



Reparatieplan Bloemendaal aan Zee

REGELS

Inhoud

HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van Meten	3
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	4
Artikel 3	Recreatie	4
Artikel 4	Waarde-Archeologie – 6.....	6
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	7
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	8
Artikel 5	Overgangsrecht	8
Artikel 6	Slotregel	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Het bepaalde in artikel 1 van het bestemmingsplan "Bloemendaal aan Zee 2013" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0377.BZ2013-vg01 is van toepassing op dit plan.

Met uitzondering van artikel 1 onder 1.1 en 1.2. Deze luiden in dit reparatieplan als volgt:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Reparatieplan Bloemendaal aan Zee' van de gemeente Bloemendaal;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0377.REPARATIEBZ2018-OW01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

Artikel 2 Wijze van Meten

Het bepaalde in artikel 2 van het bestemmingsplan "Bloemendaal aan Zee 2013" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0377.BZ2013-vg01 is van toepassing op dit plan.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Recreatie

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. strand en duinen;
- b. dagrecreatieve voorzieningen en activiteiten;
- c. strandvoorzieningen en strandopgangen;
- d. een jaarrond strandpaviljoen, inclusief paalfundering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - jaarrond strandpaviljoen' met bijbehorende voorzieningen zoals terrassen;
- e. seizoensgebonden strandpaviljoens inclusief paalfundering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoens' met bijbehorende voorzieningen zoals terrassen, in de periode van 1 maart tot en met 30 september;
- f. een seizoensgebonden strandwinkel, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - strandwinkel', in de periode van 1 maart tot en met 30 september

met daarbij behorende:

- g. wegen en paden;
- h. waterlopen en watergangen;
- i. groenvoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. parkeerterreinen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Jaarrond strandpaviljoens

Voor het bouwen van jaarrond strandpaviljoens gelden de volgende bepalingen:

- a. ter plaatse van de aanduiding "maximum bebouwd oppervlak" is ten hoogste de aangegeven bebouwde oppervlakte toegestaan;
- b. Het jaarrond strandpaviljoen moet ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - jaarrond strandpaviljoen' worden gebouwd en met een gevel gebouwd worden in/op de op de verbeelding aangegeven gevellijn;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mag er per jaarrond strandpaviljoen één bijgebouw worden gerealiseerd buiten het bouwvlak, binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - jaarrond strandpaviljoen', met een maximale oppervlakte van 25 m² per bijgebouw en een goot- en bouwhoogte van 3 en respectievelijk 5,5 meter;
- d. de hoogte van de begane grondvloer van strandpaviljoens bedraagt ten minste 4,5 meter boven N.A.P.;
- e. de maximale goothoogte wordt, in afwijking van artikel 2 onder 2.2, gemeten vanaf de begane grondvloer van het hoofdgebouw en mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- f. de maximale bouwhoogte wordt, in afwijking van artikel 2 onder 2.4, gemeten vanaf de begane grondvloer van het hoofdgebouw en mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- g. een overdekte verdieping is niet toegestaan;
- h. in afwijking van het bepaald onder c. en d. geldt dat indien het dak wordt gebruikt als terras is een dakopbouw toegestaan van maximaal 25 m² met een bouwhoogte van maximaal 6 meter;
- i. er dient voor het materiaalgebruik, dakvormen en verschijningsvormen worden aangesloten bij het gestelde in paragraaf 2.3 van het Beeldkwaliteitplan;
- j. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

3.2.2 Seizoensgebonden strandpaviljoens

In afwijking van het bepaalde in 3.2.1 gelden voor seizoensgebonden strandpaviljoens de volgende regels:

- a. de gebouwen dienen demontabel te zijn;
- b. de hoogte van de begane grondvloer van strandpaviljoens bedraagt ten minste 4,5 meter boven N.A.P.;
- c. de maximale bouwhoogte wordt, in afwijking van 2.4, gemeten vanaf de begane grondvloer van het hoofdgebouw en mag niet meer bedragen dan 5 meter;
- d. een overdekte verdieping is niet toegestaan;
- e. een terras op het dak is niet toegestaan;
- f. ondergronds bouwen is niet toegestaan.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte wordt, in afwijking van 2.4, gemeten vanaf het afgewerkt maaiveld of, als geplaatst op een vloer vanaf de vloer;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van transparante windschermen mag niet meer dan 1,80 meter bedragen, waarvan maximaal de onderste 0,80 meter ondoorzichtig mag zijn;
- d. de bouwhoogte van speelvoorzieningen mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 meter bedragen;
- f. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- g. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. het behoud van de ruimtelijke kwaliteiten van het terrein;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de brandveiligheid en rampenbestrijding;
- f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verlenen van het bepaalde in:

1. artikel 3.1 onder d en e en afwijking van de aanduidingsgrens toestaan, met dien verstande dat:
 - a. de afwijking slechts mogelijk is aan de zeezijde van het aanduidingsvlak;
 - b. de afwijking mogelijk is tot maximaal 10 m;
 - c. de afwijking noodzakelijk is, hetgeen dient te zijn aangetoond door middel van meetgegevens van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
2. artikel 3.2.1 onder d en afwijking van de maximale goothoogte toestaan, mits
 - a. de bebouwing in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan;
 - b. het bevoegd gezag ter beoordeling van een verzoek om afwijking advies heeft ingewonnen bij een ter zake deskundige.

Artikel 4 Waarde-Archeologie – 6

Het bepaalde in artikel 13 van het bestemmingsplan “Bloemendaal aan Zee 2013” als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0377.BZ2013-vg01 is van toepassing op dit plan.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Het bepaalde in artikel 15 tot en met 20 van het bestemmingsplan "Bloemendaal aan Zee 2013" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0377.BZ2013-vg01 is van toepassing op dit plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

Het bepaalde in artikel 21 van het bestemmingsplan "Bloemendaal aan Zee 2013" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0377.BZ2013-vg01 is van toepassing op dit plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het "Reparatieplan Bloemendaal aan Zee".