

Commissie **Grondgebied** op dinsdag 13 december 2016

### Concept-**besluitenlijst**

Aanwezig: De heren Heukels (niet bij punt 3); Barendregt; Schnackers, mevrouw Roos, de heer Westphal, mevrouw Zoetmulder en de heren Bolkestein; Schell en Faber.

Afwezig: de heer Burger

College: wethouder Kruijswijk, wethouder Heijink

Ambtelijke ondersteuning: de heer ██████████

Voorzitter: de heer Brussaard

Griffier: de heer Corten

#### 1. **Opening en bericht van verhindering**

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom. De heer Burger heeft zich afgemeld en wordt vervangen door de heer Schnackers.

#### 2. **Vaststellen van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 3. **Burgers aan het woord**

De volgende insprekers komen aan het woord:

Verkeerscirculatieplan Bennebroek (agendapunt 10)

- De heer ██████████; er worden geen vragen gesteld door de commissie
- Bouwontwikkelingen en peilniveau Bijduinhof (niet op de agenda)
- De heren ██████████ en ██████████; Er worden vragen gesteld door Groenlinks, VVD en Hart voor Bloemendaal

#### 4. **Mededelingen voorzitter of leden van de commissie**

De heer Heukels meldt dat hij binnenkort een oplossing verwacht omtrent het Résidence Vijverpark en dankt de betrokken ambtenaar voor diens rol in deze.

#### 5. **Vaststellen van de besluitenlijst van 8 & 16 november 2016**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 6. **Lijst van toezeggingen College 8 november 2016**

Toezegging nr.	Datum	Toezegging	Afgehandeld
TCG 84	08-11-2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe de antwoorden voor de raad van 24 november 2016 toe te sturen over Beukenlaan ██████ precieze situatie rondom de Rijkstraatweg ██████ en de Dwergspar.	Met collegebrief <a href="#">2016042141</a> (verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld. <b>Afgehandeld.</b>
TCG 85	08-11-2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> stuurt schriftelijke informatie over het ontstaan van de bouwrechten voor de raad van 24 november 2016	Met collegebrief <a href="#">2016042141</a> (verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld.

			<b>Afgehandeld.</b>
TCG 86	08-11-2016	<b>Wethouder Kruijswijk</b> zeg toe met een notitie over planschade voor de raad van 24 november 2016 te komen. In deze notitie wordt de volgende vraag beantwoord: Als de rechter planschade toekent en de raad besluit om het bestemmingsplan te repareren vervalt dan het recht op planschade / kan daardoor het recht op planschade komen te vervallen?	Met collegebrief <a href="#">2016042141</a> verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld. <b>Afgehandeld.</b>
TCG 87	08-11-2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe te komen met een nader verhaal over het vaststellen van de peilhoogte: hoe is het gemeten en hoe bewaken we het?	Met collegebrief <a href="#">2016042377</a> (verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld. <b>Afgehandeld.</b>
TCG 88	08-11-2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe het stuk uit het stuurgroepoverleg, waaruit duidelijk wordt wat er afgesproken is, toe te sturen.	Met collegebrief <a href="#">2016042377</a> (verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld. <b>Afgehandeld.</b>
TCG 89	08-11-2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> stuurt de schetstekening en de oppervlakte van de footprint toe	Met collegebrief <a href="#">2016042377</a> (verzonden met griffiebericht van 18 november jl.) afgehandeld. <b>Afgehandeld.</b>
TCG 91	16 november 2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe dat het advies over HBS kan worden ingezien bij de hem na ondertekening geheimhoudingsverklaring.	Met collegebrief <a href="#">2016042530</a> (verzonden met griffiebericht van 24 november jl.) afgehandeld <b>Afgehandeld.</b>
TCG 92	16 november 2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe de raad mee te nemen in het vervolgproces over de locaties sociale woningbouw.	<b>Aangehouden</b>
TCG 93	16 november 2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe een brief over de interesse van de woningbouwverenigingen toe te sturen.	<b>Aangehouden</b>
TCG 94	16 november 2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe de vragen over de brug over de Ringvaart / Duinpolderweg (gesteld door mevrouw <b>Roos</b> , HvB) snel schriftelijk te beantwoorden.	<b>Aangehouden</b>
TCG 95	16 november 2016	Wethouder <b>Kruijswijk</b> zegt toe na te gaan hoe het zit met de vier gekapte wilgen in de Bijweglaan (of ze nog terug komen) en komt er schriftelijk op terug.	<b>Aangehouden</b>

### Meningsvorming

#### 7. Ontwerpbestemmingsplan Vijverweg 14 te Bloemendaal

De commissie meent dat het proces en de inspraakprocedure in dit ontwerpbestemmingsplan goed zijn verlopen. De commissie bespreekt verschillen in peilhoogtes en vraagt de wethouder of het niet mogelijk is om van een onveranderlijke peilmaat in bestemmingsplannen gebruik te maken.

