



2014072198

## Motie 1 betreffende de omgevingsvergunning horeca categorie 2B perceel Vogelenzangseweg 49 A

De gemeenteraad bijeen in vergadering op 27 november 2014,

### Kennis genomen hebbend van:

- de Ruimtelijke Onderbouwing Vogelenzangseweg 49A, kenmerk 2013035005 en alle overige stukken mbt de aanvraag, ontwerp omgevingsvergunning, advies Areaal, beantwoording reacties op aanvraag, verklaring van geen bedenkingen ontwerp omgevingsvergunning, de klachten van omwonenden over overlast in de avonduren etc;

### Overwegende dat:

- de belangen van omwonenden niet voldoende worden beschermd cq sprake is van een onzorgvuldig besluitvormingsproces doordat wordt geconcludeerd dat er geen hinder is omdat de dichtstbijzijnde woning op een afstand van 100 m ligt wat geen recht doet aan de werkelijkheid;
- hinder tot in de wijde omtrek waarneembaar is agv het feit dat een kas niet geluiddicht is, sprake is van een landelijk gebied waardoor het geluid over een grote afstand draagt en in de tuin picknicktafels staan, zodat het geluid op korte afstand van de gevels van woningen wordt waargenomen, hetgeen ten onrechte buiten beschouwing is gelaten door de gemeente;
- de Plantage niet voldoet aan de voorwaarden gesteld in de Structuurvisie aangezien in dit geval geen sprake is van kleinschalige recreatiemogelijkheden;
- Natura 2000 gebied in de directe nabijheid ligt (buitenplaats Woestduin) en een verstoring van de stilte in de nacht een mogelijke aantasting betekent van beschermde diersoorten die in de directe omgeving verblijven;
- het rapport Areaal de volgende passage bevat: *'Een bestemmingswijziging in Horeca 2b maakt echter ook diverse andere horecavormen mogelijk. Wanneer het mogelijk is om deze locatie de specifieke bestemming 'restaurant' te geven (in feite categorie 1c maar dan groter dan 250m<sup>2</sup> bvo) dan is dat sterk aan te raden;*
- in hetzelfde rapport wordt geadviseerd dat wanneer de gemeente besluit tot het aanpassen van het bestemmingsplan om de horecavestiging mogelijk te maken, de gemeente er goed op moet toezien dat de overlast binnen de gestelde normen blijft, wat de gemeente tot op heden niet heeft gedaan wat in strijd is met de beginselplicht tot handhaving;

**Verzoekt het college:**

- **het ontwerpbesluit omgevingsvergunning in te trekken cq niet tot verlening van een vergunning horeca 2b over te gaan;**
- **in plaats van een horecavergunning 2b een horecavergunning 1c toe te kennen zoals is geadviseerd in het rapport Areaal;**
- **aan het verstrekken van een horecavergunning 1c vooraf de nodige voorwaarden te verbinden oa ten aanzien van het gebruik van de tuin, het terras, het aantal vierkante meters ed;**
- **hierover, dwz de horecavergunning 1c alsmede de randvoorwaarden in vooroverleg te treden met zowel de omwonenden als de uitbater.**

En gaat over tot de orde van de dag.

Hart voor Bloemendaal,

Liberaal Bloemendaal

M Roos

L. Heukels

De motie wordt ingetrokken. Het onderwerp wordt geagendeerd voor de commissie B&M van december 2014, met de tekst van de motie als motivering.