

No 2009008306

Beantwoording

Vragen Commissie Samenleving d.d. 11 maart 2009 / MFA-Bennebroek

1. Levert de moestuin wel 70.000,- op? Gaan de zusters hem wel terugkopen?

- De zusters hebben in december 2008 schriftelijk aangegeven gebruik te willen maken van hun recht op terugkoop.
- De zusters kopen de moestuin terug voor hetzelfde bedrag als waarvoor zij het verkocht hebben. Rekening houdend met verkoopkosten is de voorziene opbrengst van € 70.000 aan de veilige kant.
- De gemeente oriënteert nog of er andere (planologische) redenen zijn dan de realisatie van de MFA op basis waarvan de eigendom van het perceel voordelig zou kunnen zijn. Hierover vindt afzonderlijk overleg met de zusters plaats.

2. Is de geraamde opbrengst ad € 600.000 van de oude bibliotheek wel realistisch? Moet er geen taxatie plaatsvinden?

- De waarde van € 600.000 is door de Grontmij in het haalbaarheidsonderzoek opgenomen op basis van een taxatie in opdracht van de gemeente Bennebroek waarover is gerapporteerd door de taxateur op 28 juni 2007. In het raadsbesluit van 24 januari 2008 van de gemeente Bennebroek is vastgelegd dat de verkoopopbrengst van de bibliotheek ten goede komt aan de MFA.

3. De stelpost meerjarenbegroting en de becijferde totaallasten zijn vrijwel gelijk. Is dit toeval of is er terugerekend?

- Er is eind 2008 bekeken welke lasten voortvloeien uit een netto investering van 4,7 mln. (prijspeil 2010). Deze zijn globaal vertaald in een stelpost van 374.000,--.

4. Er is geen aparte post 'onvoorzien'. Hoewel blijkt dat 10% onvoorzien in de diverse ramingen is opgenomen, wordt een aparte vermelding op prijs gesteld.

- Hier zal in toekomstige ramingen rekening mee worden gehouden, waarbij vermeld moet worden dat naarmate het project voortschrijdt en het aantal onzekerheden afneemt, ook het percentage onvoorzien zal afnemen.

5. Het investeringsbedrag zoals vermeld in het coalitieakkoord bedraagt € 4,1 miljoen. Wat werd hiermee bedoeld? Hoe kan dat nu al gestegen zijn tot € 4,3 miljoen en per saldo tot € 4,7 miljoen? De coalitie moet met het college aan tafel gaan om een en ander te bespreken.

- De stijging van € 4,1 mln naar 4,3 mln is het gevolg van de geraamde prijsstijging over de periode najaar 2008 – voorjaar 2010.
- Het investeringsbedrag in het coalitieakkoord is afkomstig uit de samenwerkingsovereenkomst. Daar is het bedrag bedoeld voor de bouw van het gebouw sec. Bennebroek heeft destijds besloten de overige genoemde kosten deel uitmakend van het uiteindelijke bedrag van 4,7 mln. buiten de samenwerkingsovereenkomst te houden.

6. Hoe kan het na deze stijging zo zijn dat de lasten € 374.000 blijven? Van welke netto investeringskosten is daarbij uitgegaan?

- Zie antwoord op vraag 3.

7. Wordt tijdig onderzocht of er een derde ontwikkelende partij te vinden is?

- Of er gezocht zal worden naar een derde ontwikkelende partij is afhankelijk van het gecombineerde advies dat gevraagd is over de optimale vorm van ontwikkeling / exploitatie / fiscale gevolgen.

- 8. Kloppen de verhuis- en inrichtingskosten ad € 283.500 rekening houdend met het feit dat de school en de bibliotheek eigen financieringsstromen daarvoor kennen?**
- Er is in de opzet rekening gehouden met kosten voor verhuizing en herinrichting. Indien de financiering van deze kosten in de toekomst op een andere wijze blijkt te kunnen plaatsvinden zal deze kostenpost lager uitvallen. Hierover valt op dit moment nog niets met zekerheid te zeggen. Vandaar opname van deze post.
- 9. De aankoop van het broederhuis en verkoop peuterspeelzaal vormen een ruil ter waarde van € 360.000. Verzocht wordt ná behandeling in B&W de raad hierover te rapporteren.**
- Waarvan acte.
- 10. Wethouder Bruggeman zegt toe het beeldkwaliteitplan pas ná de raadsvergadering in de inspraak te brengen. Het is duidelijk dat de raad zich thans nog niet uitspreekt over het beeldkwaliteitplan zelf.**
- Het gaat inderdaad om het starten van de inspraakprocedure, opdat de raad een na een evenwichtige afweging van belangen en een inhoudelijk oordeel over het beeldkwaliteitplan een besluit kan nemen over de vaststelling ervan.