Wethouder **Kruijswijk** antwoordt dat de gemeente geleerd heeft bij nieuwe ontwikkelingen bij het vaststellen van de bestemming de locatie van het meten van het peil meteen vast te stellen.

De commissie adviseert het onderwerp als **hamerpunt** op de agenda van de Raad van 22 december 2016 te plaatsen.

#### **8. Verkoop Ter Hoffstedeweg 1 te Overveen (2016040955)**

De commissie bespreekt: het borgen van de beeldkwaliteit van de landschapsarchitectuur in relatie tot het naastgelegen gemeentehuis; het voorkomen van het naderhand wijzigen van de bestemming door de nieuwe eigenaars; de financiële mogelijkheden van de voorgenomen kopers; de wenselijkheid van het verkopen van de beheerderswoning van het gemeentehuis; ; de openbaarheid van de taxatierapporten; de wenselijkheid van een sociaal-maatschappelijke prijs voor het object; ; de overweging om het pand voor een marktprijs te verkopen; de overweging om het object als locatie voor sociale huur aan te wijzen; de wenselijkheid van een of meer huisartsen in iedere kern in de gemeente en de mogelijkheden van de gemeente om dit te realiseren; de constructies van mogelijke kettingbedingen in het koopcontract; de mogelijkheid om de huisartsen op hun huidige locatie in Overveen te behouden; het formaat van het pand na de voorgenomen verbouwing; de mogelijkheid om de tuin van het perceel niet of ten dele te verkopen; de mogelijkheden om de verkoop openbaar aan te besteden; de bereikbaarheid van een gezondheidscentrum op een heuvel in relatie tot onder andere rollators; de mogelijkheden van een andere locatie voor het gezondheidscentrum; de noodzakelijkheid van de verhuizing van het gezondheidscentrum vanaf de huidige locatie; de eventuele beschikbaarheid van het politiebureau als locatie voor het gezondheidscentrum; de keuze om het object als woning te taxeren en niet als sociaal-maatschappelijk object; de mogelijkheden om andere kopers aan te trekken; de mogelijkheden voor alternatieve constructies waarbij de gemeente of een derde partij het pand verhuurt aan het gezondheidscentrum; het voorkomen van perverse financiële prikkels bij wederverkoop van het pand aan de gemeente en het ontbreken van een fatale termijn aan dit voorgenomen collegebesluit.

Na bespreking zegt wethouder **Heijink** toe de in de commissie aanwezige punten voor de raad van 22 december te adresseren. Dit zijn de volgende onderwerpen: **TCG96**

- De onduidelijkheid van de kaders en uitwerking van de eventuele kettingbedingen in het contract;
- De mogelijkheden om het pand voor andere kopers beschikbaar te stellen of te inventariseren of meer partijen interesse zouden hebben in het object;
- De mogelijkheden om slechts een deel van het perceel te verkopen om zo de beeldkwaliteit van de landschapsarchitectuur rond het gemeentehuis te borgen;
- De geschiktheid van de locatie ten overstaande van andere mogelijke locaties;
- De fatale termijn voor dit collegevoorstel.

Mevrouw **Roos** (Hart voor Bloemendaal) stuurt **het college** haar 17 vragen ter beantwoording toe.

De **voorzitter** stelt in samenspraak met de commissie vast dat onder voorbehoud van het beantwoorden van bovenstaande punten en vragen door de wethouder, dat het onderwerp als **bespreekpunt** naar de raadsvergadering van 22 december 2016 gaat. Het is dan aan de Raad om bij het vaststellen van de agenda van de Raad te bepalen of het onderwerp op dat moment rijp voor bespreking is.

#### **9. Verordening Kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht Bloemendaal 2016**

De commissie bespreekt: de criteria voor deskundigheid van ambtenaren betrokken bij deze onderwerpen; de benodigde inhuur van externen door deze verordening; de borging van kwaliteit en ervaring buiten regelingen en bepalingen; de noodzaak van bekendheid van kwaliteitseisen binnen de gehele ambtelijke organisatie en de verlaging van de minimum ervaringseis voor ambtenaren van 5 naar 3 jaar.

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de vragen: 1. Hoe het college zal beoordelen of en wanneer een zaak complex te noemen is, zoals bedoeld in deze concept-verordening; 2. Waarom de minimum ervaringseis voor ambtenaren van 5 naar 3 jaar is teruggebracht.

**TCG98**

De **voorzitter** vat samen dat het stuk wat betreft D66, VVD, GL, CDA, LB en PvdA een hamerpunt kan zijn en dat HvB het afhankelijk van de antwoorden van de wethouder wil bespreken in de Raad. De voorzitter concludeert daarom dat het stuk als **bespreekpunt** naar de raadsvergadering van 22 december 2016 gestuurd wordt.

