

Amendement Vitaal Vogelenzang (versie 4a)

Van: **PvdA**
Raadsvergadering: **27 september 2018**
Raadsvoorstel: **Herinrichting gebied rond IKC de paradijvogel en het dorpshuis Vogelenzang (Vitaal Vogelenzang)**
Coursant Raadsvoorstel: **2018011254**

De raad van de gemeente Bloemendaal, in vergadering bijeen op **27 september 2018**,

Kennis genomen hebbende van het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juli 2018, deelbesluit 2;

Overwegende dat:

- het college de raad in het 2^e beslispunt een keuze voorlegt qua woningbouwprogramma uit 3 varianten;
- geen van de woningbouwprogramma's voldoet aan de Verordening Sociale Woningbouw 2016, die in projecten van deze omvang een derde sociale woningbouw voorschrijft, en ook afwijkt van de gemeentelijke woonvisie, die streeft naar een derde sociale huurwoningen in de hele gemeente;
- de Denktank heeft aangegeven dat voor vitaliteit woningen voor starters nodig zijn;
- dat door toevoeging van sociale huurwoningen er woningen voor starters vrij komen maar er ook doorstroming kan ontstaan en er woningen in het middensegment kunnen vrijkomen;
- 26% van de woningen in Vogelenzang deel uitmaakt van de sociale huursector en met een toevoeging van de voorgeschreven een derde sociale woningbouw nog steeds geen 33% wordt gehaald;
- dat de in de woningbouwprogramma's gewenste categorie 'sociale koop' op dit moment niet bestaat waardoor zonder aanvullende maatregelen de doorstroming naar het middensegment twijfelachtig is;

Voorts overwegende dat:

- de Denktank die intensief betrokken is bij de voorstellen een duidelijke voorkeur heeft voor het programma "Vitaal Vogelenzang", zonder sociale huurwoningen;
- in de directe nabijheid (Leidsevaart) binnen afzienbare tijd 12 sociale huurwoningen worden opgeleverd die meegerekend zouden kunnen worden;
- dit betekent dat dan voor de benodigde 33% slechts 12 van de 72 woningen in sociale huur hoeft te worden gebouwd, waarvan overigens conform de regels 25% wordt voorbehouden aan personen die gebonden zijn aan de gemeente;
- er zo in totaal toch aan de verordening kan worden voldaan, maar ook de voorkeur van de denktank voor 90% wordt gevolgd;
- er hiermee een geschikt aanbod van woningen kan komen waarmee de vitaliteit wordt gediend en tevens de balans wordt gevonden tussen de gemeentelijke regelgeving en de wens van de inwoners;
- de basisvariant als alternatief ook 10 sociale huurwoningen bevat maar verder afstaat van de wens van de Denktank;

Besluit:

het door het College voorgestelde besluit, deelbesluit 2 te vervangen door het onderstaande besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van juli 2018

besluit:

2. Te kiezen voor het bouwen van 72 woningen en voor wat betreft het woningbouwprogramma te kiezen voor de vitale variant, waarbij 12 woningen in het sociale huursegment worden opgenomen. Voorts wordt verkend hoe woningen in het middensegment (koop en huur) via een koopgarantregeling of anderszins kunnen worden gerealiseerd.

Fractie PvdA

Henk Schell

.....

Stemmen voor:

Stemmen tegen: