

Ontwikkelvisie Blekersveld

In het Haarlems Dagblad van 8 februari 2024 heeft Arthur de Mijtenaere een uitgebreid verslag geschreven over de inloopbijeenkomst voor belangstellenden voor de toekomstige woningbouw op Blekersveld in Overveen. Dat zorgde voor een interessante meningsvorming over de keuze welk plan het meest gewenst is voor Blekersveld. Daar werd door de insprekers heel verschillend over gedacht. Vier meningen op een rij: 1. helemaal geen woningen, het terrein moet groen blijven. 2. Juist heel veel woningen (120) concentreren in een hoogbouwflat en een lager gebouw. 3. Een plan dat aansluit bij het woonwagencollege (35 woningen en vijf woonwagens). 4. Of juist de voorkeursvariant van het college van Burgemeester en Wethouders om tachtig woningen te bouwen in drie appartementen. In alle modellen gaat het uitsluitend om sociale huurwoningen, die door woningbouwvereniging Brederode Wonen gerealiseerd zullen worden. De voorkeur van de insprekers was helder: hoogbouw, daar kun je veel mensen kwijt. Welke voorkeursvariant wordt gekozen bepaalt de gemeenteraad van Bloemendaal.

Wat ik bij de beoordeling van de varianten heb gemist is de verwachting die demografen (wetenschappers over de toekomst van de bevolking) hebben over de toekomstige bezetting van de woningen. Zij verwachten een vermindering van het aantal personen per woning. Ik verwijs naar een uitspraak van demograaf Jan Latten dat over veertig jaar een op de twee huishoudens zal bestaan uit een alleenstaande of een alleenstaande met kind. Door deze te verwachten gezinsverdunding zijn juist kleinere woningen gewenst. Zoals hij zegt: bouw woningen die *relatief klein en betaalbaar voor singles zijn*. Die demografische stelling zou door de Bloemendaalse gemeenteraad moeten worden meegenomen in het bepalen of aanpassen van de voorkeursvarianten. Essentieel daarbij is de vraag wat voldoet nu en in de wat verdere toekomst het meeste aan de huidige en toekomstige woonbehoefte van de bevolking.

, Overveen, 16-2-2024