

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 7 december 2020
Ons kenmerk : 2020004019
Onderwerp : TCG 262/263 - Percelen met maatschappelijke bestemming
Verzonden :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Naar aanleiding van de toezegging TCG 262/263 zend ik u deze brief. Deze toezeggingen hebben betrekking op percelen met de bestemming 'Maatschappelijk' waar ruimtelijke ontwikkelingen zijn toegestaan.

Bestemmingsplannen

De gemeente Bloemendaal kent vele verschillende bestemmingsplannen. Op veel percelen ligt de bestemming 'maatschappelijk'. Het gaat om grote percelen maar ook om kleine percelen. Op de bijgevoegde [digitale kaart](#) zijn alle maatschappelijke bestemmingen binnen de gemeente Bloemendaal op kaart weergegeven. De gemeente heeft onvoldoende inzicht in de vastgoedsituatie van de vele verschillende eigenaren. Het is mogelijk, doch tijdrovend, dit exact uit te zoeken, echter zal dit dan slechts een momentopname zijn.

Paraplubestemmingsplan

Het is mogelijk een paraplubestemmingsplan op te stellen. Hierbij wordt een extra regel toegevoegd aan alle bestemmingsplannen (net zoals bij het paraplubestemmingsplan parkeren) waarbij specifiek wordt opgenomen dat wonen enkel is toegestaan in de vorm waarbij er intensieve zorg wordt toegepast (zoals bijvoorbeeld een verzorgingshuis). De bestemming wordt zodoende specifieker omschreven. Zo worden situaties zoals bij Nieuw Boekenroode voorkomen.

Voorstel

Het college nodigt uw raad uit dit onderwerp te agenderen zodat we met elkaar in discussie kunnen gaan of er noodzaak is dit probleem aan te pakken en zo ja op welke wijze.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,


BA

, burgemeester

, secretaris