* Effect.

- 1 = kleine kans of klein effect
- 2 = middelgrote kans of middelgroot effect.
- 3 = grote kans of groot effect

## Planning

Conform het collegeprogramma vindt realisatie van de post binnen drie jaar plaats. De planning ziet er als volgt uit:

Hoofdlijnen ontwikkelplanning post Bennebroek	2019		2020				2021				2022	
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
Definitiefase	■	■	■									
Selectie van ontwerpteam			■									
Voorlopig Ontwerp (VO)				■								
Participatie buurt o.b.v. VO				■								
Definitief Ontwerp (DO)					■							
Omgevingsvergunning						■						
Selectie van hoofdaannemer o.b.v. DO							■					
Bouwvoorbereiding								■				
Uitvoering									■	■	■	■