

MEMO Commissie Samenleving november 2025

Zaaknummer 1345578

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Asielzoekers, Statushouders, en opvang vluchtelingen uit Oekraïne
Datum : 3 november 2025
Bijlage : -

Middels deze memo informeren wij u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de opvang van asielzoekers, statushouders (onder andere op Oldenhove) en Oekraïense vluchtelingen.

Op uw verzoek sturen wij u de memo eerder toe dan gebruikelijk.

Ontwikkelingen provinciaal en landelijk

Asielzoekers

Asielnoodmaatregelenwet en Wet invoering tweestatusstelsel:

Het demissionair kabinet wil asielzoekers niet meer verplicht verspreiden over provincies en gemeenten. Het wil de Spreidingswet intrekken. De intrekking van de wet zal waarschijnlijk pas begin 2026 plaatsvinden, na het afronden van de eerste cyclus van twee jaar van de wet. Tot die tijd wordt er van de gemeente verwacht dat zij zich in zetten voor de realisatie van de in het regioplan afgesproken plekken.

Statushouders

De (aanvullende) taakstelling voor de huisvesting van statushouders voor de tweede helft van 2025 is 17 (inclusief 5 plaatsen voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen met een verblijfsvergunning). De taakstelling voor de eerste helft van 2025 (inclusief de achterstand uit 2024) was 44.

Met “aanvullende” wordt bedoeld dat het aantal van 17 moet worden toegevoegd aan de taakstelling voor de eerste helft van 2025 (inclusief de achterstand) en de (her)huisvestingsopgave die voortvloeit uit de voorgenomen sluiting van Oldenhove. Zie de tabel voor meer informatie over de cijfers.

Naar aanleiding van de taakstelling verblijfsgerechtigden door de provincie worden gemeenten gewezen op de huisvesting van statushouders. De provincie erkent dat het huisvesten van statushouders een lastige opgave is. Zij zien door de gehele provincie diverse gemeenten met achterstanden. Aan al deze gemeenten, en dus ook Bloemendaal, is gevraagd een plan van aanpak op te gaan stellen voor het inhalen van de achterstand. Het inhalen van deze achterstand is, tegen het licht van onze Oldenhove-problematiek, op korte termijn niet realistisch. Ook dat communiceren we (B&W) actief in regionaal verband (RRT). Dit betekent dat we in het eerste kwartaal van 2026 weer contact hebben met de provincie over het plan van aanpak en het kijken naar duurzame oplossingen voor het inhalen van achterstanden.

Er lopen op dit moment meerdere trajecten rondom wetgeving die gevolgen kunnen hebben voor statushouders en andere vergunninghouders o.a. amendement nr. 30 bij de wet versterking regie



volkshuisvesting en het wetsvoorstel verbod op voorrang voor statushouders (zie memo met zaaknummer 1337442).

Voor nu geldt: de huidige afspraken blijven van kracht.

Opvang Oekraïne

De Europese Commissie en de Raad hebben ingestemd met verlenging van de Richtlijn Tijdelijke Bescherming (RTB) tot en met 4 maart 2027.

Voor de locatie Duinlust is overeenstemming bereikt met de verhuurder voor een huurverlenging per 1-1-2026.

De rechtbank Noord-Nederland heeft uitspraak gedaan in de zaak van de gemeente Het Hogeland. De gemeente moet twee ontheemden uit Oekraïne verplicht opvang bieden, ook al is de gemeentelijke opvang vol. Dat heeft de Rechtbank Noord-Nederland op 6 oktober 2025 bepaald.

Volgens de rechtbank heeft het college op grond van Europese én nationale wet- en regelgeving een resultaatsverplichting om opvang te bieden aan ontheemden uit Oekraïne. Dit betekent dat als de gemeentelijke opvang vol is, het college een alternatief moet zoeken. Dat kan bijvoorbeeld door een plek elders in de provincie of zelfs landelijk te zoeken of door de ontheemde geld te geven waarmee hij/zij zelf een plek kan zoeken.

Overzicht (voorlopige) opgaven

Onderstaand overzicht is gebaseerd op wat tot nu toe bekend is/verwacht wordt voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen.

