

De gemeenteraad van Bloemendaal

Postadres:  
Postbus 201, 2050 AE Overveen  
www.Bloemendaal.nl  
Telefoon (023) 522 55 55  
Telefax (023) 522 55 66  
e-mail: gemeente@bloemendaal.nl

Uw brief van:  
11 december 2006  
Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
2006018832

Datum:  
20 december 2006  
Verzonden:

Onderwerp:  
Inrichtingsplan Park Brederode

Behandeld door:  
Ing. G.P.A. van Driel

Doorkiesnummer:  
023-5225734

Geacht gemeenteraadslid,

Hiermee beantwoorden wij de door de fractie van GroenLinks gestelde vragen met betrekking tot het (concept) Inrichtingsplan Park Brederode.

1. Op pagina 2 wordt gesproken over het feit dat er 25% minder wordt teruggebouwd. Hoe is dit precies gemeten?

In het Masterplan Park Brederode (tevens opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan Meer en Berg) en de samenwerkingsovereenkomst is aangegeven, dat het bebouwd grondoppervlak met circa 25% wordt gereduceerd. Het gaat daarbij om het verschil tussen het ingemeten bruto grondoppervlak van alle bestaande gebouwen (in 1999: 41.460 m<sup>2</sup>) en de maximum oppervlakte, welke conform het bestemmingsplan kan worden gebouwd (30.000 m<sup>2</sup>).

2. Op pagina 11 wordt gesteld dat we mede afhankelijk zijn van de medewerking van de eigenaren van Velserend en de gemeente Velsen in verband met het natuurpark langs de Amoureuze beek. In welk opzicht zijn we afhankelijk? Hoe kunnen we de medewerking van Velsen zover krijgen dat de inrichting van Velserend goed aansluit bij Park Brederode?

Het natuurpark, langs de Amoureuze Beek, wordt uiteraard als zodanig door Park Brederode CV aangelegd. Waar het hier echter om gaat, is dat de beek zelf (nu vrijwel drooggefallen) op de gemeentegrens is gelegen. Het is de bedoeling om de beek weer een functie te geven, hoewel dit mede afhankelijk is van wateraanvoer. De Bloemendaalse zijde zal op een natuurlijke wijze worden ingericht. Voor de andere zijde is de medewerking van gemeente Velsen (en de eigenaren daar) nodig. In het overleg met Velsen is deze medewerking toegezegd (in structuurschets opgenomen).

3. Waarom is er maar één verbinding tussen Bergweg en het Park - terrein, terwijl de wethouder heeft toegezegd dat er 2 komen?

In het Inrichtingsplan is één langzaam verkeersverbinding tussen park en Bergweg aangegeven. Daarnaast komt er (op grondgebied Velsen) een trap nabij de voormalige onderdoorgang (naar de duinen) om het hoogteverschil te overbruggen. Wel is er ooit gesproken over een verbinding vanuit het park met een oud tracé van een (onverhard) pad aan de voet van het duin onder de Bergweg, waarvan restanten nog zichtbaar tussen de bomen aanwezig zijn. Het tracé, dat over provinciaal eigendom loopt, begint bij de Bergweg (nabij de woningen) en loopt in zuidelijke richting langs de Joodse begraafplaats, om daarna weer op de Bergweg aan te sluiten. Vanuit het park zou (bijvoorbeeld ter plaatse van de locatie Parkzicht) een verbinding met dit pad tot stand gebracht kunnen worden. De beheerder (PWN) is bereid mee te denken en mee te werken aan de uitwerking van deze ideeën.

Bezoekadressen:  
Brouwerskolkweg 2, Overveen  
Afdeling I Gemeentewerken  
Afdeling II Bouwen en Wonen  
Telefax (023) 522 57 45

Bloemendaalseweg 158  
(Gemeentehuis)  
Afdeling III Publiekszaken  
Afdeling IV Financiën en Facilitaire zaken  
Afdeling V Bedrijfsbureau

BNG bank 28.50.01.205

4. Waarom worden er drie parkeerplaatsen per woning in deelgebied Duin en Beek gereserveerd en in de andere deelgebieden twee parkeerplaatsen? Is deze informatie exclusief parkeer mogelijkheden voor bezoekers?

Op grond van het bestemmingsplan Meer en Berg dienen per eengezinswoning 2 parkeerplaatsen aangelegd te worden. Uitgangspunt in het Programma van Eisen is, dat deze parkeerplaatsen op eigen terrein komen zodat geparkeerde auto's zo veel mogelijk uit het zicht blijven. Voor gestapelde woningen is één parkeerplaats per 100 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) voorgeschreven. Voor bezoekers is het uitgangspunt in het PvE 0,1 parkeerplaats per 100 m2 BVO. In Duin en Beek, waar villabebouwing is gepland, is voldoende ruimte op eigen terrein om drie parkeerplaatsen te realiseren. Volgens de norm twee parkeerplaatsen voor de bewoners. Voor bezoek is daar op eigen terrein een derde parkeerplaats mogelijk.

