

## MOTIE 2 BOUWPLAN BIJDUINHOF (versie 4.2)

Van : PvdA, GroenLinks, D66, CDA, ..... , ..... , ..... , ..... ,  
Betreft : Bouwplan Bijduinhof in overeenstemming met bestemmingsplan  
Datum raad : 15 februari 2017

---

De raad der gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op 15 februari 2017,

Kennis genomen hebbend van de aan IBB-Kondor verleende vergunning voor een bouwplan Bijduinhof aan de Bloemendaalseweg 329 te Overveen alsmede gelet op het Bestemmingsplan Marinehospitaal terrein en van Wijkgarage, vastgesteld door deze raad op 26 maart 2015,

Kennis genomen hebbend bovendien van de beraadslagingen terzake in de raadscommissie Grondgebied van 7 februari 2017,

Constaterend dat uit de recente (oktober 2016) bouwtekeningen blijkt dat de bovenkant van de ondergrondse parkeergarage waarop de beganegrondvloer rust gelegen is op een peil van 4.10 meter + NAP,

Concluderend dat dit een verschil is ten opzichte van het maaiveld, vastgesteld op 3.42 meter + NAP met 0.68 meter,

Constaterend dat deze gewijzigde bouwtekening materieel afwijkt van de bouwtekening van 21 augustus 2014, behorende bij de verleende omgevingsvergunning en dat deze afwijking betrekking heeft op het vervangen van een 0.30 meter dikke, waterdichte betonnen vloer door een niet-waterdichte vloer van klinkers,

Daarbij constaterend dat voor deze afwijking ten opzichte van de vergunde tekening geen aanpassing van de omgevingsvergunning is aangevraagd, noch is verleend,

### Spreekt uit

1. Dat de overschrijding met 0.68 meter strijdig is met artikel 6.2.1. onder f. van de planvoorschriften, luidende als volgt: "*de ondergrondse stallingsgarage mag, met uitzondering van de entree, uitsluitend beneden het maaiveld worden gebouwd, met een maximale verticale diepte van 4 meter*",
2. dat de overschrijding zich tevens verzet tegen aard en strekking van het bestemmingsplan zoals door de raad bedoeld,
3. dat daarin onder meer en onder andere nadrukkelijk bedoeld wordt op: een stallingsgarage die als geheel met constructie en bijbehorende afwerking zoals een afdekkende zandlaag en tuinaarde onder het maaiveld blijft dan wel aan de bovenste laag van de afwerking gelijk aan het voor de op die stallingsgarage te bouwen huizen bedoelde maaiveld blijft,
4. en niet een bouwwerk dat met alle (niet uitputtend genoemde) lagen maar omhoog blijft komen waardoor het bij de vaststelling van het bestemmingsplan bedoelde "ondergrondse karakter" verloren gaat,

### draagt het college op

met betrekking tot het bouwplan Bijduinhof integrale naleving van het vigerende bestemmingsplan te handhaven.

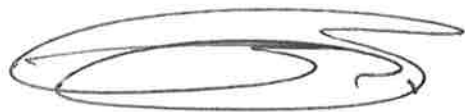
en gaat over tot de orde van de dag,

PvdA

~~D66~~

~~GroenLinks~~

CDA



H.A.L. Schell

~~J. Westphal~~

~~H.P. Faber~~

A.J.G. Burger

verworpen

voor : PvdA - CDA - HUB = 3

tegen : D66 - GrL - VVD - LB = 12

NA

NB dhr. Heukels op de publieke tribune