	Opgave 2024	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd	Opgave 2025 1 ^e halfjaar	Opgave 2025 2 ^e halfjaar	Totaal Opgave 2025	Waarvan gerealiseerd	Totaal resterend opgave 2025
Statushouders (exclusief de herhuisvesting van statushouders uit Oldenhove)	40	19	19 (plus restant 2024 21) =40	17	57	12	45
Herhuisvesten van statushouders uit Oldenhove (inclusief AMV's)	-	-	-	95 mensen (53 huishoudens)	95 mensen (53 huishoudens)	13 mensen (7 huishoudens)	82 mensen (46 huishoudens)
Oekraïense vluchtelingen	139	164	139		Blijft 139	164	0
Asielzoekers	169	0	169 (voor het hele jaar)	-	Blijft 169	30	139

Opvang asielzoekers

Sparrenlaan

De opvanglocatie aan de Sparrenlaan is geopend sinds 2 december 2024. Momenteel verblijven er 17 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen. Het COA hanteert i.v.m. de huidige leeftijdsgroep (13/14 jaar) op locatie een maximale bezetting van 20 jongeren. Voor de taakstelling telt de locatie wel voor 30 personen mee.

Er is regelmatig een veiligheidsoverleg waar de locatiemanager COA, OOV, politie en de beleidsadviseur Wonen van de gemeente aanwezig zijn. In dit overleg zijn nog geen veiligheid issues naar boven gekomen. Het COA en de gemeente hebben regelmatig contact met de directe omwonenden om ervoor te zorgen dat hun meldingen worden behandeld. Deze communicatie blijft voortduren.

Op donderdag 30 oktober heeft het COA een bewonersavond georganiseerd voor buurtbewoners. Dit was een laagdrempelige bijeenkomst voor buurtbewoners. Tijdens deze bijeenkomst informeerde het COA de aanwezige buurtbewoners over de gang van zaken binnen de opvang. Daarnaast konden buurtbewoners relevante informatie delen met de medewerkers van het COA. De gemeente was tijdens deze bijeenkomst vertegenwoordigd door wethouder Scholte en een ambtelijke afvaardiging.

Huisvesting statushouders

Voortgang taakstelling (exclusief de herhuisvesting van statushouders uit Oldenhove)

- Achterstand uit 2024: We begonnen 2025 met een achterstand van 21 plekken.
- Eerste helft 2025: De taakstelling voor deze periode was 19 plekken, samen met de achterstand komt dit uit op 40 plekken.
- Tweede helft 2025: De taakstelling is 17 plekken, waarvan 5 bestemd voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen (AMV's) met een verblijfsvergunning.
- Stand van zaken: Tot nu toe zijn in 2025 12 statushouders gehuisvest.
- Totaal voor 2025: De totale resterende opdracht voor dit jaar komt daarmee op 45 plekken.

Oldenhove

Over de ontwikkelingen rondom Oldenhove wordt u, indien nodig, geïnformeerd.

We verwachten de Commissie/de Raad uiterlijk op 20 november 2025 te kunnen informeren over de servicekosten voor de inwoners van Oldenhove voor de jaren 2023 en 2024.

Vanaf 5 augustus 2025 is gestart met de brandveiligheid van de openbare ruimten/ gangen en hallen van Oldenhove. De controles hebben geleid dat de openbare ruimte/ hallen en gangen vrij zijn van goederen en wij hiermee voldoen aan de brandveiligheidsregels ten aanzien van de openbare ruimte/ hallen en gangen.

Vanaf 1 november neemt HOD Vastgoedbeheer het beheer over van het wooncomplex.

In onderstaande tabel het huidige aantal bewoners van Oldenhove.

Bewoning Oldenhove	Aantal bewoners	Aantal woningen
Waarvan Statushouders	76	42
Waarvan AMV met Status	5	4
Reguliere Huurders	10	9
Heeren van Zorg	7	7
Student	2	2
Economisch daklozen/ Noodwoning	4	1
Totaal	104	65

Vluchtelingen uit Oekraïne

Voortgang taakstelling

- De gemeentelijke taakstelling betreft 139 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden.
- Op dit moment worden 164 Oekraïners verdeeld over opvanglocaties Duinlust en Kerklaan opgevangen. Daarnaast wonen er ook een aantal Oekraïners bij particulieren.

Duinlust

- De locatie Duinlust wordt op dit moment gehuurd tot en met 31 december 2025. De huurovereenkomst is verlengd vanaf 1 januari 2026 met een opzegtermijn van 6 maanden voor beide partijen.
- De gemeente blijft met ShareEstates BV onderhandelen over een verlenging van deze overeenkomst. Tijdens de commissievergadering informeren we u over de stand van zaken.

Kerklaan

- Voor de locatie Kerklaan heeft de gemeente, met ingang van 1 augustus 2023, een 10-jarig huurcontract afgesloten met Pré Wonen.