5. Wie wijst de dendroloog aan? (pag. 31).

Bij de planontwikkeling is bureau Copijn Utrecht van meet af aan zeer nauw betrokken. De dendroloog van Copijn beoordeelt – in overleg met groendeskundigen van de gemeente – of een boom behouden dient te blijven. Hij geeft advies over de mogelijkheden van verplanten of kappen van bomen, indien daartoe aanleiding bestaat. De gemeente zal uiteindelijk bepalen of hiervoor vergunning wordt verleend.

6. Op welk moment komt er duidelijkheid over het beheer van het openbare natuur -en cultuurpark

Na de aanleg van het openbare gebied (inclusief het cultuur- en natuurpark) zal dit aan de Gemeente Bloemendaal worden overgedragen. Het beheer komt op dat moment in principe bij de gemeente. De begrenzing van het over te dragen gebied is nog niet exact bekend. Dit hangt er mede vanaf of delen van het gebied mogelijk door derden beheerd zouden kunnen worden. Voor het natuurpark wordt bijvoorbeeld gedacht aan een organisatie op het gebied van natuurbeheer. Formeel vindt de overdracht van het park plaats na het sluiten van een uitvoeringsovereenkomst.

7. Hoe is het verschil te verklaren tussen het totaal openbaar park volgens het goedgekeurde bestemmingsplan (15,6 ha) en het inrichtingsplan (15,2 ha). Hoe is dit grote verschil te verklaren? Welke stappen onderneemt het College om de inrichting conform het bestemmingsplan te doen realiseren?

Het bestemmingsplan Meer en Berg en de samenwerkingsovereenkomst spreken over circa 17 hectare natuur- en cultuurpark. Het op de plankaart ingetekende park omvat echter slechts 15,6 hectare (inclusief water). Op de bij het Memo van 31-10-2006 gevoegde kaart (toelichting bij inrichtingsplan natuur- en cultuurpark) zijn de uitwerkingsgebieden als witte vlakken zichtbaar. Het bij dit kaartje behorende oppervlak natuur- en cultuurpark bedraagt 15,2 hectare (zie tabel). Het verschil tussen de 15,6 en 15,2 hectare (0,4 hectare) kan wellicht verklaard worden uit de wens van Park Beterde CV om een deel van het park in particulier beheer uit te geven. Op eerder genoemde kaart staan geel gekleurde parkgedeelten aangegeven met een totaaloppervlak van 0,3452 hectare bij de villa's Meerzicht en Bloemendaals Begin.

Tot slot kan nog gesteld worden, dat in het overleg tussen gemeente en Park Brederode C.V. gesproken wordt over toevoegen van oppervlaktes aan het natuur- en cultuurpark in de nog uit te werken uitwerkingsgebieden. Die zullen immers niet allemaal helemaal volgebouwd en verkaveld worden. Ook de grens tussen het in het bestemmingsplan aangegeven natuur- en cultuurpark zal in werkelijkheid niet zo hard zijn als de bestemmingsplancontouren doen suggereren. Gesteld kan dus worden dat het totale oppervlak natuur- en cultuurpark naar verwachting groter wordt dan wat in het inrichtingsplan is aangegeven en wellicht alsnog richting de eerdergenoemde 17 hectare gaat.

8. In het collegebesluit d.d. 2 november wordt onder punt 1 gesproken dat er geen overeenstemming is over het wandelpad langs Meezicht in relatie tot openbaar park. Wat is het resultaat van het nader overleg met Park Beterde over het wandelpad langs Meerzicht? Wanneer wordt de raad over dit resultaat nader geïnformeerd?

Ons college heeft gekozen voor een alternatief pad aan de noordzijde van Meerzicht / Koetshuis. Park Brederode C.V. acht het pad daar niet wenselijk vanuit de (ten opzichte van eerdere plannen) bijgestelde visie op het park en de gewenste natuurlijke begrenzing van het particuliere gebied rond Meerzicht en Koetshuis. Dit discussiepunt hangt ook samen met de exacte begrenzing van het park (particulier of openbaar) daar. Er zijn meerdere redenen waarom een pad in de gemeentelijke visie gehandhaafd is. Ten eerste de ontsluiting van het deelgebied Duin en Beek naar het hart van het park. In de padenstructuur van het Zocherpark past deze wandelroute tussen het westelijke parkdeel via het meertje

naar de oostzijde (Brederodelaan) goed. Het pad draagt tevens bij aan de beleving van de overgang van de natte zone van het natuurpark naar het cultuurhistorisch deel van het park.

9. Wanneer kan de raad een overzicht krijgen met wat het college heeft gedaan met de suggesties die zijn gedaan tijdens de informatieavond op 20 november 2006?

Alle opmerkingen (mondeling en schriftelijk), gemaakt op de informatieavond van 20 november 2006, zijn becommentarieerd, op de gemeentelijke website geplaatst en aan de raadsleden gezonden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester

, secretaris