

**Motie** Beeldkwaliteit Nieuw Oldenhove (2015076564)

Van: **VVD, GroenLinks, ....**  
Raadsvergadering: **28 oktober 2015**  
Raadsvoorstel: **Principeverzoek Oldenhove Overveen**  
Corsanummer Raadsvoorstel: **2015053228**

-----  
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **28 oktober 2015**:

Kennis genomen hebbende van:

Het raadsvoorstel tot het nemen van een principeverzoek over de ruimtelijke herontwikkeling van verzorgingshuis Oldenhove in Overveen, door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 28 juli 2015;

Constaterende dat:

1. De presentatie van de plannen heeft geleid tot ongerustheid in de buurt, in het bijzonder over de massaliteit van het nieuwe gebouw, het toevoegen van extra bouwvlak op het terrein en het verlies van groen en bomen;
2. De bewoners van Overduin vrezen dat hun uitzicht aan de westkant zal worden aangetast onder meer door het verdwijnen van drie beeldbepalende bomen;
3. In het op te stellen beeldkwaliteitsplan een nadere uitwerking aan de orde komt van de ruimtelijke kwaliteit op het niveau van een voorlopig ontwerp;

Overwegende dat:

4. De raad groot belang hecht aan een zorgvuldige uitwerking van de beeldkwaliteit, in het bijzonder ten aanzien van de landschappelijke overgang tussen de nieuwbouw en de bestaande vijver aan de westzijde van het perceel en over de buitengevels met name langs de Dompvloedslaan;

Verzoekt het college:

1. In de af te sluiten anterieure overeenkomst met Stichting Sint Jacob een inspanningsverplichting op te nemen voor het behoud van zoveel mogelijk groen en beeldbepalende bomen, en de bomengroep aan de westkant van gebouw Overduin;
2. Extra zorg te dragen voor de realisatie van de plannen op basis van een hoge ruimtelijke kwaliteit door in het beeldkwaliteitsplan de volgende uitgangspunten op te laten nemen:
  - A. een kwalitatief hoogwaardig ontworpen landschappelijke overgang tussen de nieuwbouw en de bestaande vijver aan de westzijde van het perceel waarbij ook de gevel richting Bloemendaalseweg wordt behandeld als voorgevel;
  - B. afwisselende (niet massieve, monotone) gevelwanden aan alle zijden en in het bijzonder langs de Dompvloedslaan.

-----  
VVD GroenLinks .....  
Albertine Zoetmulder-Sanders Herbert Faber .....