

Motie ontwikkelingen Brouwerskolkgebied

Aan: voorzitter van de gemeenteraad

Van: CDA, GroenLinks en Hart voor Bloemendaal

De gemeenteraad van Bloemendaal, in vergadering bijeen op donderdag 30 april 2015,

Constaterende dat,

- het Brouwerskolkgebied en het PWN-terrein in de binnenduinrand bij Overveen van grote landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarde zijn;
- in het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 voor dit gebied geen actualisatie heeft plaatsgevonden en de bestemming voor de nutsvoorzieningen uit eerdere bestemmingsplannen zijn gehandhaafd;
- naast de verkoop van het pand aan de Brouwerskolkweg 2, een nieuwe invulling voor het PWN terrein gezocht wordt en (een deel van) de gemeentewerf mogelijk een nieuwe bestemming zal krijgen

Overwegende dat,

- het wenselijk kan zijn samenhang, visie en toekomstperspectief van deze ontwikkelingen in dit gebied als geheel aan te brengen;
- dat het wenselijk kan zijn, uitgaande van de structuurvisie Bloemendaal 2012, voor het gebied omsloten door Brouwerskolkweg, Tetterodeweg en Zeeweg een integrale gebiedsstructuurvisie op te stellen;
- dat de (huidige) ontwikkelingen m.b.t. het pand Brouwerskolkweg 2 daarin opgenomen kunnen worden en het proces van verkoop etc. geen vertraging hoeft op te lopen;

Verzoekt

- het College van B&W een beslisdocument op te stellen en aan de raad voor te leggen met daarin
 - o een analyse van de voor- en nadelen van een integrale benadering van de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied omsloten door Brouwerskolkweg, Tetterodeweg en Zeeweg en daarbij de ontwikkelde visie uit 2008 te betrekken
 - o een overzicht van de huidige bestemming(en) en ontwikkelingen binnen genoemd gebied
 - o de invulling van burgerparticipatie bij de planvorming
 - o een duidelijk overzicht van beslismomenten waarbij onderstaand overzicht als leidraad kan dienen

Gemeente verantwoordelijk	Initiatiefnemer verantwoordelijk
- Structuurvisie: hele gemeente (raad)	
- Gebiedsstructuurvisie: per gebied (raad)	
- Stedenbouwkundig programma van eisen: per project (raad)	
- Beeldkwaliteitsplan per project (raad)	- Functioneel ontwerp Stedenbouwkundig plan (SP)
- Bestemmingsplan inpassing per project (raad)	- Voorlopig ontwerp (SP)
- Omgevingsvergunning per project (B&W)	- Definitief ontwerp (SP)

Schematische weergave beslisstappen ruimtelijke ordeningsproces zoals landelijk geadviseerd (ontleend aan website Infomil)

CDA

GroenLinks

Hart voor Bloemendaal

André Burger

Martine Meuleman-Wierda

Marielys Roos-Andriess