

Registratienummer: 2012002483

Besluitenlijst van de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bloemendaal
26 januari 2012 om 20.00 uur in de raadszaal van het gemeentehuis te Overveen
voortgezet op 2 februari 2012

AGENDA

Aanwezig: De heren Heukels (LB), Schell (PvdA), Kruiswijk (GrL), Westphal (D66), van Gruting (VVD), Schuring (VVD), Boeijink (VVD), vd Berg (VVD), vd Bunt (VVD), Wiedeman (VVD), Brussaard (VVD), Burger (CDA), Schnackers (CDA) en de dames Soeteman – Wolf (CDA), Zoetmulder (VVD), Jeltes (D66), Wolf (PvdA)
Afwezig 26 januari : de dames van Stralen (D66) en Verkaik (CDA)
Afwezig 2 februari 2012: Mw Verkaik (CDA)
Voorzitter: burgemeester Nederveen
Griffier: Karin van der Pas

1. Opening en welkom

2. Berichten van verhindering

De dames van Stralen (D66) en Verkaik (CDA)

3. Vaststellen van de agenda

De volgorde van de agenda wordt gewijzigd zoals hierna vermeld.

4. Mededelingen

Burgemeester Nederveen vermeldt dat maandag de 23^e de uitspraak van de rechtbank inzake de renovatie/uitbreiding van het gemeentehuis bekend is geworden.

5. Vaststellen van de besluitenlijst van de raadsvergadering van 22 december 2011

De tekstuele opmerking van D66 wordt verwerkt. Pagina 7 onder punt 21 wordt: Maar de raad ging akkoord met de ontheffing en vanuit PvdA, VVD en GrL is gezegd dat ze alles in het werk moet stellen om in Bloemendaal te komen wonen.

6. Lijst van toezeggingen aan de gemeenteraad

De toezegging van wethouder Schep inzake de Tata Challenge cup, de brief met beantwoording is onderweg naar de raad.

7. Lijst van ingekomen stukken aan de gemeenteraad van 26 januari 2012

Geen verzoeken tot agendering van ingekomen brieven.

8. Vragenhalfuur

VVD had een vraag aangekondigd over de bescherming tegen strandafslag, maar trekt deze terug en stelt de vraag schriftelijk. In de commissie kan dit punt dan terugkomen.

HAMERPUNTEN

9. Overheveling budgetten van boekjaar 2011 naar 2012

akkoord

10. Begroting 2012 Stichting Openbaar Primair Onderwijs Zuid-Kennemerland

akkoord

- 11. Nieuwe verordeningen WWB per 1 januari 2012**
akkoord
- 12. Bestemmingsplan Buytentwist e.o. 2e herziening**
akkoord

BESPREEKPUNTEN

- 13. Motie 3 van de VVD inzake taakstellend budget gemeentelijke huisvesting**
De motie wordt aanvaard met 12 stemmen voor (VVD, CDA, D66), 5 stemmen tegen (GrL, PvdA, CDA Burger, LB en 2 afwezig (CDA, D66).
Tekst Motie 3
Constateert dat:
Het college van B&W in haar raadsvoorstel voorlopig ontwerp renovatie en uitbreiding gemeentehuis uitgaat van een totaal aan investeringen van 9 miljoen euro en 3,66 miljoen euro aan overige kosten (tijdelijke huisvesting en verhuizing 1 miljoen, rente en financiering 1,24 miljoen en inrichting en overige kosten 1,42 miljoen);
Overweegt dat:
Een gunstig aanbestedingsresultaat in de huidige marktsituatie zeer goed mogelijk lijkt;
Op de overige kosten door scherp in te kopen, zoveel mogelijk gebruik te maken van bestaande ruimten en gebruikt meubilair aanzienlijke besparingen mogelijk lijken;
De rente en financieringslast bij meevallende investeringen lager uitpakt
Verzoekt het college
Bij de uitwerking van het definitief Ontwerp renovatie en uitbreiding gemeentehuis als taakstellend budget in het vervolg uit te gaan van een totaal aan investeringen van €8,1 miljoen en € 2,66 miljoen aan overige kosten.
- 14. Stedenbouwkundig plan en Projectplan Haringbuys**
De voordracht wordt aanvaard met inachtneming van amendement A accent en motie 1 accent.

