

## MEMO cie samenleving 22 februari

---

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Statushouders en opvang vluchtelingen en asielzoekers  
Datum :  
Bijlage : Financieel overzicht

In dit memo informeren wij u over de laatste stand van zaken van de Transitiewet, de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, de taakstelling statushouders en Oldenhove.

### **Opvang asielzoekers**

Op korte termijn treedt naar verwachting de *Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen* in werking (ook wel genoemd: *Spreidingswet*). Hiermee krijgen gemeenten een wettelijke taak om opvangplaatsen voor asielzoekers beschikbaar te stellen. In Kennemerland is afgesproken deze opgave regionaal op te pakken. Vanwege de samenhang tussen de verschillende doelgroepen en de bredere opgave voor huisvesting en opvang die wij als gemeente Bloemendaal al hebben pakken we dit aan als project, waarbij we zoeken naar locaties voor diverse doelgroepen. De wijze waarop we dit willen doen, is beschreven in het "Procesplan huisvesting en opvang asielzoekers, statushouders en ontheemden". Deze is door het college vastgesteld en aan u toegezonden op 6 februari. Daarna heeft u een collegebrief ontvangen op 14 februari met de laatste stand van zaken.

Op dit moment zoekt de ambtelijke projectgroep naar locaties die geschikt zijn of te maken zijn voor deze opgave. Zodra meer bekend is over welke locaties in beeld zijn, informeren wij u hier over.

### **Vluchtelingen uit Oekraïne**

#### *Taakstelling*

Bloemendaal vangt op dit moment 144 vluchtelingen uit Oekraïne op in de gemeentelijke opvang (Park Vogelenzang). Daarnaast verblijven nog 63 vluchtelingen bij particulieren thuis. De verwachting is dat het aantal vluchtelingen blijft toenemen. Het Rijk heeft gemeenten gevraagd meer opvangplekken te realiseren. De taakstelling voor Bloemendaal is op dit moment 128 opvangplekken; dit wordt waarschijnlijk uitgebreid naar 154 opvangplekken (bedden). De huidige locatie op Park Vogelenzang biedt nog ruimte om meer bedden te vullen en daarmee te kunnen voldoen aan de gevraagde 154 plekken. De huurovereenkomst loopt echter af op 1 juli 2023. Half maart hopen we duidelijkheid te krijgen over de mogelijkheden om de overeenkomst na 1 juli voort te zetten. Uiteraard onderzoeken we tegelijkertijd mogelijke alternatieve locaties.

#### *Sociaal*

Inmiddels is goed merkbaar dat er een nieuwe fase aanbreekt: van "overleven" naar "leven". We zien dat veel vluchtelingen een start maken met het opbouwen van een leven in Nederland. Zo heeft inmiddels meer dan 50% van de volwassenen betaald werk gevonden. Ook gaan kinderen naar school of naar de kinderopvang en werken zij aan een sociaal netwerk. Samen met de sportverenigingen in de buurt is het mogelijk gemaakt dat vrijwel alle kinderen, naast school ook kunnen sporten.

### Taakstelling statushouders

De taakstelling voor de eerste helft van 2023 bedraagt 29 personen. De taakstelling voor de tweede helft van 2023 is nog niet bekend. De gemeente Bloemendaal voldoet aan de taakstelling middels bij voorkeur corporatiewoningen, en maakt, gezien het tekort hieraan, ook gebruik van tussenvoorzieningen. Voorheen was dit Dennenheuvel, nu is het Oldenhove. In onderstaande tabel staan de ontwikkelingen schematisch uiteen gezet.

Gemeente Bloemendaal: taakstelling 1 <sup>e</sup> helft 2023	
Taakstelling 1 <sup>e</sup> helft 2023	29
Achterstand op 1-1-2023	4
Werkelijk te huisvesten	33
Gehuisvest tot peildatum 20 februari 2023 tellend voor taakstelling*	21
Restant taakstelling 1 <sup>e</sup> helft 2023	12
Verwachting restant taakstelling 1 <sup>e</sup> helft 2023 op peildatum 20 maart 2023	0

#### \* Aanbod corporatiewoningen

Deze huisvesting is mede gerealiseerd met inzet van 2 corporatiewoningen. Hiermee hebben we een gezin van 7 personen direct uit het AZC kunnen huisvesten en een gezin van drie personen vanuit de tussenvoorziening.

## **Oldenhove**

### *Bouwkundige stand van zaken*

De werkzaamheden voor groot onderhoud zijn afgerond, de renovatie en verbouwing van de appartementen nog niet. De beoogde planning voor het bewoonbaar maken en inhuizen van de appartementen wordt niet gehaald. Door een combinatie van factoren (o.a. marktsituatie, intensievere en complexe verbouwingen, levertijden, lekkages en andere omstandigheden) neemt de verbouwing meer tijd in beslag dan gepland. Vrijwel dagelijks wordt op de locatie de voortgang besproken en gezocht naar mogelijkheden om te versnellen.

### *Financiën*

De stand van zaken rond de aangevraagde subsidies:

A. Aanvraag op grond van het regionaal fonds Beschermd wonen/maatschappelijke opvang van onderzoek naar en invulling van de doorstroom van Beschut wonen in Oldenhove. Deze aanvraag heeft geleid tot een subsidieverstrekking van € 115.000,--.

