

Zeer geachte leden van de raad,

In de jaren tachtig was er een Landgoederen nota tot stand gekomen over de landgoederen maar zonder de input van de landgoedeigenaren. Dat heeft tot veel onbegrip en frustraties bij de landgoedeigenaren geleid.

In de jaren nul heeft het college de landgoedeigenaren heel uitdrukkelijk wel betrokken bij de zeer zorgvuldige totstandkoming van de nieuwe (huidige) landgoederen nota.

Op verzoek van het college is er toen een Platform van Landgoedeigenaren gekomen ,waar ik op verzoek van het college en met goedkeuring van de landgoedeigenaren voorzitter van geworden ben.

Ik heb met alle landgoedeigenaren vooraf ontmoet en we hebben twee sessies in de raadzaal gehad met de landgoedeigenaren , dit heeft geleid tot een vanuit de landgoedeigenaren ondersteunde definitieve versie van de landgoederen nota.

Na mijn ontmoeting met X op Schapenduinen, is de relatie tussen de gemeente en X verstoord geraakt ,waardoor zij onder voorbehoud(en) hun commentaar hebben geleverd op het concept van de Landgoederen nota.

Op Duinlust na waren alle Landgoedeigenaren ook zelf de bewoners ,die zonder een uitzondering met zeer veel toewijding hun landgoederen beheren.

Alle bewoner landgoedeigenaren waren zonder uitzondering tegen versnippering (verkavelen/splitsen) van de landgoederen . De eigenaren van Schapenduinen,Klein Wildhoef , De Beek, Vaart & Duin en de Koekoek hebben in de afgelopen jaren stukken en stukjes terug gekocht die ooit waren afgesplitst van hun landgoederen om ze zo middels ontsnippering weer zoveel mogelijk terug te brengen in hun originele glorie als ensemble.

Ook is er met de toenmalige (speculant) eigenaar van Duinlust ontmoet, hij probeerde steun van de gemeente te krijgen om Duinlust te ontsnipperen , door het park wat in eigendom en beheer is bij Staatsbosbeheer , in beheer bij de eigenaar van Duinlust te krijgen. Zodat de beoogde koper Duinlust als ensemble weer kon beheren. De beoogde koper heeft afgehaakt omdat hij niet langer wilde wachten en heeft toen het vervallen landhuis en park Vinkeduin aan de Vogelegangseweg gekocht en als ensemble piekfijn gerestaureerd.

Uiteindelijk heeft de speculant eigenaar , Duinlust verkocht aan een andere speculant eigenaar. Deze nieuwe speculant eigenaar was vooraf aan de aankoop bekend met de recent tot stand gekomen Landgoederen nota, tevens was hij op de hoogte dat Staatsbosbeheer in haar stroperigheid de bottleneck was in haar bereidheid om het beheer van het park overdragen aan een toekomstige particuliere bewoner van Duinlust.

Ook de (zeer) grote landhuizen op de Bloemendaalse landgoederen worden particulier bewoond. Recent is Koningshof (groter dan Duinlust) verkocht aan een particulier voor particuliere bewoning , hier waren meerdere geïnteresseerde kopers voor.

Als het probleem van het overdragen van het beheer van het park bij Duinlust door Staatsbosbeheer is opgelost zijn hier meerdere potentiële kopers voor particuliere bewoning van het ensemble Duinlust met het park.

Waarom willen kopers van Duinlust ook het beheer van het park ? . Een landgoed is een ensemble van een landhuis en een park groter dan 5 hectare. Het ensemble geeft de mogelijkheid het als ensemble te beheren wat ook weer leid tot de unieke privacy die kenmerkend is voor landgoederen.

Alle particulier bewoonde landgoederen in de gemeente zonder een uitzondering verkeren in grote welstand. De meeste eigenaren delen hun bezit middels het geven van rondleidingen ,huisconcerten ,schoolbezoeken en open monumenten dagen.

Bloemendaal is uniek vanwege haar landgoederen , deze landgoederen hebben onderling weer een samenhang. Daarom is de landgoederen nota zo belangrijk, dat alle landgoederen in tact blijven en waar mogelijk hersteld worden middels ontsnippering in hun originele glorie.

Het platform van Landgoedeigenaren doet naar aanleiding van het aangehechte artikel in het HD van vrijdag 5 november 2021 “ In Bloemendaal mogen villa’s worden gesplitst “ een klemmend verzoek op de raad om de zeer zorgvuldig in samenspraak met de Landgoedeigenaren tot stand gekomen Landgoederen nota niet te wijzigen zonder hoor en wederhoor met deze Landgoedeigenaren.

Wat betreft de slot opmerking in het artikel : “ Grote woningen en villa’s zijn in Bloemendaal slecht verkoopbaar “ dit is in strijd met de waarheid er hebben nog nooit in de historie zo weinig grote huizen in Bloemendaal te koop gestaan ,ze worden huiselijk gezegd verkocht als “ warme broodjes “ . Voor de landgoederen die in de afgelopen jaren zijn verkocht ,was van meerdere particulieren belangstelling ,en ze zijn allemaal snel verkocht aan de hoogsteieder , buiten Duinlust staan er momenteel geen landgoederen te koop.

De huidige speculant eigenaar van Duinlust denkt domweg meer winst te kunnen maken bij splitsing /verkaveling dan aan een particulier te verkopen. Het meewerken aan winstmaximalisatie van een speculant is geen reden om de Landgoederen nota eenzijdig “open te breken “.

Eeuwenlang heeft de raad van Bloemendaal het behoud van de landgoederen voorop geplaatst , het zou eeuwig zonde zijn als de raad daar in het najaar van 2021 vanaf zou stappen. Het zou onomkeerbare effecten hebben ten nadele van alle landgoederen die nu juist de gemeente zo uniek maken.

Gaarne bereid tot nadere toelichting.

Hartelijke groet,

Jan de Jong
Voorzitter
Platform van Landgoedeigenaren