

From:
Sent: vrijdag 22 maart 2024 11:50:49
To:
Cc:
Subject: Transformatorstation Gravin Adahof - Omgevingswet.

Geachte heer Heijink

In de afgelopen gemeenteraadsvergadering is onderscheid gemaakt tussen de afhandeling van 2 lopende plannen voor plaatsing van transformatorstations enerzijds en anderzijds de verdere aanpak van de plaatsing van vele tientallen benodigde nieuwe transformatorstations in de Gemeente Bloemendaal.

Voor deze algemene aanpak biedt artikel 16.55 van de Omgevingswet een belangrijk aanknopingspunt voor een structurele benadering. Daarvoor zouden dan regels in het omgevingsplan opgenomen kunnen worden.

Wij vroegen ons af hoe het nu zit met inhoudelijke eisen die nu al aan plannen voor transformatorstations moeten of kunnen worden gesteld op grond van de Omgevingswet. We hebben nader uitleg gevraagd aan het landelijke Informatiepunt Leefomgeving (IPLO.)

Het IPLO maakte ons nog eens duidelijk dat de algemene bedoelingen en artikelen van de Omgevingswet nu ook integraal van toepassing zijn op individuele bouwprojecten, ook als zij zijn vrijgesteld van de vergunningplicht en de gemeente daar (nog) geen algemeen toepasbare nadere eisen voor heeft geformuleerd, zoals in het Omgevingsplan mogelijk is.

Dit betekent dat nu altijd alle eisen gelden zoals geformuleerd in artikel 1 over de *fysieke leefomgeving, maatschappelijke en ruimtelijke doelen*, en een *goede omgevingskwaliteit*. Hier is ook de algemene zorgplicht van toepassing voor de bouwopdrachtgever (artikel 1.6 en 1.7.) De Gemeente heeft de rol om erop toe te zien dat een opdrachtgever voor een bouwproject hier voldoende rekening mee houdt en voldoende afstemt met belangen van anderen. Daarnaast kan de gemeente invloed uitoefenen en sturing geven als verkoper van grond in geval de gemeenten eigen grond aanwijzen en verkopen voor een te maken bouwwerk.

Het IPLO bevestigt dat kosten om een goede, of tenminste aanvaardbare, oplossing te bereiken ten laste komen van de bouwopdrachtgever. Mocht de gemeente besluiten dat een andere plaatsing of 'extra' voorzieningen nodig zijn t.o.v. een door aanvrager eerst beoogde plaatsing, dan komen deze kosten voor rekening van de bouwopdrachtgever, c.q. Liander. Ook indien de gemeente zou besluiten bepaalde werkzaamheden, zoals het inrichten van de locatie/omgeving, zelf uit te voeren.

We vragen de Gemeente, op basis van de Omgevingswet, voorwaarden te stellen en Liander nogmaals te vragen om de alternatieven serieus te heroverwegen om zo, in overleg met ons en andere omwonenden, de meest geschikte oplossingen te vinden. Wij werken daar graag aan mee en vertrouwen zo op een voor ieder goede en aanvaardbare oplossing in onze wijk te vinden.

Met vriendelijke groet,
namens bewoners Gravin Adahof