## **Informatie en oriëntatie**

### **10. Collegebrief Projectplan actualisatie Verkeerscirculatieplan (2016032775)**

De commissie bespreekt: onduidelijkheid over de gewenste extra aandacht voor fietsers; het ontbreken van een paragraaf over burgerparticipatie; de wenselijkheid van differentiatie onder fietsers bijv. elektrische fietsers en mountainbikes.

Wethouder **Kruijswijk** antwoordt dat hij het belang van differentiatie ten behoeve van verschillende soorten fietsers onderschrijft en dat de paragraaf over burgerparticipatie in plan nog ontbreekt daar men deze nog ontwikkelt.

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe de raad hier spoedig over te informeren.

**TCG99**

### **11. Informatie uit (regionale) samenwerkingsverbanden**

Wethouder **Kruijswijk** geeft aan dat het Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de Metropool Regio Amsterdam op dit moment onderzoeken hoe zij hun activiteiten op elkaar kunnen afstemmen wat volgend jaar tot een notitie zal leiden.

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe informatie te sturen over de investering bij de gemeenschappelijke regeling Meerlanden.

**TCG100**

### **12. Stand van zaken projecten**

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe informatie te sturen over het verloop en de sfeer van de bewonersbijeenkomst in het project Brederode.

**TCG101**

Wethouder **Kruijswijk** geeft aan dat de tweede jaar-rond strandtent nog niet gereed is.

### **13. Mededelingen College van B&W**

Er zijn geen mededelingen door het college van B&W.

### **14. Rondvraag**

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe om de raad de bevindingen en conclusies van het college inzake de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw ter plaatse van restaurant Chapeau! toe te sturen, om te bespreken voordat het college een besluit neemt.

**TCG102**

De heer **Schnackers** (CDA) vraagt naar de implementatie van de openbaar vervoer-concessie, Wethouder **Kruijswijk** antwoordt dat hij voornemens is de suggesties van de commissie over de

verbinding Vogelenzang-Bennebroek meeneemt in de consultatie en dat de dienstregeling eind 2017 in werking treedt.

Mevrouw **Roos** (HvB) vraagt naar: de wensen/bedenkingen procedure voor het landgoed Elswoutshoek; de mening van het college is over de brief van o.a. oud-burgemeester Nederveen; het peil Bijduinhof; de openbaar vervoer-verbinding van Bennebroek/Vogelenzang naar het Spaarneziekenhuis/de Zuid-Tangent in de nieuwe concessie.

Wethouder **Kruijswijk** geeft aan: dat de wensen/bedenkingen procedure voor het landgoed Elswoutshoek niet voor volgende maand te verwachten is; dat het college de brief van o.a. oud-burgemeester Nederveen heeft ontvangen maar nog niet in gelegenheid is geweest deze te bespreken; dat er reeds een buurtbus van Bennebroek naar Hoofddorp via het Spaarne ziekenhuis is maar dat een betere verbinding gewenst is.

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe de raad meer informatie te sturen over hoe de meting van het peil bij Bijduinhof in zijn werk gaat. **TCG103**

De heer **Westphal** (D66) vraagt naar: de inzet van het college om de overlast voor omwonenden en winkeliers van het postkantoor te Bloemendaal te beperken tijdens de verbouwing; peil Bijduinhof ; of het college kan zeggen of zij, de raad en belanghebbenden een uitnodiging zullen ontvangen voor de bijeenkomst Dubbeldorpen?

Wethouder **Kruijswijk** antwoordt dat: het college middels de vergunningsprocedure en een convenant tussen bouwer en omwonenden over afspraken tijdens de verbouwing van het postkantoor alle aspecten van de verbouwing die overlast kunnen geven heeft geadresseerd; dat hij voor het antwoord over het peil bij Bijduinhof verwijst naar toezegging TCG103 die hij in antwoord op mevrouw Roos heeft gedaan.

Wethouder **Kruijswijk** geeft aan dat hij nog niet op de hoogte was de bijeenkomst van Haarlemmermeer inzake Dubbeldorpen , dat hij contact opneemt met de desbetreffende wethouder en zegt toe dat hij de raad hier over zal informeren. **TCG104**

De heer **Faber** (Groenlinks) vraagt of het college naar aanleiding van het recente verkeersongeluk op de Rijksstraatweg van plan is om maatregelen te nemen om de veiligheid van de oversteek te verbeteren.

Wethouder **Kruijswijk** zegt toe dat hij de raad zal informeren over de uitkomsten van de bespreking in de ambtelijke verkeerscommissie van het recente ongeluk op de Rijksstraatweg in relatie tot de verkeerssituatie op die locatie. **TCG105**

## **15. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 23.10 uur.