

**From:** zaterdag 20 januari 2024 16:45:50  
**To:** Griffie Bloemendaal; Griffie Bloemendaal  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Concept 3 huurovereenkomst gemeente Bloemendaal-Buurtvereniging Overveen

---

Geachte Mevrouw Smit,  
Wilt U aub zo vriendelijk zijn deze mail, van de gemeente Bloemendaal  
aan de wethouder Mevrouw Attiya Gamri op te nemen in de map correspondentie aan de gemeenteraad van Bloemendaal en toe  
te voegen aan de lijst ingekomen stukken, die einde van deze week verspreid wordt als griffiebericht aan de raad aan de leden van  
alle partijen in de gemeenteraad van Bloemendaal?  
Ik dank U alvast hartelijk voor uw medewerking.  
Met vriendelijke groet

Voorzitter Buurtvereniging Overveen -Tinholt

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 19 januari 2024 13:48  
**Aan:**  
**CC:**

**Onderwerp:** Concept 3 huurovereenkomst gemeente Bloemendaal-Buurtvereniging Overveen

Geachte

Dank voor het toesturen van jullie voorstel voor het huurcontract van het gebouw Tinholt in Overveen, dat ik gezien de inhoud en het niet opnemen van cruciale adviezen onzerzijds helaas maar beschouw als concept 3.

Jullie zullen ongetwijfeld niet verrast zijn dat deze tekst voor het bestuur van de BVO onacceptabel is en dan ook niet in deze huidige vorm ondertekend gaat worden.

Het is mooi dat de gemeente Bloemendaal zoveel waardering heeft voor de activiteiten van de Buurtvereniging Overveen, maar met het **NIET** opnemen van het woord "maximaal" maar in plaats daarvan het woord "minimaal" en gelet op het wensenpakket van Welzijn Bloemendaal, dat inmiddels al in een e-mail door de heer Johan van Buren, directeur WB, aan ons is toegestuurd, ontnemt dit contract met de voorgestelde tekst de BVO volledig haar autonomie. En de door de toevoeging "Huurder spant zich in om bij de planning van de activiteiten samen te werken met de gemeente en de verzoeken van de gemeente ( lees ik hier: Welzijn Bloemendaal?) en huurder zwaarwegend te laten meewegen" geeft de huurder (BVO!!) geen zekerheid dat ze baas in eigen organisatie zal blijven en is juridisch voor de BVO dan ook van geen enkele waarde.

Bovendien merk je in je begeleidende brief op, dat een jeugdactiviteit niet beperkt is tot één eenheid. Maar als WB een jeugdactiviteit dan op bv 5 verschillende momenten zou willen organiseren zou dat volgens de formulering van de gemeente dus mogelijk moeten zijn. Jullie begrijpen vast wel, dat dit voor onze cursusplanning onuitvoerbaar is.

Wij zullen ons als bestuur BVO op korte termijn beraden over de ontstane situatie. Ondertekening van deze huurovereenkomst met deze tekst is uitgesloten en planning van een moment voor ondertekening lijkt mij dan ook zinloos.

Wij zullen de volgende stappen ondernemen:

- 1: overleg met onze juridisch adviseur over de inhoud van het concept 3 huurovereenkomst en met name vaststellen wat de rechten en plichten van zowel huurder als verhuurder zijn
- 2: spoedoverleg bestuur BVO in week 4 van 2024
- 3: bijeenroepen ALV van de BVO met als belangrijkste agendapunt de vraag aan de ALV of het bestaan van de BVO op deze wijze gecontinueerd moet worden.

Ik hoop jullie en ook de wethouder Mevrouw A. Gamri hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet  
Namens het bestuur Buurtvereniging Overveen