Amendement A accent:

Aanpassing Stedenbouwkundigplan Haringbuys
Corsanummer: 2011055593

Van: **VVD / CDA**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststellen Stedenbouwkundig Plan en Projectplan Haringbuys

Behorende bij het raadsvoorstel: 2011055593 - Vaststellen Stedenbouwkundig Plan en Projectplan Haringbuys
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- § Er geen duidelijke voordelen zijn voor een 'verbindingsbruggetje' naar de Klapheklaan, eerder nadelen;
- § Er geen duidelijke voordelen zijn voor een fietsroute tussen de wijk Vogelpark en de oude trambaan, eerder nadelen. Een alternatief voor een fietsroute kan zijn het realiseren van een tweerichtingenfietspad aan de zuidzijde van de Zandvoortweg tussen de grens met Heemstede en de ovatonde.
- § De Raad expliciet het recht moet hebben het krediet voor "Start- en bouwrijpmaken van € 2.048.680,-" toe te wijzen;

Wijzig het besluit

Behorend bij het raadsvoorstel door:

- § Bij punt 2 de bestaande zin aan te vullen: en geen verbindingsbrug te maken met de Klapheklaan, en geen doorlopende fietsroute aan te leggen tussen de wijk Vogelpark en de westelijke aansluiting op de oude trambaan.
- § Bij punt 3 de bestaande tekst te vervangen door: "Hiervoor nu een raadskrediet te verstrekken van € 533.300,-".

namens VVD P.J.A. Boeijink CDA A.J.G. Burger

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: CDA, VVD, LB
Stemmen tegen: D66, GrL, PvdA
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

Motie **1 accent** **Stedenbouwkundig plan en Projectplan Haringbuys**

Van: **D66**

Raadsvergadering: **26 januari 2012**

Corsanummer

De raad van de gemeente Bloemendaal,

constaterende dat:

- § het Projectplan Haringbuys voorziet in eerste instantie in de verkoop en bestemming van 21 grote kavels en de mogelijkheid om na negen maanden geen verkoop, in de verkoop en bestemming van 41 kleine kavels te voorzien,
- § er vanuit de markt de vraag is gekomen naar kleinere kavels voor seniorenwoningen,

verzoekt het college:

- § -naar eigen inzicht bij verkoop de kavels samen te voegen of te splitsen

Jerker Westphal D66

Besluit: aangenomen
Stemmen voor: VVD, D66, LB, Gr L
Stemmen tegen: PvdA, CDA
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

15. Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012

De voordracht wordt aanvaard met inachtneming van amendementen B, C, D, E en motie2 accent.

B

Amendement : Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012

Corsanummer:

Van: **VVD / CDA**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012-Landschapsanalyse sportvelden

Behorende bij het raadsvoorstel: 2011055245 - Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- Het beleid uit de "landschapsanalyse sportvelden in bestemmingsplannen" in dit ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012 is verwerkt, waarbij een deel van de gronden met de bestemming "sport" de aanduiding "landschapswaarden" heeft gekregen.
- Binnen de zone "landschapswaarden" een aanlegvergunning voor kunstgrasvelden vereist is en de

bouw van lichtmasten, vlaggenmasten en ballenvangers niet is toegestaan.

- o Bij HC Bloemendaal een grote rechtsonzekerheid is ontstaan over het voortbestaan van kunstgrasveld nr. 2, welke gelegen is aan de Brederodelaan en volgens het ontwerp bestemmingsplan in de zone "landschapswaarden" is komen te liggen.

Wijzigt het besluit

Behorend bij het raadsvoorstel door toe te voegen:

De aanduiding "landschapswaarde" is niet van toepassing op de gronden waarop thans het kunstgrasveld nr. 2 van HC Bloemendaal is aangelegd. Deze gronden krijgen de aanduiding "intensieve sportzone".

Namens VVD H. Wiedeman
CDA A. Burger

Besluit raad:aangenomen
Stemmen voor:VVD, CDA, D66, PvdA, LB
Stemmen tegen:GrL
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

C **Amendement : Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012**

Van: **VVD en CDA**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststellen ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012-dakterrassen

Behorende bij het raadsvoorstel: 2011055245 - Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- Dat dakterrassen geen extra overlast mogen bezorgen als er achterburen zijn
- Een dakterras qua maat niet zo groot hoeft te zijn als de hele uitbouw en dat dit dus regels vereist tav de maximale diepte en de mate en hoogte van afscheiding langs de randen
- Er een dakterrassen beleidsnota in voorbereiding is bij de gemeente waarin een zorgvuldige afweging gemaakt zal worden tav belangen voor en tegen
- Eventuele aanvragen zullen worden aangehouden totdat het beleid is vastgesteld
- We ondertussen geen delen van een dakterrasregeling in het ontwerp bestemmingsplan willen opnemen en deze dus willen schrappen
- De mogelijkheid om dakterrassen te bouwen staat in artikel 4.2.2. lid d en artikel 5.2.2. lid d (Centrum 1 resp. Centrum 2) van het ontwerp bestemmingsplan.