B. Aanvraag bij de provincie op grond van de Regeling versterken maatschappelijke sector. Deze aanvraag is gericht op de uitvoering (en de coördinatie) van activiteiten in de gemeenschappelijke ruimten van Oldenhove. Deze aanvraag heeft geleid tot een subsidieverstrekking van € 61.393,--.

C. Aanvraag bij het rijk op grond van de Regeling huisvesting aandachtsgroepen (RHA): maximaal € 7.000 per woonruimte. Vanuit het rijk is verzocht om een aanvullend verzoek. Het is vooralsnog onzeker of deze subsidie wordt verleend. Bloemendaal heeft voor Oldenhove in 2022 al € 450.000,-- subsidie ontvangen via eenzelfde regeling.

D. Aanvraag bij het rijk op grond van de Stimuleringsregeling Flex- en transformatie woningen: maximaal € 12.000,-- per wooneenheid. Deze subsidieaanvraag is gehonoreerd voor een bedrag van € 1.080.000,--. De subsidietoekenning is erop gericht dat de tijdelijke woningen in Oldenhove tijdens de exploitatieperiode verhuurd kunnen worden tegen een voor bewoners betaalbare huurprijs.

Voor een uitgebreid overzicht van de financiën, verwijzen wij u naar bijlage 1.

### *Stand van zaken inhuizing*

Per 24 februari zijn 37 woningen verhuurd. Vanaf 27 februari komen nog eens 24 woningen beschikbaar voor verhuur, o.a. via Woningnet en het COA. In totaal zijn er dus per 27 februari 61 woningen gereed.

Ook als de woningen gereed zijn neemt het verhuren en inhuizen tijd in beslag. De verhuur moet goed gecoördineerd worden met het aanbod van verschillende woningen. Ondanks het achterlopen op de beoogde planning voor het bewoonbaar maken en inhuizen van de woningen loopt gemeente Bloemendaal per 6 maart 2023 voor op de taakstelling huisvesting van statushouders, voor de eerste helft van 2023. In het licht van de overvolle AZC's, is dat iets om trots op te zijn.

### *De bewoners van Oldenhove*

Op dit moment wonen voornamelijk statushouders op Oldenhove. Allen hebben dagbesteding, waarbij het merendeel bezig is met inburgering. Enkelen zijn bezig met een vervolgopleiding of hebben inmiddels een fulltime baan. Voor de nieuwe statushouders die op dit moment bezig zijn met hun intrek op Oldenhove staat de begeleiding van vluchtelingenwerk klaar. Zo kunnen zij ook spoedig met hun inburgering beginnen.

Ook de inzet van vrijwilligers is onmisbaar. Er zijn veel omwonenden die zich hebben gemeld om een bijdrage te kunnen leveren aan bijvoorbeeld het integreren in de buurt en extra taallessen.

### *Afspraken verschillende partijen*

Met Welzijn Bloemendaal is overleg gevoerd, gericht op het zo spoedig mogelijk opzetten en uitvoeren van activiteiten voor bewoners en omwonenden (waaronder Wereldse maaltijden en koffieochtenden).

Met Kennemerhart is overleg gevoerd over de verhuur van een gedeelte van het souterrain en het uitvoeren van activiteiten (met specifieke aandacht voor mensen met een kwetsbaarheid).

Met beide partijen worden de afspraken op zeer korte termijn geconcretiseerd. Daarnaast zijn inmiddels drie energiecoaches van de energieke burger gekoppeld aan Oldenhove en haar bewoners. Alle voorbereidingen zijn getroffen en de energiecoaches zijn gestart met het voeren van gesprekken met inwoners over "energiegedrag" en aanvullende mogelijkheden die inwoners zelf kunnen treffen om energiezuinig te leven.

Het overleg met Parlan en de Heeren van Zorg om te komen tot concrete afspraken over de verhuur van woonruimte aan de respectievelijke doelgroepen (en de toeleiding hiertoe) is op dit moment nog gaande.

Met Broeder de Vries is afgesproken als pilot een verpleegkundige 2 dagen per week aanwezig te laten zijn als aanspreekpunt voor de statushouders en als voorpost voor de huisartsen. Zo blijft, ondanks de door Oldenhove toegenomen vraag naar huisartsen, de druk op de zorg zo laag mogelijk. De pilot duurt 20 weken en wordt na afloop geëvalueerd.

#### *Opening Oldenhove*

De feestelijke opening van Oldenhove op 15 februari was een succes. De opkomst was groot; waaronder veel buurtbewoners, raadsleden, en betrokken organisaties. Het was een eer dat staatssecretaris Eric van der Burg te gast was. In zijn speech roemde hij het warme welkom dat de nieuwe bewoners hebben kregen en deed hij een appel op de gemeente zich te blijven opstellen voor nieuwkomers. Wethouder Attiya Gamri en de staatssecretaris verrichtten samen symbolisch de opening door een grote vaas met water te vullen en daar de eerste bloem in te zetten als metafoor voor een 'thuis'.

---\*\*\*---

Bijlage 1: Memo stand van zaken financiën d.d. 15 februari 2023