

Geachte leden van de gemeenteraad van Bloemendaal,

De Nota landgoederen, die regels en handvatten bevat voor het beoordelen van initiatieven op landgoederen, dateert uit 2016.

Op 31 oktober 2019 heeft de raad het Ontwikkelperspectief Binnenduinrand vastgesteld, dat een vergelijkbare status heeft als een structuurvisie (zie p. 17 van het Ontwikkelperspectief). In deze visie staat een streefbeeld voor de Binnenduinrand en worden duidelijke spelregels gegeven voor ruimtelijke ontwikkelingen in de Binnenduinrand, zowel voor de landgoederenzone als voor kust, duin en dorpen/stedelijk gebied. Deze spelregels moeten een plaats krijgen in bestemmingsplannen en ander ruimtelijk beleid van de gemeente. Om inconsistenties in het beleid van de gemeente te voorkomen (en het Ontwikkelperspectief tot zijn recht te laten komen), moet de Nota landgoederen dus worden geactualiseerd.

Ik roep de gemeente daarom op om te inventariseren op welke punten de Nota landgoederen in het licht van het Ontwikkelperspectief en de actuele spelregels daaruit aanpassing behoeft, zodat dit kan worden meegenomen bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie. Daarmee hoeft niet te worden gewacht tot de Omgevingswet in werking treedt.

Ik roep de gemeente daarom ook op om alvast een start te maken want als de omgevingswet er aan komt, zal het gemeentelijke apparaat het al zo druk hebben met alle zaken die dan spelen.

met vriendelijke groet,