Wijzigt het besluit

Behorend bij het raadsvoorstel door toe te voegen:

Aan lid 2 van het voorstel: met uitzondering van artikel 4.2.2. lid d en artikel 5.2.2. lid d (Centrum 1 resp. Centrum 2) van het ontwerp bestemmingsplan.

Namens VVD A. Zoetmulder
CDA A. Burger

Besluit raad:aangenomen
Stemmen voor: VVD, CDA, D66, PvdA, LB
Stemmen tegen:GrL
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

D **Amendement : Bestemmingplan Bloemendaal 2012**

Van: **D66**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststellen bestemmingplan Bloemendaal 2012 - Euphrasia
De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- § De stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening op termijn komen te vervallen;
- § De bouwhoogte in het bestemmingsplan niet wordt gelimiteerd;
- § De voorgestelde limitering biedt Euphrasia nog voldoende ruimte om haar plan voor deze locatie verder uit te werken, maar biedt ook meer rechtszekerheid voor de omgeving, omdat de bebouwing niet hoger dan 15 meter kan worden

Wijzigt het besluit

Behorend bij het raadsvoorstel door:
onderstaande besluitpunt aan het raadsvoorstel toe te voegen:

"4. een maximale bouwhoogte van 15 meter op te nemen voor de bouwvlakken van Klooster Euphrasia (Dennenweg 8), Zorgcentrum Denneheuvel (Dennenweg 6) en Huize Pelletier (Krommelaan 4)."

Namens D66 Jerker Westphal

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: VVD, CDA, D66, PvdA GrL
Stemmen tegen: LB (met stemverklaring)
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

E

Amendement : Bestemmingplan Bloemendaal 2012

Van: **D66**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal
Onderwerp: Vaststellen bestemmingplan Bloemendaal 2012 – villa Hartenlust

Behorende bij het raadsvoorstel: 2011055245- Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012.

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- § In het huidige bestemmingsplan Bloemendaal Dorp heeft dit pand een dubbelbestemming 'Woon- en kantoordoeleinden';
- § Het gehele pand wordt op dit moment als kantoor gebruikt;
- § de eigenaar een principeverzoek heeft ingediend om het pand om te bouwen tot 6 appartementen;
- § de gemeente Bloemendaal tegenwoordig geen dubbelbestemmingen meer gebruikt;
- § met een woonbestemming met aanduiding "kantoor" kan het pand zowel voor woon- als kantoordoeleinden worden gebruikt en blijven de oude gebruiksrechten gehandhaafd;

Wijzigt het besluit

Behorend bij het raadsvoorstel door:

onderstaande besluitpunt aan het raadsvoorstel toe te voegen:

"5. de Kantoorbestemming van villa Hartenlust (Vijverweg 18) te wijzigen in een Woonbestemming met aanduiding 'kantoor'."

Namens D66 Jerker Westphal

Besluit raad: aangenomen
Stemmen voor: VVD, CDA, D66, PvdA, GrL, LB
Stemmen tegen: 0
Afwezig: 1 CDA, 1 D66

2 accent

Motie: bestemmingsplan Bloemendaal 2012 / Dakopbouw Hendrik van der Graaflaan

Van: **VVD**

Aan: de voorzitter van de gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp: dakopbouw Hendrik van der Graaflaan

Behorende bij het raadsvoorstel: 2011055245 -Ontwerp bestemmingsplan Bloemendaal 2012

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012,

Overwegende / constaterende dat

- De bewoners van de oneven genummerde woningen en de vier even nummers aan de Hendrik van der Graaflaan collectief het verzoek hebben gedaan om tot een dakopbouw te komen
- De Gemeente in 2005 een principeverzoek niet kon honoreren op grond van gemeentelijk vrijstellingenbeleid en in 2008 een besluit is genomen om mee te werken aan een collectieve ontheffingsprocedure.
- Ons uitgangspunt is dat een beperkte dakopbouw mogelijk moet zijn als 1. er geen of beperkte schaduw overlast is voor omwonenden ten gevolge van de dakopbouwen en 2. dat er geen andere 'ruimtelijke ordenings-argumenten' tegen zijn;
- Volgens de notitie "overwegingen bij het vaststellen bestemmingsplan Bloemendaal" met nr 2012002102
 - Er op basis van de gehouden zonnestudie sprake is van een beperkte schaduwwerking, maar dat er voor 2 woningen t.w. hoek en vaarthof 2 en 42 wel duidelijk sprake is van een toename van schaduw in de tuin in de volle zomer om 18.00 uur;
 - Een dakopbouw aan de Hendrik van der Graaflaan als 4^e laag, volgens de algemene stedenbouwkundige principes, acceptabel is;
 - Het straatbeeld stedelijker zal worden en daarom een beperkte dakopbouw met duidelijk terugliggende gevellijn gewenst is;

Voorwaardelijk stellen dat:

- De bescheiden dakopbouw minimaal 3m terug ligt van de oostgevel (zijde Gemeente Velsen) en 1m terugligt aan de westgevel (tennisbaan zijde) en waar technisch mogelijk, zijdelings meer of gelijk aan 1 meter.
- Dat dakopbouwen die duidelijke extra schaduw veroorzaken in de 2 genoemde tuinen verder beperkt moeten worden
- Het overeenkomen van een planschadeovereenkomst met de initiatiefnemers voorwaarde is om een planologische procedure voor de bouw van een dakopbouw op te starten.

Draagt het College op

Om de betreffende dakopbouwen mogelijk te maken via een buitenplanse kleine afwijking, rekening houdend met onze overwegingen en voorwaarden zoals hierboven verwoord.

Namens VVD P. Boeijink en A. Zoetmulder

Besluit raad: aangenomen

Stemmen voor: VVD, CDA, D66

Stemmen tegen: PvdA, GrL, LB

Afwezig: 1 CDA, 1 D66

Toezegging:

Wethouder Kokke zegt toe dat er dakterrassenbeleid wordt geformuleerd en dat tot die tijd aanvragen worden aangehouden.

Vervolg vergadering op 2 februari 2012

De voorzitter memoreert de brief van mevrouw Verkaik-Vernooij, waarin zij aankondigt de gemeenteraad van Bloemendaal te verlaten. De voorzitter dankt mevrouw Verkaik voor haar betrokkenheid en inzet en zegt toe de raad te informeren over de wijze waarop zij afscheid zal nemen van de raad.

16. Verklaring van geen bedenkingen voor projectbesluit hekwerk Amsterdamse Waterleiding duinen

De raad stemt in het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een hekwerk om de Amsterdamse waterleidingduinen, maar benadrukt dat de maatregel niet gezien wordt als een oplossing voor het hertenprobleem, maar slechts als noodmaatregel om te komen tot goed beheer. De raad verwacht dat de gemeente Amsterdam de verantwoordelijkheid neemt en actief het beheer van dit gebied en de dieren ter hand neemt. De heer Burger onthoudt zich van stemming door plaats te nemen op de publieke tribune.

De PvdA verzoekt om in een volgende commissie te praten over nevenfuncties en verantwoordelijkheid als raadslid. Zij is van mening dat de heer Burger als werknemer van Waternet de vergadering niet hoeft te verlaten bij bespreking van dit agendapunt.

17. Wijziging belastingverordeningen RRB en Rioolheffing 2012

Akkoord

18. Woonvisie 2012 – 2016

De raad stemt in met de woonvisie. GroenLinks en PvdA trekken de ingediende motie inzake prestatieafspraken in, nadat de wethouder heeft toegezegd dat de raad daarover voor de zomer 2012 geïnformeerd zal worden (met uitzondering van provinciale afspraken).

19. Motie Landje van Van Riessen (PvdA)

De motie van de PvdA heeft tot doel te benadrukken dat het college de grond niet kan verkopen zonder een nieuw besluit aan de raad voor te leggen en daarbij een alternatief voor het eerdere besluit over de bestemming en invulling (gymnastieklokaal) toe te voegen. CDA, LB, GrL, D66 steunen de motie van de PvdA en deze wordt aangenomen met 10 stemmen voor, 8 stemmen (VVD) tegen en 1 CDA afwezig.

De VVD vindt de motie overbodig omdat men er van overtuigd is dat deze weg gevolgd zal worden.

MOTIE 4

PvdA LANDJE VAN VAN RIESSEN

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 26 januari 2012, kennis genomen hebbende van de brief van het college van 1 december 2011, nummer 2011054688, houdende de voorgenomen vervreemding van het "Landje van Van Riessen", gelet op het raadsvoorstel van 11 maart 2008, nummer 2008005011, alsmede de beraadslagingen en de besluitvorming in de raadsvergadering van 27 maart 2008 houdende instemming met de aankoop van het perceel Bloemendaalseweg 137 (Landje van Van Riessen), overwegende, dat aankoop van dit perceel heeft plaatsgevonden met het uitdrukkelijke oogmerk tot de bouw van een gymzaal ten behoeve van de Hartenlustschool met medegebruik door de Josephschool, constaterende, dat deze gymzaal tot op heden niet gerealiseerd is en dat er op korte termijn ook geen zicht is op een gymzaal voor beide scholen, van mening zijnde dat het raadsbesluit van 27 maart 2008, zoals eerder genoemd, integraal in stand dient te blijven, aangezien de faciliteiten voor gymnastiekonderwijs tot op heden niet zijn gerealiseerd, gehoord hebbende de discussie dienaangaande van de Commissie Bestuur en Middelen van 10 januari 2012, kennis genomen hebbende van het advies van de Commissie Bestuur en Middelen van 10 januari 2012 om het Landje van Van Riessen niet te verkopen voordat er, waarschijnlijk in februari 2012, een fundamentele discussie in de Commissie Samenleving over bovengenoemde brief en de realisatie van gymzalen heeft plaatsgevonden, tot slot van mening zijnde dat aan de verkoop van het Landje van Van Riessen een raadsbesluit ten grondslag dient te liggen, gelet op de eerdere besluitvorming door de gemeenteraad op 27 maart 2008,

draagt het college op

geen onomkeerbare acties te ondernemen die leiden tot de voorgenomen verkoop van het perceel "Landje van Van Riessen",

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Partij van de Arbeid,

Stemmen voor: 10 - PvdA, D66, GroenLinks, Liberaal Bloemendaal, CDA.

Tegen: 8 VVD
Afwezig 1 CDA

20. Interpellatie Liberaal Bloemendaal inzake afschrijvingstermijn centrale huisvesting.

De vragen van Liberaal Bloemendaal spitsten zich toe op waarom het college de vragen van LB niet heeft beantwoord en het belang van een toets door de (externe)accountant. De wethouder zegt toe dat de accountantsrapportage onderweg is. LB besluit deze informatie af te wachten en verzoekt de interpellatie aan te houden tot 23 februari 2012. De raad stemt hiermee in.

21. Verordening materiële financiële gelijkstelling Bloemendaal 2012

De raad stemt in met het voorliggende voorstel, maar noemt daarbij een tweetal voorwaarden die beide worden *toegezegd* door het college.

De PvdA wil in de commissie Bestuur en Middelen een discussie over het budgetrecht van de raad toegespitst op de praktijk van het godsdienstonderwijs. (De raad heeft bij de kadernota besloten dit af te schaffen en nu is er weer budget)

GroenLinks vraagt het college te onderzoeken of deze verordening afgeschaft kan worden door de regels te decentraliseren naar de scholen.

22. Bekrachtiging beslissing op bezwaar gericht tegen instemming met herziene visie Oude Kern te Bennebroek

De raad stemt in met het voorstel met de stemmen van CDA, GroenLinks en Liberaal Bloemendaal tegen. Zij zijn van mening dat de bezwaarmakers gehoord hadden moeten worden. Onder *toezegging* van de wethouder dat na afronding van de bezwarenprocedure hij op dit onderwerp terug zal komen.

23. Initiatiefvoorstel D66: Nota gemeentelijke internationale samenwerking

De raad stemt in met het voorstel en dankt D66 voor het initiatief.

24. Initiatiefvoorstel D66 – Raadscommunicatie

De raad stemt in met het voorstel met inachtneming van amendement H, waarin op pagina 1 vierde alinea het woord individuele wordt geschrapt en op pagina 3 vierde paragraaf burgerjaarverslag de griffie wordt vervangen door het presidium.

25. Sluiting

Overveen, 23 januari 2012
De burgemeester van Bloemendaal,
de heer Ruud Nederveen.